Société Civile Professionnelle
Jean-Jacques DEVAUD
Bertrand TRUTTMANN
Jean-Baptiste NICOLAS
Huissiers de Justice Associés
46, avenue de Fontainebleau
94270 LE KRE...

EXPEDITION CONFORME

# PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

*Article 35 du décret n°2006-936 du 27 juillet 2006 modifié par décret n°2009-160 du 12 février 2009*

## L'AN DEUX MILLE DIX NEUF ET LE VINGT HUIT NOVEMBRE

*A LA REQUETE DE :*

**LA CAISSE DE CREDIT MUTUEL CHAMPIGNY SUR MARNE**, société coopérative de Crédit à capital variable et à responsabilité statutairement limitée, immatriculée sous le numéro 785 678 277 au RCS de CRETEIL, dont le siège social est sis 7 rue Georges Dimitrov 94500 CHAMPIGNY SUR MARNE, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés audit siège.

Pour qui domicile est élu :

**LA SCP LANGLAIS & CHOPIN**, agissant par Maître Florence CHOPIN, Avocat au Barreau du Val de Marne, demeurant 1 à 5 avenue Pierre Brossolette – 94000 CRETEIL, TEL 01.42.07.29.56 – FAX : 01.48.70.88.98 – PALAIS CRETEIL 189, lequel se constitue et occupera sur les présentes poursuites de saisie immobilière et ses suites, et au Cabinet duquel pourront être notifiés tous actes, offres réelles et toutes significations relatives à la saisie.

- En vertu :

De la copie exécutoire reçue par Maître Bernard ROUX, Notaire Associé à SAINT MAUR DES FOSSES (94), en date du 9 OCTOBRE 2008, contenant vente au profit de Monsieur *, et prêt à ces derniers par la CAISSE DE CREDIT MUTUEL DE CHAMPIGNY SUR MARNE, d'un montant de 313.009.00 euros (PRET IMMOBILIER MODULIMMO), avec intérêts au taux de 4,950%, au moyen de 300 mensualités d'un montant de 1.820,71 euros, au taux effectif global annuel de 5,315%, de deux lettres de mise en demeure adressées en recommandé avec accusé de réception en date du 11 SEPTEMBRE 2018, de deux lettres de mise en demeure avant résiliation du contrat adressées en recommandé avec accusé de réception en date du 20 DECEMBRE 2018, et de deux lettres de mise en demeure adressées en recommandé avec accusé de réception par la CAISSE REGIONALE DE CREDIT

MUTUEL ILE DE France, en date du 18 FEVRIER 2019 à *, valant déchéance du terme.

La requérante est créancière de :

- Suite à la signification du Commandement Immobilier, en date du 12 Novembre 2019, et en application des articles 15-10, 35 et 36 du décret du 27 juillet 2006, la requérante entend faire dresser ce jour un descriptif du bien immobilier sis 41, rue du Général Lambert (94500) CHAMPIGNY SUR MARNE.

Que le présent constat est dressé en vue d'une procédure de vente à venir.

*DEFERANT A CETTE REQUISITION :*

*Je, Bertrand TRUTTMANN, Membre de la Société Civile Professionnelle DEVAUD TRUTTMANN et NICOLAS, Huissiers de Justice Associés près le Tribunal de Grande Instance de CRETEIL, demeurant au KREMLIN BICETRE (94270) 46, avenue de Fontainebleau, soussigné,*

Me suis transporté ce jour sur place 41, rue du Général Lambert (94500) CHAMPIGNY SUR MARNE à 11 Heures.

Où je procède aux constatations suivantes :

# DESIGNATION

## ❖ DESIGNATION GENERALE DE L'IMMEUBLE

- **Les biens et droits immobiliers sis sur la commune de CHAMPIGNY SUR MARNE (94500) 41 rue du Général Lambert.**
- **Le tout cadastré section DS numéro 29 lieudit « 41 rue du Général Lambert » pour une contenance de 5 ares 4 centiares.**

**A SAVOIR, d'après acte d'acquisition en date du 9 OCTOBRE 2008.**

**Un TERRAIN A BATIR.**

## ❖ DESCRIPTIF DU PAVILLON

- A cette adresse se trouve un pavillon construit en 2009, d'un étage sur rez-de-chaussée avec jardin.

