

**Maître Céline RANJARD-NORMAND**, Avocat au Barreau des Hauts-de-Seine  
demeurant 5, rue des Bourguignons à BOIS-COLOMBES (92), **Tél. : 01 47 80 75 18 (de 14 H à 16 H)**

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

**EN UN LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, en l'audience des Criées du Tribunal Judiciaire de NANTERRE, siégeant à l'Extension du Palais de Justice de NANTERRE, 6 rue Pablo-Neruda, salle B, au rez-de-chaussée

**L'ADJUDICATION AURA LIEU LE JEUDI 11 FEVRIER 2021 à 14 H 30**

Dans un ensemble immobilier sis **à COLOMBES (92)** 253 et 255 rue de Bellevue

Cadastré section BG numéro 449, lieudit « 253 rue de Bellevue » pour une contenance de 04 a 68 ca

Ladite parcelle provenant de la réunion des parcelles cadastrées section BD n<sup>os</sup> 91 et 96

Et plus précisément **253 rue de Bellevue**

LE LOT N° 1 : le sous-sol du bâtiment commerce comprenant une cave dans laquelle se trouve le compteur d'eau général, accès par un escalier depuis la cour commune. Et les 31/1.000<sup>èmes</sup> de la propriété du sol et des P.C.G. LE LOT N° 2 : le rez-de-chaussée du bâtiment commerce comprenant un local commercial et la jouissance exclusive d'une cour en façade de la rue de Bellevue, accès direct depuis la rue de Bellevue. Et les 116/1.000<sup>èmes</sup> de la propriété du sol et des P.C.G. LE LOT N° 3 : le grenier du bâtiment commerce, accès direct depuis le lot numéro 2. Et les 31/1.000<sup>èmes</sup> de la propriété du sol et des P.C.G.

**OBSERVATION étant ici faite qu'un procès-verbal descriptif a été dressé le 30 septembre 2020** par Maître Fabien TOMMASONE, Huissier de Justice associé à NANTERRE (92) **duquel il ressort que** : - les lieux consistent en **UNE CAVE au sous-sol** (35,64 m<sup>2</sup>) avec un dégagement comportant un puits de lumière, **UN LOCAL** (29,90 m<sup>2</sup>) **au rez-de-chaussée**, équipé d'une cabine de douche et d'un cabinet de toilettes et **UN GRENIER au-dessus** (14,52 m<sup>2</sup>) - l'accès au sous-sol et au grenier se fait par deux escaliers

**SUPERFICIE privative totale** (Loi Carrez, hors sous-pente de 9,38 m<sup>2</sup> (<1,80 m) et cave) : **44,42 m<sup>2</sup>** - **Les lieux sont vides de tout occupant**

Cette vente a lieu **aux requête, poursuites et diligences de la SELARL C. BASSE**, Société d'Exercice Libéral à Responsabilité Limitée au capital de 25.000 euros, identifiée au SIREN sous le numéro 505012385 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de NANTERRE, dont le siège social est 171 avenue Charles-de-Gaulle, 92200 NEUILLY-SUR-SEINE, représentée par Maître Christophe BASSE, agissant en qualité de liquidateur de la société dénommée SCI DES HAUTS DE SEINE, Société Civile Immobilière à capital variable et au capital actuel et minimum de 1.000 Euros, identifiée au SIREN sous le numéro 491755831 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de NANTERRE, dont le siège social est situé 253 rue de Bellevue à COLOMBES (Hauts-de-Seine), représentée par son gérant, Monsieur Paolo PEIXOTO, né le 26 octobre 1984 à RUEIL-MALMAISON (Hauts-de-Seine), domicilié en cette qualité audit siège et, à titre personnel, demeurant 12 rue des Plaideurs à NANTERRE (Hauts-de-Seine). Fonctions auxquelles elle a été nommée par jugement rendu par la Chambre des Procédures Collectives du Tribunal de Grande Instance de NANTERRE, en date du 6 avril 2018. Ayant pour Avocat Maître Céline RANJARD-NORMAND, Avocat au Barreau des Hauts-de-Seine demeurant 5 rue des Bourguignons, 92270 BOIS-COLOMBES

**MISE A PRIX : 40.000 Euros** (Quarante mille Euros) Avec baisse de mise à prix du quart, le jour de la vente affichée, à défaut d'enchères. (Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente)

On ne peut porter des enchères que par le ministère d'un Avocat inscrit au Barreau des Hauts-de-Seine.

Fait et rédigé à BOIS-COLOMBES (92), le 14 décembre 2020. Signé : Maître Céline RANJARD-NORMAND

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de NANTERRE, Extension du Tribunal, 6 rue Pablo Neruda, entre 9 H 30 et 11 H 30, où il a été déposé sous la Référence Greffe 20/00126

- **A Maître Céline RANJARD-NORMAND**, Avocat au Barreau des Hauts-de-Seine, demeurant à BOIS-COLOMBES (92270), 5 rue des Bourguignons - **Tél : 01 47 80 75 18 (de 14 Heures à 16 Heures).**

**Sur les lieux pour visiter le VENDREDI 5 FÉVRIER 2021 de 9 H 30 à 10 H 30**