

STANDARD : 01.45.28.29.67  
contact@ksr-justice.fr



TELECOPIE : 01.45.28.20.46  
www.ksr-justice.fr

## PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE DIX-NEUF ET LE VINGT-HUIT AOUT  
A 16 H 30

### A LA REQUETE DU :

**CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT** venant aux droits du **CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE ILE-DE-FRANCE**, inscrit au RCS de Paris sous le numéro 379 502 644, dont le siège social est situé 26/28, rue de Madrid à PARIS,

Agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège.

### LEQUEL M'EXPOSE :

- Que dans le cadre des actes préparatoires à la vente des biens et droits immobiliers saisis appartenant à , il me requiert à l'effet de procéder à la description de la maison d'habitation située 22, avenue de l'Oasis à SEVRAN en SEINE-SAINT-DENIS sur le terrain cadastré section BY n°178 pour une contenance de 2 ares et 31 centiares.

### EN AGISSANT EN VERTU DE :

- UN ACTE NOTARIE RECU PAR MAITRE MORETTI EN DATE DU 27 DECEMBRE 2010.
- UN COMMANDEMENT DE PAYER VALANT SAISIE IMMOBILIÈRE DÉLIVRÉ LE 30 JUILLET 2019.
- DES DISPOSITIONS DES ARTICLES L322-2 ET R322-1 ET SUIVANTS DU CODE DES PROCÉDURES CIVILES D'EXÉCUTION.

### DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je, Stéphanie ROBILLARD, Huissier de Justice Associée, membre de la Société Civile Professionnelle Philippe KLEIN, Gérard SUISSA et Stéphanie ROBILLARD, Huissiers de Justice Associés, sise 24/26, avenue du Général de Gaulle à Rosny-sous-Bois, Seine-Saint-Denis, soussignée :



CAISSE DES DEPOTS 40031 00001 0000333947 K 71

N° TVA intracommunautaire : FR 92327968020 - SIRET : 32796802000021

membre d'une association agréée le règlement des honoraires par chèque est accepté

Paiement par Carte Bancaire sécurisé

Huissiers de Justice associés

24/26, ave. Du Général de Gaulle, 93110 ROSNY-SOUS-BOIS

STANDARD : 01.45.28.29.67  
contact@ksr-justice.fr



TELECOPIE : 01.45.28.20.46  
www.ksr-justice.fr

---

Me suis transportée ce jour 22, avenue de l'Oasis à SEVRAN en SEINE-SAINT-DENIS

Et là étant, j'ai procédé aux constatations suivantes en présence de :

- Jimmy GAST, serrurier de la société ATH
- Monsieur Justino ANTONIO
- Deux témoins
- Madame PEMBELE,

### CONSTATATIONS

*Madame m'autorise à procéder à mes opérations de description.*

*Madame m'indique qu'elle et son mari vivent dans les lieux ainsi que cinq enfants.*

*Elle ajoute qu'elle n'a pas en sa possession les documents relatifs au permis de construire de la maison et qu'elle me les transmettra sous huit jours.*

*Elle m'indique que la taxe foncière est d'environ 1 600 Euros par an.*

*Le logement se situe en milieu de parcelle, la parcelle n'est pas clôturée sur rue et on y accède depuis la rue au moyen d'une allée dallée qui mène à la porte d'entrée du logement.*

### FACADE AVANT



---

CAISSE DES DEPOTS 40031 00001 0000333947 K 71



N° TVA intracommunautaire : FR 92327968020 - SIRET : 32796802000021

membre d'une association agréée le règlement des honoraires par chèque est accepté

