

SCP Michel-Yvon CHASTANIER

Alexandre ALLENO

Gabrielle RABANY-LAYEC

Huissiers de Justice Associés

Guillaume CLAVIERE

Huissier de Justice salarié

39 Avenue du Président Wilson

93104 MONTREUIL

Téléphone : 01.42.87.01.16

Télécopie : 01.42.87.13.11

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

PREMIERE EXPÉDITION

Référence : 71306

L'AN DEUX MILLE DIX NEUF ET LE DIX NEUF JUILLET de 13h48 à 15h01.

A LA REQUETE DE :

La société CREDIT LOGEMENT, Société Anonyme, au capital de 1 253 974 758, 25 euros, dont le siège social est sis 50 Boulevard de Sébastopol 75155 PARIS CEDEX 03, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Paris, sous le n°302 493 275, agissant poursuites et diligences de son Directeur Général en exercice, domicilié en cette qualité audit siège.

Pour qui domicile est élu au Cabinet de Maître Alain CIEOL, Avocat Associé du Cabinet BCMH, Barreau de Seine Saint Denis, demeurant 27/29 rue de Carency, 93000 BOBIGNY.

Agissant en vertu d'un commandement de payer valant saisie immobilière délivré par acte de Maître ALLENO Alexandre et Guillaume CLAVIERE, huissier de justice associé au sein de la SCP CHASTANIER-ALLENO-RABANY-LAYEC, huissiers de justice associés et CLAVIERE Guillaume, huissier de justice salarié, 39 Avenue du Président Wilson 93100 Montreuil en date du 28.05.2019 et le 29.05.2019.

Et d'un jugement rendu le 23.10.2018 devant le Tribunal de Grande Instance de Bobigny, signifié le 29.10.2018, devenu définitif en vertu d'un certificat de non-appel délivré par le greffe de la CA de Paris le 10.01.2019.

Déférant à cette réquisition,

Je, soussigné, Guillaume CLAVIERE, Huissier de Justice salarié au sein de la SCP Michel-Yvon CHASTANIER Alexandre ALLENO Gabrielle RABANY LAYEC, Huissiers de justice associés, audienciers près le Tribunal de Grande Instance de BOBIGNY, et près des Tribunaux de Police et d'Instance de Montreuil-Sous-Bois, y demeurant 39, avenue du Président Wilson, 93100 MONTREUIL,

Certifie m'être transporté ce jour à 13 heure 48, au 30 rue des Marais, 93270 SEVRAN.

Après avoir averti * de ma visite ce jour par courrier LRAR et simple en date du 10.07.2019 accompagné de deux employés de la SARL REZAM DIAGNOSTIQUES, diagnostiqueur expert à Montreuil (Seine Saint Denis), et de deux témoins requis par la loi, Melle OKROS Emma et Melle Frédéric BOIDRON et d'un serrurier de la société CLEVOLUTION.

Là étant sur place, au 30 rue des Marais 93270 SEVRAN, cadastré section BZ n°134 et 287, pavillon sur rue.

Je sonne à l'interphone.

Une personne m'ouvre le portillon.

Je lui décline mes nom, prénoms, qualité ainsi que l'objet de ma mission tout en lui présentant ma carte professionnelle.

La personne rencontrée me déclare être , père de Mr.

Celle-ci m'autorise à effectuer ma mission et me présente le reste de la famille.

Sur place se trouvent également

:

- Mme

Remarques générales :

Il s'agit d'une maison d'habitation datant du début du 20^{ème} siècle, ayant un style architectural courant

L'ensemble immobilier est composé d'une maison principale sur rue se prolongeant en arrière, implantée en retrait de l'alignement et en mitoyenneté en façade latérale ouest. Un cheminement cimenté fait le tour de la maison et se prolonge par une terrasse accolée en façade arrière.

La maison d'habitation est en état d'usage.

La maison d'habitation est élevée sur sous-sol total avec garage, d'un rez-de-chaussée surélevé et d'un étage.

L'ensemble immobilier est clos sur rue par un mur en béton ouvrage, équipé à l'angle d'un portillon métallique puis d'un portail à double vantail au Nord sur la rue du Docteur Roux et ouvrant sur la rampe d'accès au garage en sous-sol de la maison.

Le gros œuvre est édifié de briques sur un soubassement en meulière, la toiture est à trois pans réalisée de tuiles mécaniques sur une charpente en bois.

L'accès se fait après le portillon métallique par un escalier extérieur menant à la porte d'entrée située en angle au rez-de-chaussée surélevé.

L'immeuble est situé dans le quartier Perrin, secteur composé de pavillons issu de lotissements modestes établis au début du 20^{ème} siècle. On y trouve également une grande copropriété arborée des années 1970 au Nord.

Il s'agit d'un quartier avec la présence à proximité de commerces et services à quelques centaines de mètres.

La desserte routière est aisée : un important maillage de voies rapides existe sur le secteur (francilienne, A104, A3, N3, N2). La gare du RER B de Sevran-Livry est située à environ 700 mètres.