## ❖ OCCUPATION DES LIEUX

- Les lieux sont occupés par * ainsi que quatre enfants âgés de 25 ans, 20 ans, 13 ans et 6 ans.

## ❖ AMENAGEMENT DU PAVILLON

- Chauffage : Chauffage électrique

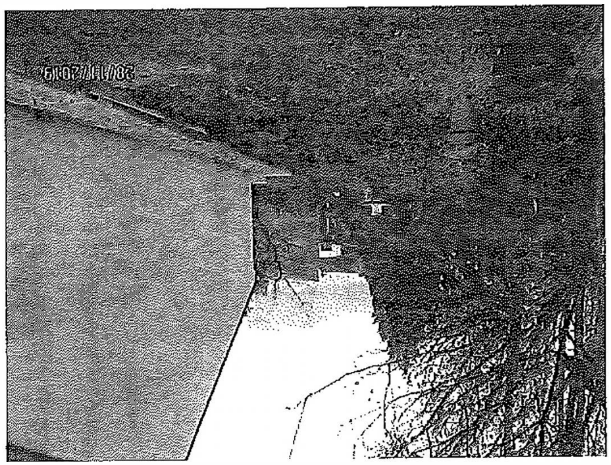
**Le pavillon est composé :**

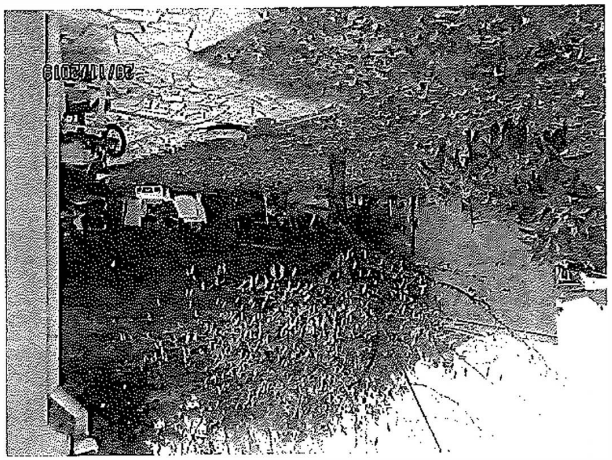
***Rez-de-chaussée :***

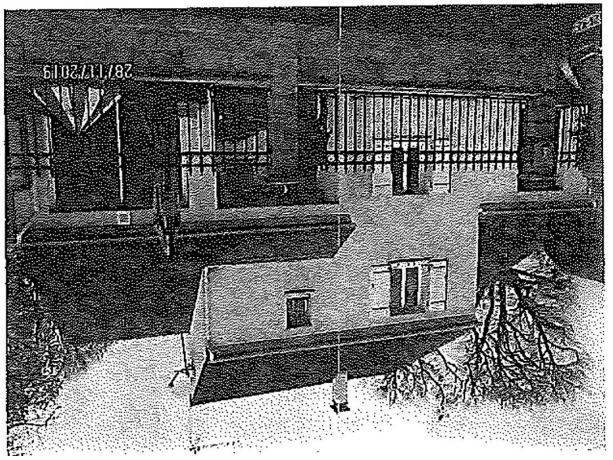
- Entrée,
- Séjour / salle à manger,
- Cuisine,
- Deux chambres,
- WC,
- Cabinet de toilette.

