

Maître Thierry BAQUET, membre de la SCP DOMINIQUE-DROUX & BAQUET, Avocat au Barreau de la Seine-Saint-Denis, demeurant 14 allée Michelet - 93320 LES PAVILLONS-SOUS-BOIS, **Tél. : 01 48 47 43 47**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Au Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, au Palais de Justice, 173 avenue Paul Vaillant-Couturier, salle ordinaire desdites audiences (salle 1), **EN UN SEUL LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur.

UN PAVILLON d'habitation sis à AULNAY-SOUS-BOIS (93) 128 avenue Jean Jaurès - avec PISCINE

L'adjudication aura lieu le MARDI 23 FEVRIER 2021 à 13 H 30

Cette vente a lieu **à la requête de la CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DE PARIS ET D'ILE DE FRANCE**, société coopérative à capital et personnel variables, dont le siège social est à PARIS 12^{ème}, 26 quai de la Rapée, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro 775 665 615, représentée par ses dirigeants légaux domiciliés en cette qualité audit siège. Ayant pour Avocat Maître Thierry BAQUET, membre de la SCP DOMINIQUE-DROUX & BAQUET, Avocat au Barreau de la Seine-Saint-Denis.

DESIGNATION DU BIEN MIS EN VENTE

UN PAVILLON d'habitation sis à AULNAY-SOUS-BOIS (93), 128 avenue Jean Jaurès, et allée de la Clairière sans numéro, cadastré section CT numéro 156, lieudit « 128 avenue Jean Jaurès » pour une superficie de 04 ares 81 centiares, comprenant selon procès-verbal de description dressé le 18 juin 2019 par Maître Fabienne ALLAIRE, Huissier de Justice associé à BAGNOLET (93) : au sous-sol total semi-enterré : un palier, une salle de bain avec baignoire type balnéo et douche, une grande pièce à la suite, un bureau-dressing, une pièce à la suite-dressing, un w.-c. avec lave-mains, un espace **garage double de 58,18 m²** ; au rez-de-chaussée : une entrée, une grande pièce à vivre avec cheminée, une cuisine ouverte, une chambre, un w.-c. ; à l'étage : un palier, trois chambres, une salle d'eau avec w.-c.

SURFACE habitable (hors garage) : 162,41 m² - Total plancher (hors garage) : 173,08 m²

A l'arrière, une **PISCINE** (7,20 x 3,60 environ), une **grande terrasse** type solarium, un **appentis** (3,00 x 3,20).

► Les lieux sont OCCUPES

MISE A PRIX : 45.000 Euros (Quarante cinq mille euros)

(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente)

Les enchères ne pourront être portées que par le ministère d'un Avocat inscrit au Barreau de BOBIGNY

Une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque établi à l'ordre du Bâtonnier Séquestre d'un montant de 4.500 Euros devra être remis audit Avocat par son mandant avant les enchères

Fait et rédigé aux PAVILLONS-SOUS-BOIS (93), le 24 décembre 2020 - Signé : Maître Thierry BAQUET

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY où il a été déposé sous la Référence Greffe 19/09742
- A **Maître Thierry BAQUET**, membre de la SCP DOMINIQUE-DROUX & BAQUET, Avocat au Barreau de la Seine-Saint-Denis, demeurant 14 allée Michelet, 93320 LES PAVILLONS-SOUS-BOIS, **Tél. : 01 48 47 43 47**
- A **Maître Xavier NORMAND-BODARD**, de la SCP NORMAND & Associés, Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 7 place de Valois, 75001 PARIS, **Tél. : 01 47 20 30 01**

Sur les lieux pour visiter le LUNDI 15 FEVRIER 2021 de 9 h 30 à 10 h 15 (Port du masque obligatoire)