Des établissements scolaires sont situés à proximité.

Le diagnostiqueur expert me déclare que l'électricité est en état d'usage.

Monsieur , cousin de nous rejoint également.



Le logement est ainsi distribué :

Au rez de chaussée, une entrée donnant sur un dégagement avec à gauche la présence d'une salle d'eau, à droite une cuisine, ensuite un escalier desservant le sous-sol, et en face un séjour.

Un escalier desservant à l'étage une salle de bain avec toilettes et trois chambres.

Un sous-sol.

Les lieux sont garnis et meublés normalement.

ENTREE

L'accès se réalise par un escalier en béton, avec garde-corps métallique peint en état d'usage.

La porte d'entrée du pavillon est une porte en bois peinte côté intérieur, avec au centre une partie vitrée en état d'usage et une partie vitrée au-dessus.

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage, présentant quelques fissures apparentes

Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage

Fenêtre : existence de deux fenêtres en bois à un battant, peintes côté intérieur, simple vitrage, disposant de volets de type persiennes métalliques dépliantes en état d'usage

DEGAGEMENT

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage, présentant des fissures apparentes et divers impacts

Murs : les murs sont recouverts de tapisserie en état d'usage

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage

SALLE D'EAU

L'accès se réalise par une porte avec carreaux vitrés opaque et armature en bois peinte, en état d'usage.

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage

Murs : les murs sont recouverts de faïence en état d'usage

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage

Fenêtre : existence d'une fenêtre en bois à un battant, simple vitrage, peinte côté intérieure, disposant de volets de type persiennes métalliques dépliantes

Généralités : présence d'un meuble sous lavabo en état d'usage, une vasque sur meuble avec robinet en état d'usage, un bac à douche en état d'usage, un wc cuvette à l'anglaise en état d'usage

CUISINE

L'accès se réalise par une porte en bois, peinte dont la peinture est abîmée.

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage

Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage

Fenêtre : existence d'une fenêtre double battant en bois, simple vitrage, disposant de volets de type persiennes métalliques dépliantes. Une partie vitrée fixe de chaque côté.

Généralités : présence d'une cuisine intégrée : la cuisine est équipée de meubles bas et hauts en bois en état d'usage avec électroménager intégré, bac évier avec deux bacs, hotte aspirante, crédence en faïence en état d'usage.

Présence d'un radiateur au gaz en état d'usage.

SALON

L'accès se réalise par une porte en bois vitrée, peinte, en état d'usage, avec carreaux intégrés.

Sol : le sol est recouvert de parquet massif abîmé, présentant de nombreuses traces.

Murs : les murs sont recouverts de tapisserie en état d'usage

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage

Fenêtre : existence trois fenêtre double vantaux : une fenêtre en partie gauche en bois, peinte côté intérieure, simple vitrage, disposant de volets de type persiennes métalliques dépliantes, une fenêtre au centre en pvc, double vitrage, et une fenêtre à droite en pvc, double vitrage, disposant de volets de type persiennes métalliques dépliants en état d'usage

Généralités : présence d'un radiateur à gaz intégré dans caisson en bois, présence également de placards intégrés en bois, en état d'usage.

CAVE

L'accès se réalise par une porte en bois en état d'usage, qui dessert ensuite un escalier en béton en état d'usage.

Sol : le sol est brut en béton, en état d'usage.

Murs : les murs sont composés de briques et de pierres type meulière en état d'usage. Une partie du sous-sol est délimité par des plaques de placo, en état d'usage.

Plafond : le plafond est en briques en état d'usage.

Généralités : présence d'une chaufferie gaz et d'un chauffe-eau en état d'usage. Une porte de garage en bois en état d'usage ouvrant sur une rampe d'accès, avec présence de vitres au-dessus.

ESCALIER (desservant le 1^{er} étage)

Escalier en bois en état d'usage, garde-corps en bois en état d'usage

PALIER

Sol : le sol est recouvert d'un parquet massif en état d'usage

Murs : les murs sont recouverts de tapisserie en état d'usage

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage. Présence d'un puit de lumière avec tôles transparentes

CHAMBRE (située à gauche)

L'accès se réalise par une porte en bois abîmée, peinte.

Sol : le sol est recouvert de parquet massif en état d'usage

Murs : les murs sont recouverts de tapisserie en état d'usage

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage

Fenêtre : existence d'une fenêtre double vantaux en bois, simple vitrage en état d'usage, et de deux parois vitrées fixes latérales.

Généralités : présence d'un radiateur chauffage au gaz

SALLE DE BAIN

L'accès se réalise par une porte en bois en état d'usage, peinte.

Sol : le sol est recouvert d'un revêtement en plastifié en forme de carreaux en état d'usage

Murs : les murs sont en plaques de polyester en mauvais état, et de plaques de calfeutrement comportant des impacts.

Plafond : le plafond est recouvert de plaques en bois agglomérées en état d'usage, mais comportant des impacts

Fenêtre : existence d'une fenêtre double vantaux en bois, simple vitrage en état d'usage, et de deux parois vitrées fixes en état d'usage.