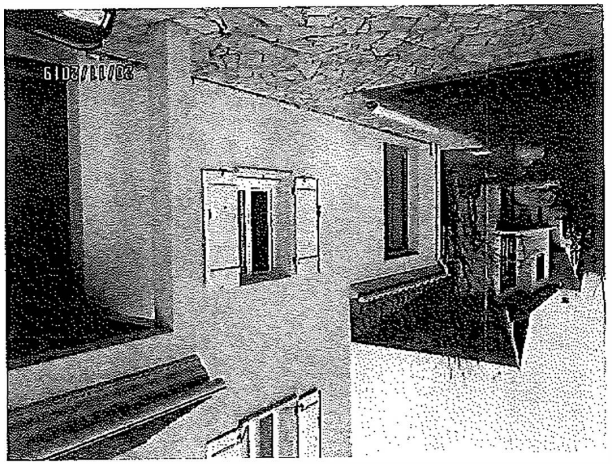
***1er étage :***

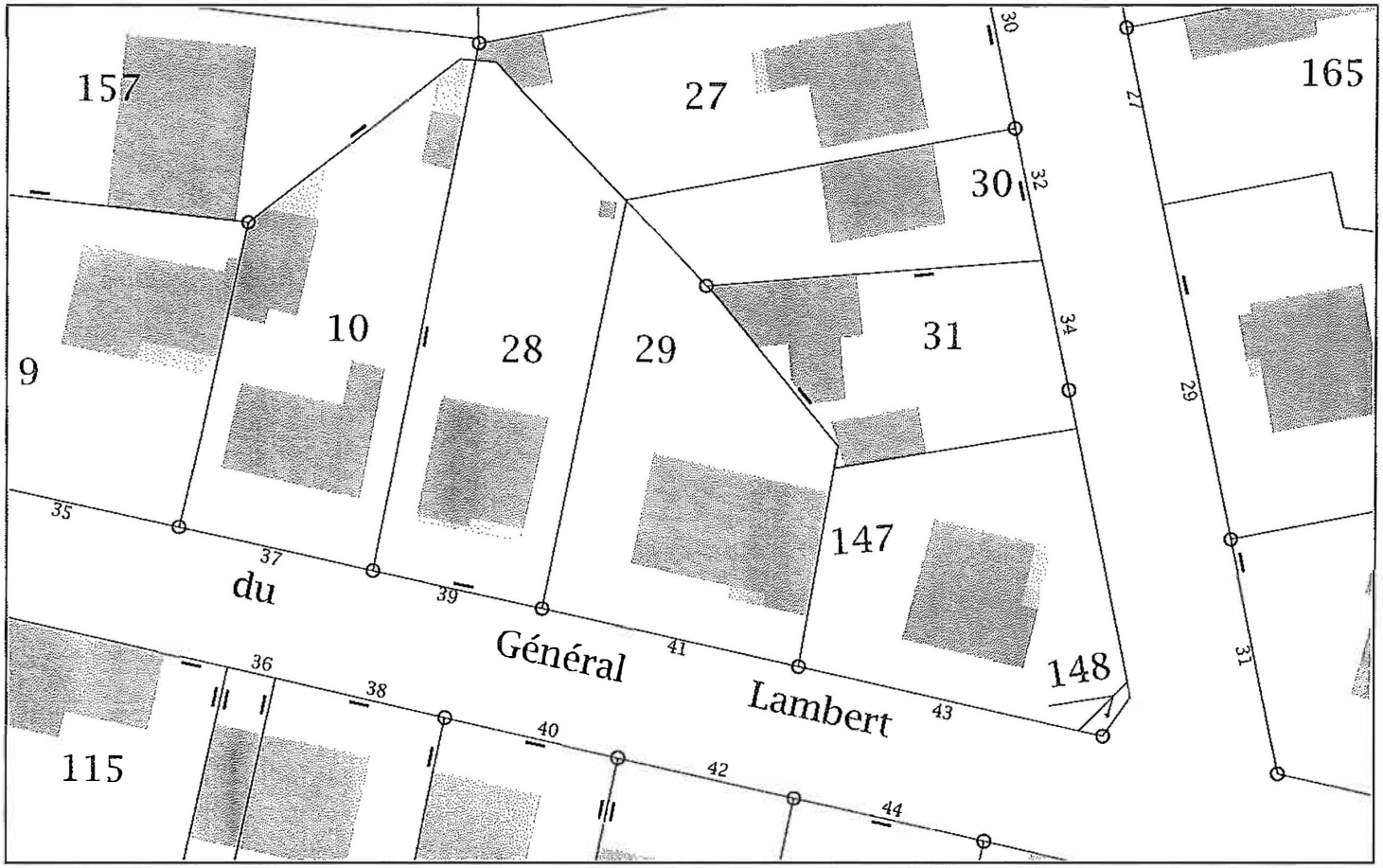
- Couloir,
- Trois chambres,
- Salle de bains / WC.





