

Maître Céline RANJARD-NORMAND, Avocat au Barreau des Hauts-de-Seine
demeurant 5, rue des Bourguignons à BOIS-COLOMBES (92), **Tél. : 01 47 80 75 18 (de 14 H à 16 H)**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

EN UN LOT, au plus offrant et dernier enchérisseur, en l'audience des Criées du Tribunal Judiciaire de NANTERRE,
siégeant à l'Extension du Palais de Justice de NANTERRE, 6 rue Pablo-Neruda, salle B, au rez-de-chaussée

L'ADJUDICATION AURA LIEU LE JEUDI 11 FEVRIER 2021 à 14 Heures

Dans un ensemble immobilier sis **à ASNIERES-SUR-SEINE (92)**

39 et 41 avenue de la Marne et 2 avenue Henri Barbusse.

A l'angle de ces deux voies

Cadastré section AE numéro 35 pour une contenance de 01 are 86 centiares

Et plus précisément **2 avenue Henri Barbusse**

LE LOT N° 2 : Au rez-de-chaussée, première porte à gauche de l'entrée de l'immeuble, **UNE BOUTIQUE**
en façade sur l'avenue Henri Barbusse

Observation étant faite que ce lot comporte un droit d'usage des water-closet communs installés dans la cour de
l'immeuble porte à droite. Et les 79/1.077^{èmes} des parties communes générales de l'immeuble

Observation étant ici faite que ce lot a fait l'objet d'un procès-verbal de description dressé le 29 avril 2020 par
Maître Arnaud AYACHE, Huissier de Justice associé à NANTERRE (92)

SUPERFICIE privative totale (Loi Carrez) : **15,26 m²**

Les lieux sont complètement vides et inexploités

Cette vente a lieu **aux requête, poursuites et diligences du SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES de l'immeuble 2 avenue Henri Barbusse à ASNIERES (Hauts-de-Seine)**, représenté par son syndic, NEOSYNDIC, enseigne CENTURY 21 L'AMI IMMOBILIER CONSEIL, Société par Actions Simplifiée au capital de 1.000 Euros, identifiée au SIREN sous le numéro 817 957 749 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de NANTERRE, dont le siège social est 25 Grande Rue Charles de Gaulle à ASNIERES (Hauts-de-Seine), représentée par ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège. Dument habilité à poursuivre la présente vente par décision de l'Assemblée GENERALE des copropriétaires dudit immeuble en date du 7 août 2019. Ayant pour Avocat Maître Céline RANJARD-NORMAND, Avocat au Barreau des Hauts-de-Seine demeurant 5 rue des Bourguignons, 92270 BOIS-COLOMBES

MISE A PRIX : 30.000 Euros (Trente mille Euros)

(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente)

On ne peut porter des enchères que par le ministère d'un Avocat inscrit au Barreau des Hauts-de-Seine.

Fait et rédigé à BOIS-COLOMBES (92), le 14 décembre 2020. Signé : Maître Céline RANJARD-NORMAND

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de NANTERRE, Extension du Tribunal, 6 rue Pablo Neruda, entre 9 H 30 et 11 H 30, où il a été déposé sous la Référence Greffe 20/00053

- **A Maître Céline RANJARD-NORMAND**, Avocat au Barreau des Hauts-de-Seine, demeurant à BOIS-COLOMBES (92270), 5 rue des Bourguignons - **Tél : 01 47 80 75 18 (de 14 Heures à 16 Heures)**.

Sur les lieux pour visiter le MERCREDI 3 FÉVRIER 2021 de 9 H 30 à 10 H 30