

## PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

*Article 35 du décret n°2006-936 du 27 juillet 2006 modifié par décret n°2009-160 du 12 février 2009*

**L'AN DEUX MILLE DIX NEUF ET LE DOUZE MARS**

A LA REQUETE DE :

**CREDIT INDUSTRIEL ET COMMERCIAL** (CIC), Banque régie par les articles L 511-1 et suivants du Code Monétaire et Financier, SA au capital de 608.439.888 euros, immatriculée sous le numéro 542 016 381 au RCS de PARIS, dont le siège social est sis 6 avenue de Provence 75009 PARIS, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège.

Pour qui domicile est élu :

**Au Cabinet de la SCP LANGLAIS & CHOPIN**, Avocats au Barreau du Val de Marne, demeurant 1 à 5 avenue Pierre Brossolette – 94000 CRETEIL, TEL : 01.42.07.29.56 FAX : 01.48.70.88.98 – PALAIS CRETEIL 189, lequel se constitue et occupera sur les présentes poursuites de saisie immobilière et ses suites, et au Cabinet duquel pourront être notifiés tous actes relatifs au présent commandement, offres réelles et toutes significations relatives à la saisie.

► En vertu :

- De la copie exécutoire reçue par Maître Grégoire TAGOT, Notaire à BRIE-COMTE-ROBERT (77), en date du 28 DECEMBRE 2012, contenant vente au profit de la société dénommée SCI 4KLS, et prêt à cette dernière par le CREDIT INDUSTRIEL ET COMMERCIAL d'un montant de 320.000 euros (PRET MODULABLE) avec intérêts au taux de 3,600%, au moyen de 240 mensualités d'un montant de 1.958, 76 euros chacune, au taux effectif global annuel de 3,903%, d'une lettre de mise en demeure adressée en recommandé avec accusé de réception en date du 18 OCTOBRE 2017, et d'un courrier en date du 7 DECEMBRE 2017 adressé en recommandé avec accusé de réception par le CREDIT INDUSTRIEL ET COMMERCIAL à la société dénommée SCI 4KLS prononçant la déchéance du terme.

Le requérant est créancier de :

- , dont le siège social est sis 4 Chemin du Bel Air 94520 PERIGNY SUR YERRES, prise en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège.

Suite à la signification du Commandement Immobilier, en date du 14 Février 2019, et en application des articles 15-10, 35 et 36 du décret du 27 juillet 2006, la requérante entend faire dresser ce jour un descriptif du bien immobilier sis 4, Chemin du Bel Air 94520 PERIGNY SUR YERRES (Val de Marne).

### **DESIGNATION DU BIEN IMMOBILIER SAISIS**

#### **DESIGNATION GENERALE DE L'IMMEUBLE :**

- **Les biens et droits immobiliers sis sur la commune de PERIGNY SUR YERRES (94520) 4 Chemin du Bel Air.**
- **Le tout cadastré section AB numéro 610, lieudit « 4 Chemin du Bel Air » pour une contenance de 11 ares 28 centiares.**

#### **A SAVOIR, d'après l'acte d'acquisition en date du 28 DECEMBRE 2012.**

- **Une MAISON A USAGE D'HABITATION** comprenant :
  - **Au rez-de-chaussée :** entrée, séjour double, cuisine équipée, dégagement, WC, deux chambres, salle d'eau, cellier et garage.
  - **Tels au surplus que lesdits biens et droits immobiliers existent, s'étendent, se poursuivent et comportent, avec toutes aisances, dépendances et immeubles par destination, constructions et ouvrages, tous biens, servitudes et mitoyennetés, droits et actions quelconques y attachés, sans aucune exception ni réserve.**

#### **ORIGINE DE PROPRIETE :**

- **Ledit immeuble appartient à la société dénommée par suite de l'acquisition qu'elle en a faite suivant acte de vente reçu par Maître Grégoire TAGOT, Notaire à BRIE-COMTE-ROBERT, en date du 28 DECEMBRE 2012, publié au Service de la Publicité Foncière de CRETEIL 3, le 17 JANVIER 2013, volume 2013 P, numéro 365.**

Que le présent constat est dressé en vue d'une procédure de vente à venir.

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

*Je, Bertrand TRUTTMANN, Membre de la Société Civile Professionnelle DEVAUD TRUTTMANN et NICOLAS, Huissiers de Justice Associés près le Tribunal de Grande Instance de CRETEIL, demeurant au KREMLIN BICETRE (94270) 46, avenue de Fontainebleau, soussigné,*

Me suis transporté ce jour sur place 4, Chemin du Bel Air 94520 PERIGNY SUR YERRES (Val de Marne).