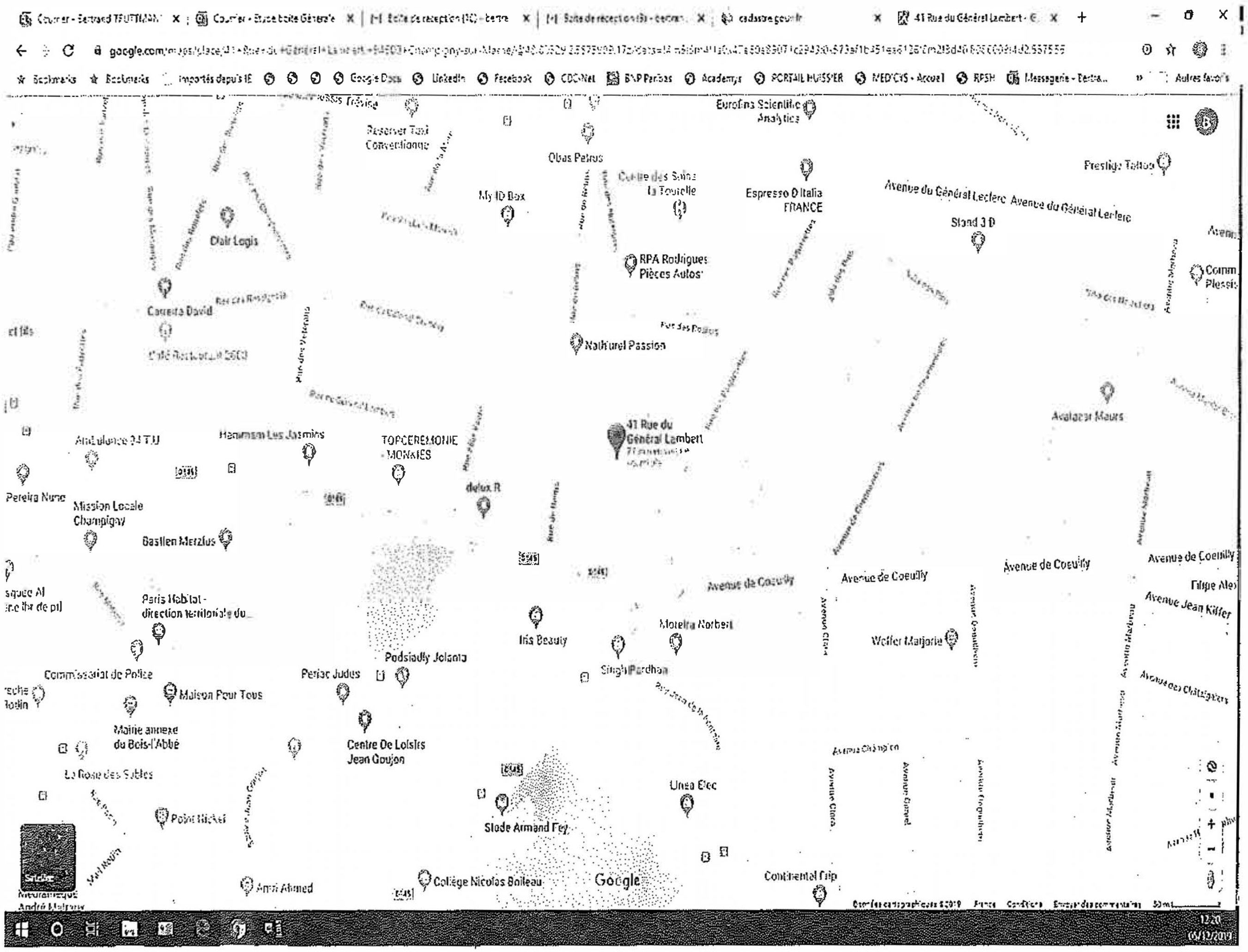







**Service de la Documentation Nationale du Cadastre**
**82, rue du Maréchal Lyautey - 78103 Saint-Germain-en-Laye Cedex**
**SIRET 16000001400011**