Paiement par Carte Bancaire sécurisé

Huissiers de Justice associés

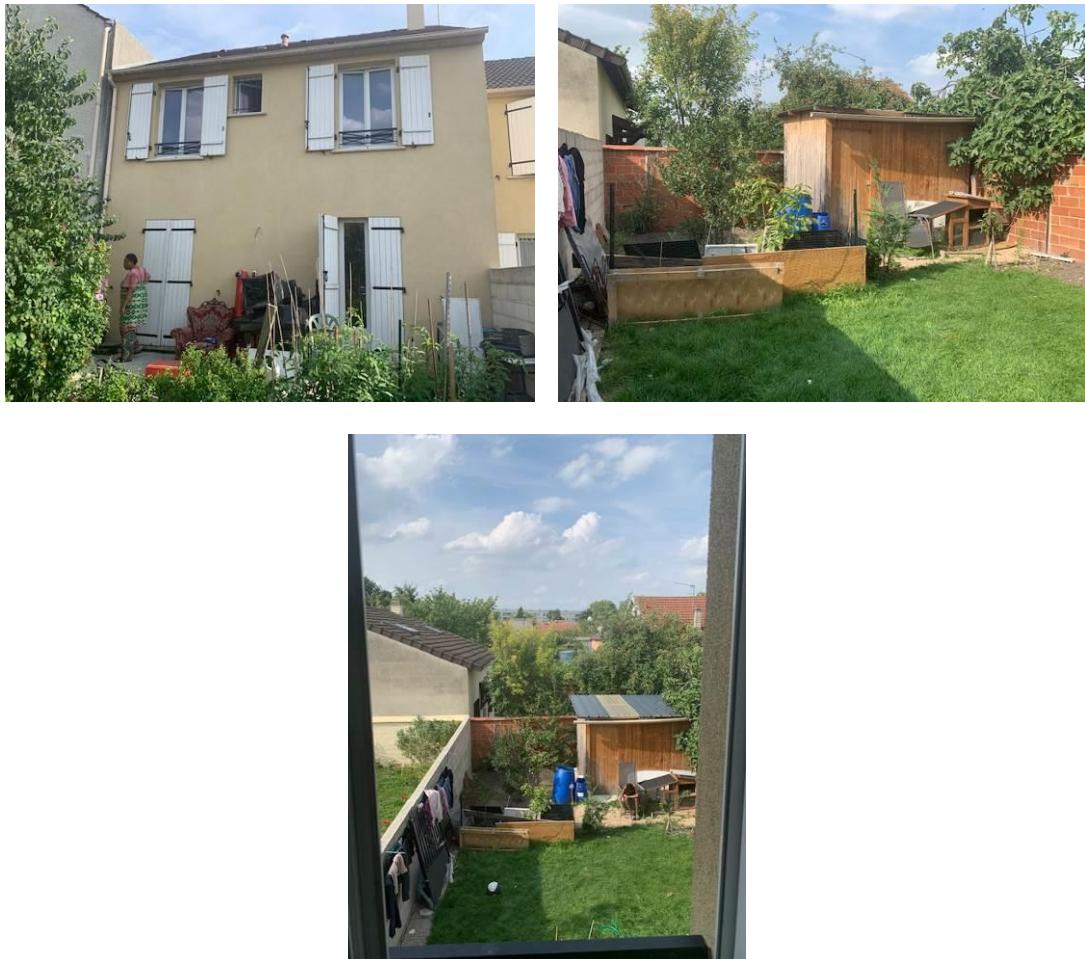
24/26, ave. Du Général de Gaulle, 93110 ROSNY-SOUS-BOIS

STANDARD : 01.45.28.29.67  
contact@ksr-justice.fr



TELECOPIE : 01.45.28.20.46  
www.ksr-justice.fr

## FACADE ARRIERE



## DESCRIPTION DU REZ-DE-CHAUSSEE

### Distribution :

*La porte dessert :*

- Une pièce principale qui dessert :
  - Première porte à droite : une cuisine ;
  - Deuxième porte à droite : un couloir qui dessert lui-même : - une salle d'eau avec WC
  - un escalier menant au 1<sup>er</sup> étage

CAISSE DES DEPOTS 40031 00001 0000333947 K 71



N° TVA intracommunautaire : FR 92327968020 - SIRET : 32796802000021

membre d'une association agréée le règlement des honoraires par chèque est accepté

Paiement par Carte Bancaire sécurisé

Huissiers de Justice associés

24/26, ave. Du Général de Gaulle, 93110 ROSNY-SOUS-BOIS

STANDARD : 01.45.28.29.67  
contact@ksr-justice.fr



TELECOPIE : 01.45.28.20.46  
www.ksr-justice.fr

## **PIECE PRINCIPALE**

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage en bon état.

