

**SCP FRICAUDET & LARROUMET**, Société d'Avocats Inter-Barreaux (Hauts-de-Seine et Val-de-Marne)  
**représentée par Maître Florence FRICAUDET**, Avocat au Barreau du Val-de-Marne,  
demeurant 2 bis rue des Deux Communes, 94300 VINCENNES, Tél. : 09 72 53 65 93 (uniquement de 9 H 00 à 12 H 00)

---

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR REITERATION**

en l'audience des Créées du Tribunal Judiciaire de CRETEIL, au Palais de Justice, place du Palais, Bâtiment Nord,  
salle « A » (ou salle B), au rez-de-chaussée, **EN UN LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, du bien ci-après désigné  
**L'ADJUDICATION AURA LIEU LE JEUDI 25 FEVRIER 2021 à 09 H 30**

---

**UN PAVILLON**  
**au PERREUX-SUR-MARNE (94)**  
**15 avenue du Président Roosevelt**

Elevé **sur sous-sol total**, d'un rez-de-chaussée et d'un étage

**À usage d'habitation**, comprenant selon procès-verbal de description dressé le 14 août 2018  
par Maître Pierre de JAEGER, Huissier de Justice associé à BOISSY-SAINT-LEGER (94) :

Au rez-de-chaussée : une entrée et dégagement, un salon-salle à manger, une cuisine, une salle d'eau, un w.-c.,

A l'étage : un palier-dégagement, trois chambres (dont une à usage de bureau)

**Surface habitable : 72,58 m<sup>2</sup>**

**Un Garage** d'une surface de **24,40 m<sup>2</sup>** - **Serait occupé** - **Une Remise** d'une surface de **5,24 m<sup>2</sup>**. **Un Jardin.**

Le tout cadastré section E numéro 97 pour une superficie de 04 ares 26 centiares

**Ce bien serait INOCCUPE hormis le garage**

Cette vente a lieu **aux requête, poursuites et diligences du Comptable Public Responsable du Service des Impôts des Particuliers Non-Résidents**, domicilié en ses bureaux 10 rue du Centre, 93465 NOISY-LE-GRAND. Ayant pour Avocat Maître Florence FRICAUDET, Avocat au Barreau du Val-de-Marne

---

**MISE A PRIX : 150.000 Euros** (Cent cinquante mille euros)

Ce bien a été précédemment adjugé à la somme de 490.000 Euros lors de l'audience du 13 février 2020

(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente)

---

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à un Avocat inscrit au Barreau du Val-de-Marne

Fait et rédigé à VINCENNES (94), le 7 janvier 2021. Signé : Maître Florence FRICAUDET

---

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe des Créées du Tribunal Judiciaire de CRETEIL (Bureau A17 ou A18 - Rdc du bâtiment Marcel PROUST, sur rendez-vous),  
où le cahier des conditions de vente est déposé, les lundis et mardis de 9 H 30 à 12 H 30 et de 13 H 30 à 17 Heures

- **A la SCP FRICAUDET & LARROUMET**, Société d'Avocats Inter-Barreaux (Hauts-de-Seine et Val-de-Marne), **représentée par Maître Florence FRICAUDET**, Avocat au Barreau du Val-de-Marne, demeurant 2 bis rue des Deux Communes, 94300 VINCENNES, Tél. : 09 72 53 65 93 (uniquement de 9 H 00 à 12 H 00)

- sur **avoventes.fr**

**Sur les lieux pour visiter le VENDREDI 12 FÉVRIER 2021 de 10 Heures à 11 Heures**

---