Impression non normalisée du plan cadastral


41 Rue du Général Lambert
Avenue du Général Leclerc
Avenue de Coeuilly
Avenue Jean Kiffer
Prestige Tattoo
Stand 3 D
Espresso D Italia FRANCE
Eurofins Scientific Analytics
Obas Petrus
My ID Box
RPA Rodrigues Pièces Autos
Nathurel Passion
Clair Logis
Carreira David
Ambulance 94 T.U
Hammam Les Jasmins
TOPCEREMONIE - MONKIES
delux R
Avalanai Maurs
Pereira Nune
Mission Locale Champigny
Bastien Merzlus
Paris Habitat - direction territoriale du...
Commissariat de Police
Maison Pour Tous
Mairie annexe du Bois-l'Abbé
La Rose des Sables
Point Nickel
Perlac Judes
Podsiadly Jolanta
Centre De Loisirs Jean Goujon
Iris Beauty
Singh Pardhan
Moreira Norbert
Wetler Marjorie
Stade Armand Fey
Linea Elec
Collège Nicolas Boileau
Amri Ahmed
Continental Crip
Google

# REZ-DE-CHAUSSEE

## ➲ ENTREE

Le sol est recouvert de carrelage en bon état,
Les murs et le plafond sont recouverts de peinture en bon état, toutefois, je note la présence d'un dégât des eaux au niveau de la fenêtre.

*Cet espace est équipé :*

- D'un escalier menant à l'étage,
- D'un placard deux portes,
- D'un radiateur électrique,
- D'un disjoncteur avec tableau de fusibles et compteur,
- D'une fenêtre en PVC

## ➲ SEJOUR / SALLE A MANGER

*En L côté gauche*

Le sol est recouvert de carrelage en bon état,
Les murs et le plafond sont recouverts de peinture en bon état.

*Cette pièce est équipée :*

- D'une fenêtre en PVC,
- De deux portes-fenêtres en bois à double vitrage,
- De deux radiateurs électriques,

## ➲ CUISINE

*Porte face gauche*

Le sol est recouvert de carrelage en bon état,
Les murs sont recouverts de peinture en bon état,
Le plafond est recouvert de peinture en bon état.

*Cette pièce est équipée :*

- D'un ilot central,
- D'un plan de travail en L reposant sur placard avec électroménager encastré,
- D'un évier en résine un bac et d'une paillasse,
- D'une hotte aspirante,
- D'une porte-fenêtre en PVC donnant sur le jardin arrière,
- D'une installation pour machine à laver.

## ➲ WC

*Côté droit de l'entrée - porte gauche*

Le sol est recouvert de carrelage en bon état,
Les murs sont recouverts de peinture et de carrelage en bon état,
Le plafond est recouvert de peinture en bon état.

*Cette pièce est équipée :*

- D'une cuvette WC munie d'une chasse d'eau encastrée,
- D'un lave-mains,
- D'un ballon d'eau chaude,
- D'une aération haute.

## ➲ CHAMBRE

*Porte face*

Le sol est recouvert d'un parquet stratifié,
Les murs et le plafond sont recouverts de peinture.

*Cette pièce est équipée :*

- D'une fenêtre en PVC,
- D'un radiateur électrique.

## ➲ CABINET DE TOILETTE

*Attenant*

Le sol est recouvert de carrelage en bon état d'usage,
Les murs sont recouverts d'enduit à l'état brut,
Le plafond est recouvert de peinture en bon état.