Les murs sont recouverts de peinture en bon état.

Le plafond est recouvert de peinture en bon état. Je note toutefois la présence de cloques au plafond, situées entre les deux portes-fenêtres.

La pièce prend jour par deux portes-fenêtres à deux battants, équipées de montants en PVC et de double vitrage. Lesdites portes-fenêtres sont équipées de volets en bois et donnent sur une petite terrasse située à l'arrière du terrain. La terrasse se prolonge avec un jardinet qui comporte un cabanon de jardin au fond.

*Eléments d'équipement :*

- Deux radiateurs électriques.
- Le tableau électrique



---

CAISSE DES DEPOTS 40031 00001 0000333947 K 71



N° TVA intracommunautaire : FR 92327968020 - SIRET : 32796802000021

membre d'une association agréée le règlement des honoraires par chèque est accepté

Paiement par Carte Bancaire sécurisé

Huissiers de Justice associés

24/26, ave. Du Général de Gaulle, 93110 ROSNY-SOUS-BOIS

STANDARD : 01.45.28.29.67  
contact@ksr-justice.fr



TELECOPIE : 01.45.28.20.46  
www.ksr-justice.fr

### **COULOIR MENANT AUX WC**

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage en bon état.

Les murs sont recouverts de peinture en bon état.

Le plafond est recouvert de peinture en bon état.

*Elément d'équipement :*

- *Un ballon à production d'eau chaude.*



---

CAISSE DES DEPOTS 40031 00001 0000333947 K 71



N° TVA intracommunautaire : FR 92327968020 - SIRET : 32796802000021

membre d'une association agréée le règlement des honoraires par chèque est accepté

Paiement par Carte Bancaire sécurisé

Huissiers de Justice associés

24/26, ave. Du Général de Gaulle, 93110 ROSNY-SOUS-BOIS

STANDARD : 01.45.28.29.67  
contact@ksr-justice.fr



TELECOPIE : 01.45.28.20.46  
www.ksr-justice.fr

## **SALLE D'EAU**

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage en bon état.

Les murs sont entièrement carrelés, en bon état.

Le plafond est recouvert de peinture en bon état.

La pièce est aveugle.

*Eléments d'équipement :*

- *Une cuvette à l'anglaise.*
- *Un bac de douche en bon état.*



---

CAISSE DES DEPOTS 40031 00001 0000333947 K 71



N° TVA intracommunautaire : FR 92327968020 - SIRET : 32796802000021

*membre d'une association agréée le règlement des honoraires par chèque est accepté*

*Paiement par Carte Bancaire sécurisé*

Huissiers de Justice associés

24/26, ave. Du Général de Gaulle, 93110 ROSNY-SOUS-BOIS

STANDARD : 01.45.28.29.67  
contact@ksr-justice.fr



TELECOPIE : 01.45.28.20.46  
www.ksr-justice.fr

## CUISINE

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage en bon état.

Les murs sont recouverts de peinture en état d'usure normale.

Le plafond est recouvert de peinture en bon état.

La pièce prend jour par une fenêtre à deux battants, équipée de montants en PVC et de double vitrage. Ladite fenêtre est équipée de volets en bois et d'un garde-corps.

*Elément d'équipement :*

- Un radiateur électrique.



---

CAISSE DES DEPOTS 40031 00001 0000333947 K 71



N° TVA intracommunautaire : FR 92327968020 - SIRET : 32796802000021

membre d'une association agréée le règlement des honoraires par chèque est accepté

Paiement par Carte Bancaire sécurisé

Huissiers de Justice associés

24/26, ave. Du Général de Gaulle, 93110 ROSNY-SOUS-BOIS

STANDARD : 01.45.28.29.67  
contact@ksr-justice.fr



TELECOPIE : 01.45.28.20.46  
www.ksr-justice.fr

### **CAGE D'ESCALIER**

Les escaliers sont en bois, en état d'usure normale.

