

**SCP FRICAUDET & LARROUMET**, Société d'Avocats Inter-Barreaux (Hauts-de-Seine et Val-de-Marne)  
représentée par Maître Florence FRICAUDET, Avocat au Barreau du Val-de-Marne,  
demeurant 2 bis rue des Deux Communes, 94300 VINCENNES, Tél. : 09 72 53 65 93 (uniquement de 9 H 00 à 12 H 00)

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR REITERATION**

en l'audience des Criées du Tribunal Judiciaire de CRETEIL, au Palais de Justice, place du Palais, Bâtiment Nord,  
salle « A » (ou salle B), au rez-de-chaussée, **EN UN LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, du bien ci-après désigné

**L'ADJUDICATION AURA LIEU LE JEUDI 25 FEVRIER 2021 à 09 H 30**

# **UN PAVILLON au PERREUX-SUR-MARNE (94) 15 avenue du Président Roosevelt**

Elevé **sur sous-sol total**, d'un rez-de-chaussée et d'un étage

**À usage d'habitation**, comprenant selon procès-verbal de description dressé le 14 août 2018

par Maître Pierre de JAEGHER, Huissier de Justice associé à BOISSY-SAINT-LEGER (94) :

Au rez-de-chaussée : une entrée et dégagement, un salon-salle à manger, une cuisine, une salle d'eau, un w.-c.,

A l'étage : un palier-dégagement, trois chambres (dont une à usage de bureau)

**Surface habitable : 72,58 m<sup>2</sup>**

**Un Garage** d'une surface **de 24,40 m<sup>2</sup>** - **Serait occupé** - **Une Remise** d'une surface de **5,24 m<sup>2</sup>**. **Un Jardin.**

Le tout cadastré section E numéro 97 pour une superficie de 04 ares 26 centiares

**Ce bien serait INOCCUPE hormis le garage**

Cette vente a lieu **aux requête, poursuites et diligences du Comptable Public Responsable du Service des Impôts des Particuliers Non-Résidents**, domicilié en ses bureaux 10 rue du Centre, 93465 NOISY-LE-GRAND. Ayant pour Avocat Maître Florence FRICAUDET, Avocat au Barreau du Val-de-Marne

**MISE A PRIX : 150.000 Euros** (Cent cinquante mille euros)

Ce bien a été précédemment adjugé à la somme de 490.000 Euros lors de l'audience du 13 février 2020

(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente)

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à un Avocat inscrit au Barreau du Val-de-Marne

Fait et rédigé à VINCENNES (94), le 7 janvier 2021. Signé : Maître Florence FRICAUDET

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe des Criées du Tribunal Judiciaire de CRETEIL (Bureau A17 ou A18 - Rdc du bâtiment Marcel PROUST, sur rendez-vous), où le cahier des conditions de vente est déposé, les lundis et mardis de 9 H 30 à 12 H 30 et de 13 H 30 à 17 Heures

- **A la SCP FRICAUDET & LARROUMET**, Société d'Avocats Inter-Barreaux (Hauts-de-Seine et Val-de-Marne), **représentée par Maître Florence FRICAUDET**, Avocat au Barreau du Val-de-Marne, demeurant 2 bis rue des Deux Communes, 94300 VINCENNES, Tél. : 09 72 53 65 93 (uniquement de 9 H 00 à 12 H 00)

- sur **avoentes.fr**

**Sur les lieux pour visiter le VENDREDI 12 FÉVRIER 2021 de 10 Heures à 11 Heures**