*Cet espace est équipé :*

- D'un lavabo reposant sur meuble, avec protection murale carrelée.

## ➲ CHAMBRE

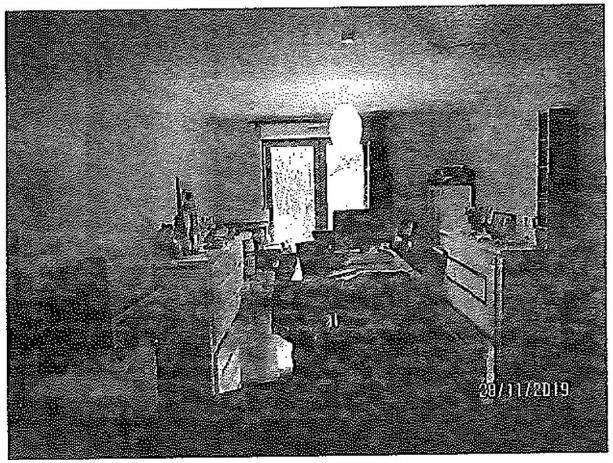
*Porte droite*

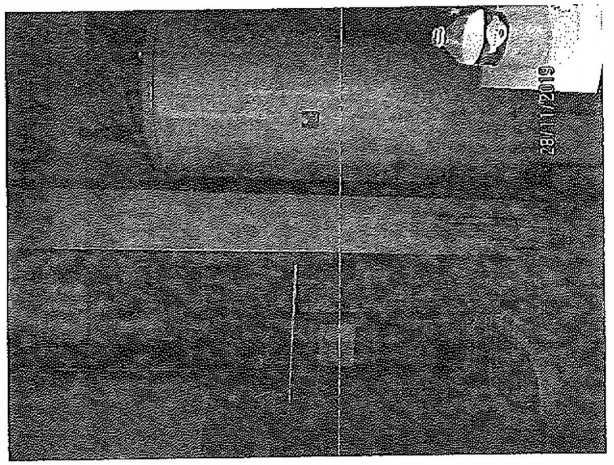
Le sol est recouvert d'un parquet stratifié,
Les murs sont recouverts de papier peint en bon état,
Le plafond est recouvert de peinture en bon état.

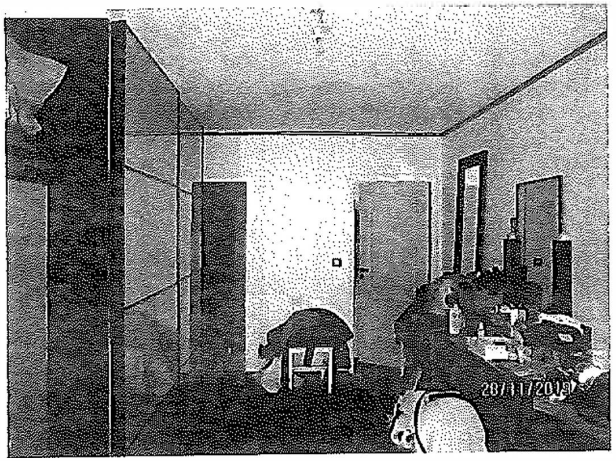
*Cette pièce est équipée :*

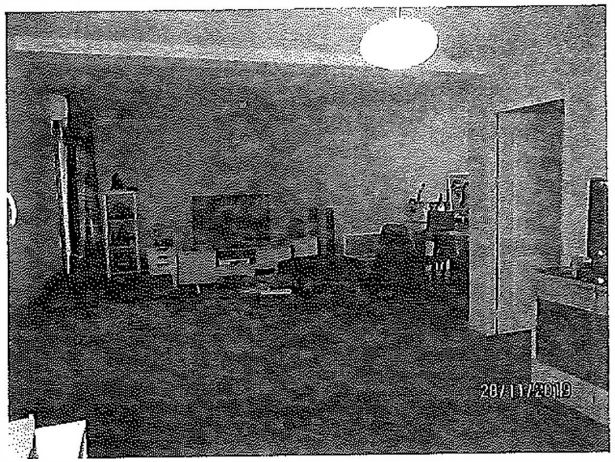
- D'une baie vitrée coulissante en PVC,
- D'une buanderie attenante avec un système pour machine à laver,
- D'une porte donnant sur le jardin.