Les murs sont recouverts de peinture en état d'usure normale.

Le plafond est recouvert de peinture en bon état.



### **DESCRIPTION DU PREMIER ETAGE**

*L'escalier dessert, au premier étage :*

- Un couloir qui dessert lui-même :
  - Première porte à gauche : une chambre ;
  - Deuxième porte à gauche : une salle de bains ;
  - Troisième porte à gauche : les WC ;
  - Porte au fond en face : une chambre ;
  - Deuxième porte à droite : une chambre ;
  - Première porte à droite : une chambre ;

---

CAISSE DES DEPOTS 40031 00001 0000333947 K 71



N° TVA intracommunautaire : FR 92327968020 - SIRET : 32796802000021

membre d'une association agréée le règlement des honoraires par chèque est accepté

Paiement par Carte Bancaire sécurisé

Huissiers de Justice associés

24/26, ave. Du Général de Gaulle, 93110 ROSNY-SOUS-BOIS

**Société Civile Professionnelle**  
**Philippe KLEIN Gérard SUISSA Stéphanie ROBILLARD**  
**Huissier de Justice Associés**  
**Clémence GARRIGUE**  
**Huissier de Justice**

STANDARD : 01.45.28.29.67  
 contact@ksr-justice.fr



TELECOPIE : 01.45.28.20.46  
[www.ksr-justice.fr](http://www.ksr-justice.fr)

### **COULOIR DE DISTRIBUTION**

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage en bon état.

Les murs sont recouverts de peinture en bon état.

Le plafond est recouvert de peinture en bon état.



CAISSE DES DÉPOTS 40031 00001 0000333947 K 71



N° TVA intracommunautaire : FR 92327968020 - SIRET : 32796802000021

*membre d'une association agréée le règlement des honoraires par chèque est accepté*

*Paiement par Carte Bancaire sécurisé*

Huissiers de Justice associés

24/26, ave. Du Général de Gaulle, 93110 ROSNY-SOUS-BOIS

STANDARD : 01.45.28.29.67  
contact@ksr-justice.fr



TELECOPIE : 01.45.28.20.46  
www.ksr-justice.fr

### **PREMIERE CHAMBRE A GAUCHE**

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage en bon état.

Les murs sont recouverts de peinture en état d'usure normale.

Le plafond est recouvert de peinture en état d'usure normale.

La pièce prend jour par une fenêtre à deux battants équipée de montants en PVC et de double vitrage. Ladite fenêtre donne vue sur le jardin à l'arrière, elle est équipée d'un garde-corps et de volets en bois.

*Elément d'équipement :*

- *Un radiateur électrique.*



---

CAISSE DES DEPOTS 40031 00001 0000333947 K 71



N° TVA intracommunautaire : FR 92327968020 - SIRET : 32796802000021

membre d'une association agréée le règlement des honoraires par chèque est accepté

Paiement par Carte Bancaire sécurisé

Huissiers de Justice associés

24/26, ave. Du Général de Gaulle, 93110 ROSNY-SOUS-BOIS

STANDARD : 01.45.28.29.67  
contact@ksr-justice.fr



TELECOPIE : 01.45.28.20.46  
www.ksr-justice.fr

### **CHAMBRE AU FOND EN FACE**

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage en bon état.

Les murs sont recouverts de peinture en état d'usure normale.

Le plafond est recouvert de peinture en bon état.

La pièce prend jour par une fenêtre à deux battants équipée de montants en PVC et de double vitrage. Ladite fenêtre est équipée d'un garde-corps et de volets en bois.