Généralités : présence d'un radiateur chauffage au gaz, présence d'une baignoire en mauvais état avec douchette, et d'un wc cuvette à l'anglaise en état d'usage, d'un meuble sous vasque et d'une vasque avec robinet

CHAMBRE 2 (située à droite de la salle de bain)

L'accès se réalise par une porte en bois abîmée, peinte.

Sol : le sol est recouvert de parquet massif abîmé

Murs : les murs sont recouverts de tapisserie en état d'usage

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage

Fenêtre : existence d'une fenêtre double vantaux en bois, simple vitrage en état d'usage, et de deux parois vitrées fixes latérales en état d'usage. Présence d'un garde-corps en bois

Généralités : présence d'un radiateur chauffage au gaz en état d'usage.

CHAMBRE 3 (située à droite de la deuxième chambre)

L'accès se réalise par une porte en bois en état d'usage, peinte

Sol : le sol est recouvert de parquet massif en état d'usage, présentant des traces diverses

Murs : les murs sont recouverts de tapisserie en état d'usage

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage

Fenêtre : existence d'une fenêtre double vantaux en pvc, simple vitrage en état d'usage, et de deux parois vitrées fixes latérales, disposant de volets de type persiennes métalliques dépliantes.

Généralités : présence d'un radiateur chauffage au gaz intégré, présence d'une armoire intégrée en état d'usage.

Je me dirige ensuite au niveau extérieur

EXTERIEUR

Présence d'un escalier extérieur et d'un cheminement cimenté qui se prolonge par une terrasse accolée en façade arrière, et qui dessert également un jardin clos de murs.

SOUS SOL à usage de logement côté façade Est, côté rue des Marais

L'accès se fait par un chemin cimenté.

Un abri de jardin avec plaque de bois et tôles en PVC ondulé précède l'entrée de la porte du sous-sol et est accolé à la façade du pavillon.

Une marche en béton dessert la porte du sous-sol exposée côté rue des Marais

Monsieur ANTHONIPPLAI Robin me précise que cette partie du sous-sol exposé façade rue des Marais est occupé par des locataires.

Je frappe à la porte.

Une personne m'ouvre le portillon.

Je lui décline mes nom, prénoms, qualité ainsi que l'objet de ma mission tout en lui présentant ma carte professionnelle.

La personne rencontrée me déclare être Mme RASHIAN épouse DARSAN Jeyagowry.

Celle-ci m'autorise à effectuer ma mission et me présente le reste de la famille.

Sur place se trouvent également :

- Melle ARUMAIRAJAH Alisha et Melle ARUMAIRAJAH Astrika

Elle me précise également que Monsieur ARUMAIRAJAH Darsan habite également le logement.

Les lieux sont garnis et meublés normalement.

SALON

L'accès se réalise par une porte d'entrée en état d'usage

Sol : le sol est recouvert de parquet flottant légèrement abîmé en état d'usage

Murs : les murs sont recouverts de tapisserie en état d'usage

Plafond : le plafond est recouvert de lambris peint en état d'usage

Fenêtre : existence d'une fenêtre double vantaux en bois, simple vitrage en état d'usage, et d'une vitre fixe.

Généralités : présence d'un radiateur électrique et d'un tableau électrique en état d'usage.

SALLE DE BAIN

L'accès se réalise par une porte en bois un battant en état d'usage

Sol : le sol est recouvert d'un carrelage en état d'usage

Murs : les murs sont recouverts de peinture et de faïence en état d'usage

Plafond : le plafond est recouvert de lambris en état d'usage

Fenêtre : existence de d'une vitre fixe en état d'usage

Généralités : présence d'une baignoire en sabot avec douchette en état d'usage, et d'un wc cuvette à l'anglaise en état d'usage, d'une vasque avec robinet en état d'usage, d'un chauffe-eau en état d'usage.

CUISINE

Sol : le sol est recouvert de parquet flottant en état d'usage

Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage

Plafond : le plafond est recouvert de lambris en état d'usage

Fenêtre : existence d'une fenêtre en pvc un battant, simple vitrage

Généralités : présence d'une cuisine intégrée : la cuisine est équipée de meubles bas et hauts en bois en état d'usage avec électroménager intégré, bac évier, hotte aspirante, crédence en faïence en état d'usage.

CHAMBRE (en face)

L'accès se réalise par une porte en bois à un battant en état d'usage

Sol : le sol est recouvert de parquet flottant en état d'usage

Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage

Plafond : le plafond est recouvert de lambris en état d'usage

Fenêtre : existence d'une fenêtre double vantaux en bois, simple vitrage en état d'usage.

CHAMBRE (à droite)

L'accès se réalise par une porte en bois à un battant en état d'usage

Sol : le sol est recouvert de parquet flottant en état d'usage

Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage

Plafond : le plafond est recouvert de lambris en état d'usage

Fenêtre : existence d'une fenêtre double vantaux en bois, simple vitrage en état d'usage.

Ma mission est terminée.

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de description, clos ce jour établi sur dix feuilles

Maître Guillaume CLAVIERE