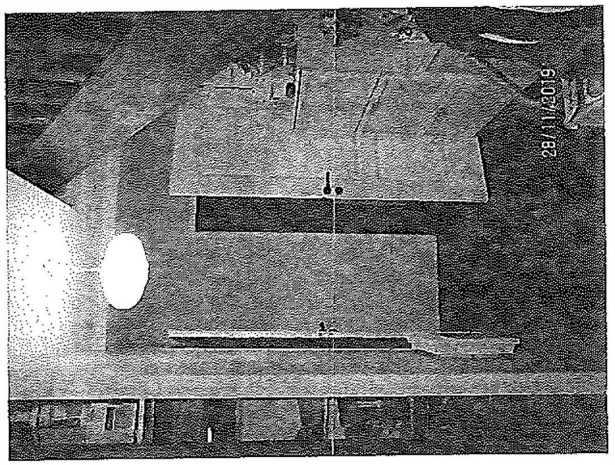
28/11/2019


28/11/2019

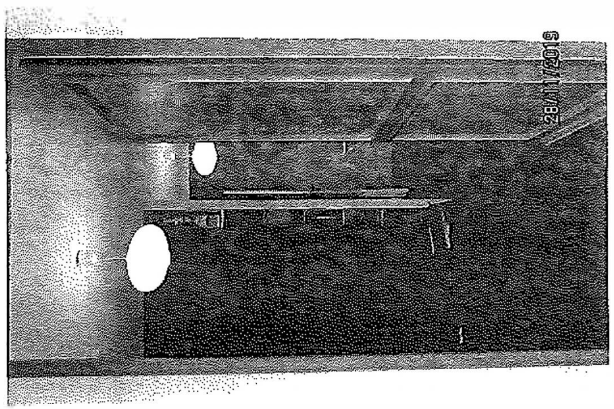

28/11/2019

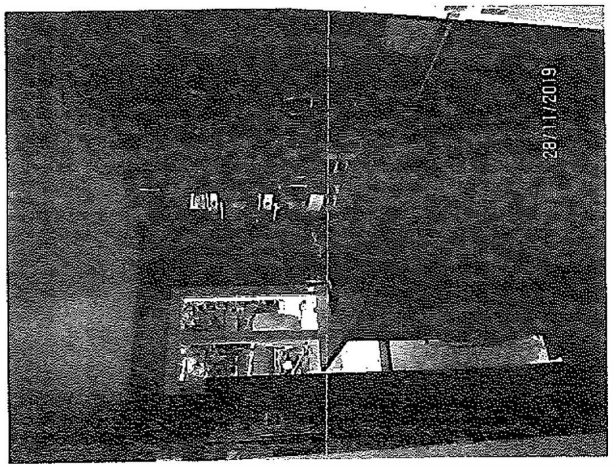

28/11/2019

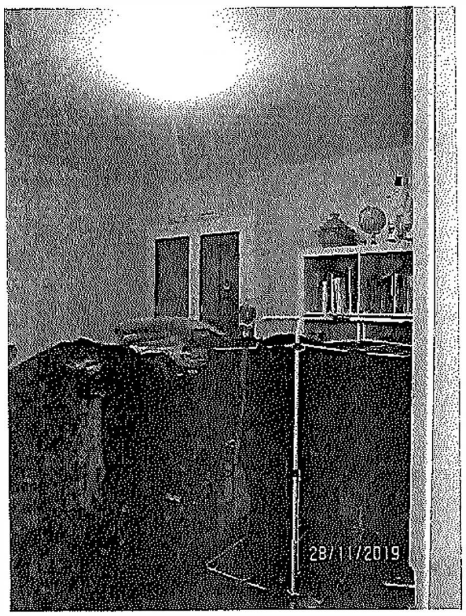

28/11/2019

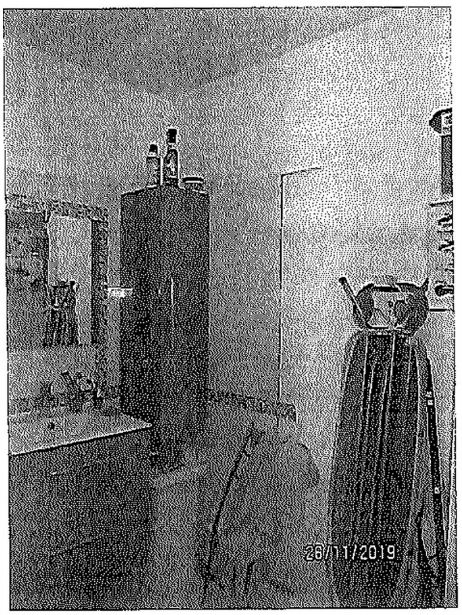

28/11/2019

28/11/2019


28/11/2019


28/11/2019


28/11/2019


26/11/2019

# 1ER ETAGE

## ➲ COULOIR

Le sol est recouvert d'un parquet stratifié en bon état,
Les murs et le plafond sont recouverts de peinture en bon état d'usage.

## ➲ SALLE DE BAINS / WC

*1ère porte gauche*

Le sol est recouvert de carrelage en bon état,
Les murs sont recouverts de carrelage et de peinture en bon état,
Le plafond est recouvert de peinture en bon état.

*Cette pièce est équipée :*

- D'une baignoire avec un système de douche,
- D'une cuvette WC munie d'une chasse d'eau avec dosseret,
- D'une fenêtre en PVC,
- D'un lavabo reposant sur meuble.

## ➲ CHAMBRE

*2ème porte gauche*

Le sol est recouvert d'un parquet stratifié,
Les murs sont recouverts de papier peint en état d'usage,
Le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