*Elément d'équipement :*

- *Un radiateur électrique descellé du mur.*



---

CAISSE DES DEPOTS 40031 00001 0000333947 K 71



N° TVA intracommunautaire : FR 92327968020 - SIRET : 32796802000021

*membre d'une association agréée le règlement des honoraires par chèque est accepté*

*Paiement par Carte Bancaire sécurisé*

Huissiers de Justice associés

24/26, ave. Du Général de Gaulle, 93110 ROSNY-SOUS-BOIS

STANDARD : 01.45.28.29.67  
 contact@ksr-justice.fr



TELECOPIE : 01.45.28.20.46  
 www.ksr-justice.fr

## **DEUXIEME CHAMBRE A DROITE**

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage en bon état.

Les murs sont recouverts de peinture en état d'usure normale.

Le plafond est recouvert de peinture en bon état.

La pièce prend jour par une fenêtre à deux battants équipée de montants en PVC et de double vitrage. Ladite fenêtre est équipée d'un garde-corps et de volets en bois. Elle donne vue sur la rue de l'Oasis.

*Elément d'équipement :*

- *Un radiateur électrique.*



CAISSE DES DEPOTS 40031 00001 0000333947 K 71



N° TVA intracommunautaire : FR 92327968020 - SIRET : 32796802000021

*membre d'une association agréée le règlement des honoraires par chèque est accepté*

*Paiement par Carte Bancaire sécurisé*

Huissiers de Justice associés

24/26, ave. Du Général de Gaulle, 93110 ROSNY-SOUS-BOIS

STANDARD : 01.45.28.29.67  
contact@ksr-justice.fr



TELECOPIE : 01.45.28.20.46  
www.ksr-justice.fr

## **SALLE DE BAINS**

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage en bon état.

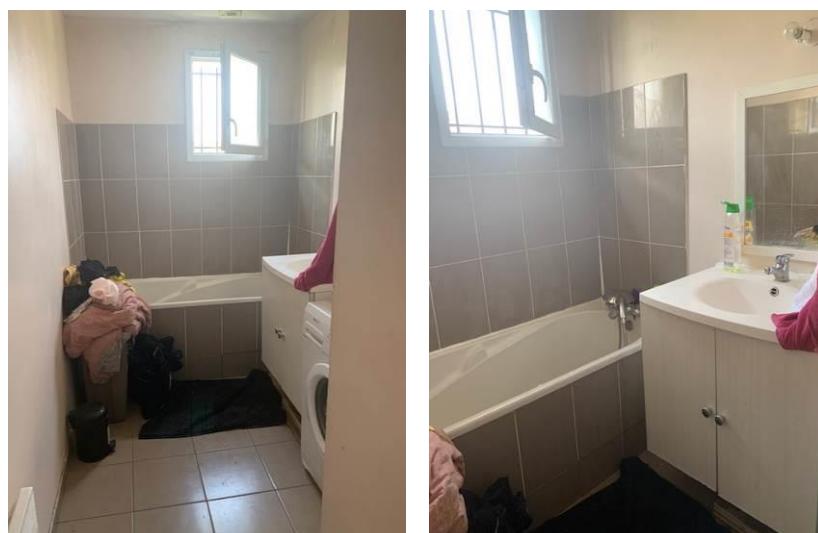
Les murs sont recouverts de carreaux de carrelage autour de la baignoire, en bon état. Au-delà, les murs sont recouverts de peinture en état d'usure avancée et notamment dans le coin situé au-dessus de la fenêtre.

Le plafond est recouvert de peinture en état d'usure avancée avec des traces noirâtres.

La pièce prend jour par une fenêtre à simple battant équipée de montants en PVC et de double vitrage. Ladite fenêtre est équipée de barreaux métalliques.

*Eléments d'équipement :*

- *Une baignoire.*
- *Un meuble avec vasque.*
- *Un radiateur électrique.*



CAISSE DES DÉPOTS 40031 00001 0000333947 K 71



N° TVA intracommunautaire : FR 92327968020 - SIRET : 32796802000021

membre d'une association agréée le règlement des honoraires par chèque est accepté

Paiement par Carte Bancaire sécurisé

Huissiers de Justice associés

24/26, ave. Du Général de Gaulle, 93110 ROSNY-SOUS-BOIS

STANDARD : 01.45.28.29.67  
contact@ksr-justice.fr



TELECOPIE : 01.45.28.20.46  
www.ksr-justice.fr

### **PREMIERE CHAMBRE A DROITE**

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage en bon état.