*Cette pièce est équipée :*

- D'une fenêtre en PVC,
- D'un radiateur électrique,
- D'un placard mural.

## ➲ CHAMBRE

*1ère porte droite*

Le sol est recouvert d'un parquet stratifié en bon état,
Les murs sont recouverts de peinture en mauvais état,
Le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

*Cette pièce est équipée :*

- D'une fenêtre en PVC,
- D'un radiateur électrique.

## ➲ CHAMBRE

*2ème porte droite*

Le sol est recouvert d'un parquet stratifié,
Les murs sont recouverts de peinture vétuste,
Le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

*Cette pièce est équipée :*

- D'une fenêtre en PVC,
- D'un radiateur électrique.

28/11/2019


28/11/2019


28/11/2019


28/11/2019

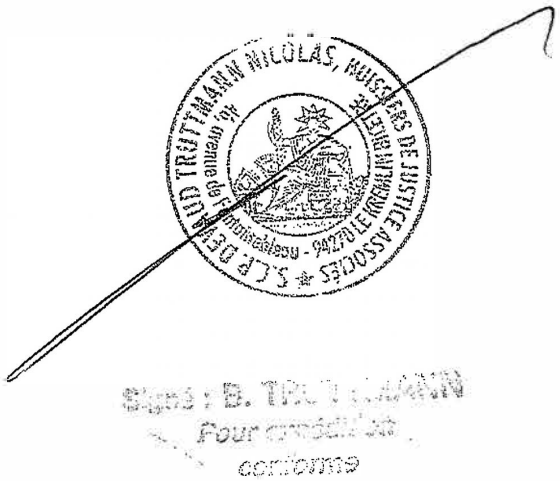

28/11/2019

**Telles sont mes constatations.**

Et de tout ce que dessus, j'ai fait et dressé le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit.

***Acte compris dans l'état déposé au bureau de l'enregistrement de Villejuif pour le mois en cours de la date du présent acte.***

Signature de l'Huissier de Justice.




Signé : B. TRUTTMANN
Pour conformité
conforme