Les murs sont recouverts de peinture en état d'usure normale.

Le plafond est recouvert de peinture en état d'usure normale.

La pièce prend jour par une fenêtre à deux battants équipée de montants en PVC et de double vitrage. Ladite fenêtre donne vue sur la rue de l'Oasis, elle est équipée d'un garde-corps et de volets en bois.

*Elément d'équipement :*

- *Un radiateur électrique.*



---

CAISSE DES DEPOTS 40031 00001 0000333947 K 71



N° TVA intracommunautaire : FR 92327968020 - SIRET : 32796802000021

membre d'une association agréée le règlement des honoraires par chèque est accepté

Paiement par Carte Bancaire sécurisé

Huissiers de Justice associés

24/26, ave. Du Général de Gaulle, 93110 ROSNY-SOUS-BOIS

STANDARD : 01.45.28.29.67  
contact@ksr-justice.fr



TELECOPIE : 01.45.28.20.46  
www.ksr-justice.fr

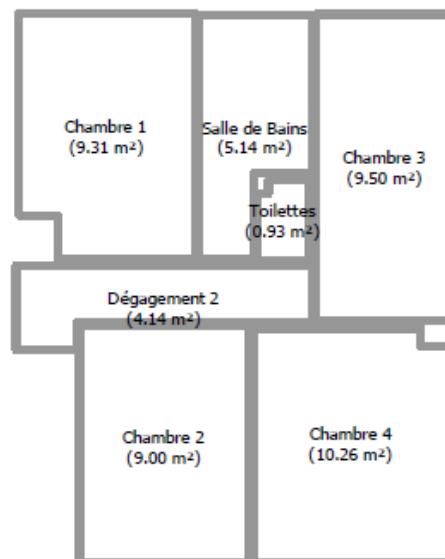
## PLAN DE LA MAISON

### Schéma

Croquis : Unique utilité de compréhension, non coté. - RDC



Croquis : Unique utilité de compréhension, non coté. - 1ER



CAISSE DES DÉPOTS 40031 00001 0000333947 K 71



N° TVA intracommunautaire : FR 92327968020 - SIRET : 32796802000021

membre d'une association agréée le règlement des honoraires par chèque est accepté

Paiement par Carte Bancaire sécurisé

Huissiers de Justice associés

24/26, ave. Du Général de Gaulle, 93110 ROSNY-SOUS-BOIS

Société Civile Professionnelle  
**Philippe KLEIN Gérard SUISSA Stéphanie ROBILLARD**  
 Huissier de Justice Associés  
**Clémence GARRIGUE**  
 Huissier de Justice

STANDARD : 01.45.28.29.67  
 contact@ksr-justice.fr



TELECOPIE : 01.45.28.20.46  
 www.ksr-justice.fr

*J'annexe au présent procès-verbal le rapport de l'expert comprenant :*

- *Le certificat de surface privative pour 98,69 m<sup>2</sup> de surface habitable*
- *Le rapport de l'état relatif à la présence de termites*
- *Le diagnostic de performance énergétique*
- *L'état des risques et pollutions.*

**Telles sont mes constatations.**

Et de tout ce que dessus j'ai fait et rédigé  
 le présent procès-verbal de constat  
 pour servir et valoir ce que de droit.

**Stéphanie ROBILLARD**



CAISSE DES DÉPOTS 40031 00001 0000333947 K 71



N° TVA intracommunautaire : FR 92327968020 - SIRET : 32796802000021

*membre d'une association agréée le règlement des honoraires par chèque est accepté*

*Paiement par Carte Bancaire sécurisé*

Huissiers de Justice associés

24/26, ave. Du Général de Gaulle, 93110 ROSNY-SOUS-BOIS