Où étant en présence de , je procède aux constatations suivantes :

**DESCRIPTIF DU PAVILLON**

:

- Il s'agit d'un pavillon situé 4, Chemin du Bel Air (94520) PERIGNY SUR YERRES.

**OCCUPATION DES LIEUX :**

- Les lieux sont occupés par Monsieur et Madame ABDALLAH, ainsi que trois enfants âgés de 8 ans, 2 ans et 1 an.

**AMENAGEMENT DU PAVILLON :**

- Chauffage : gaz

**RENSEIGNEMENTS COMPTABLES :**

- Bail : bail de 2013.
- Loyer : 2000 Euros par mois.

Monsieur ABDALLAH me déclare être locataire de la SCI, mais ne peut me présenter copie du bail.

**Le pavillon est composé :**

**Rez-de-chaussée :**

- Entrée,
- Séjour / salle à manger,
- Cuisine ouverte,
- WC,
- Deux chambres, salle d'eau,
- Garage,

**1<sup>er</sup> étage :**

- Palier,
- Bureau,
- Deux salles de bains,
- Deux chambres.

**REZ-DE-CHAUSSEE :**

**ENTREE**

Le sol est recouvert de carrelage en bon état,  
Les murs sont recouverts de peinture en bon état,  
Le plafond est recouvert de peinture avec spot encastré.

**Cet espace est équipé :**

- D'un radiateur de chauffage.

**SEJOUR / SALLE A MANGER**

**Côté gauche**

Le sol est recouvert de carrelage en bon état,

Les murs et le plafond sont recouverts de peinture en bon état.

Cette pièce est équipée :

- › De deux portes-fenêtres en bois à double vitrage avec volet,
- › De deux radiateurs de chauffage central.

## CUISINE

Ouverte fond droit

Le sol est recouvert de carrelage en bon état,

Les murs sont recouverts de peinture en bon état,

Le plafond est recouvert de peinture en bon état.

Cette pièce est équipée :

- › D'un îlot central avec hotte aspirante,
- › D'une plaque de cuisson gaz,
- › D'un plan de travail en L reposant sur placard,
- › D'une fenêtre en bois à double vitrage avec volet,
- › D'un évier,
- › D'une installation pour machine à laver.

## BUANDERIE

Porte fond gauche

Le sol est recouvert de carrelage,

Les murs sont recouverts de carrelage,

Le plafond est recouvert de peinture.

Cette pièce est équipée :

- › D'une fenêtre en bois à double vitrage,
- › D'une installation pour machine à laver,
- › D'un radiateur.

## GARAGE

Porte gauche dans la buanderie

Le sol est recouvert de carrelage,

Les murs sont recouverts de carrelage,

Le plafond est recouvert de peinture.

Cet espace est équipé :

- D'une chaudière,
- D'un meuble de cuisine en L avec évier,
- D'un radiateur.

## **COULOIR**

Côté droit dans l'entrée distribuant

Le sol est recouvert de carrelage en bon état,  
Les murs sont recouverts de peinture en bon état,  
Le plafond est recouvert de peinture en bon état.

## **WC**

1<sup>ère</sup> porte droite

Le sol est recouvert de carrelage en bon état,  
Les murs sont recouverts de carrelage et de peinture en bon état,  
Le plafond est recouvert de peinture en bon état.

Cette pièce est équipée :

- D'un lave-mains,
- D'une cuvette WC munie d'une chasse d'eau encastrée

## **CHAMBRE**

2<sup>ème</sup> porte droite

Le sol est recouvert d'un parquet en bon état,  
Les murs sont recouverts de peinture en bon état,  
Le plafond est recouvert de peinture en bon état.

Cette pièce est équipée :

- D'une fenêtre en bois à double vitrage avec volet,
- D'un radiateur.

## **SALLE D'EAU**

### Porte fond face

Le sol est recouvert de carrelage en bon état,  
Les murs sont recouverts de carrelage en bon état,  
Le plafond est recouvert de peinture en bon état.

### Cette pièce est équipée :

- D'un meuble double vasque,
- D'une douche,
- D'un radiateur,
- D'une fenêtre en PVC

## **CHAMBRE**

### Porte fond gauche

Le sol est recouvert d'un parquet en bon état d'usage,  
Les murs sont recouverts de peinture en bon état d'usage,  
Le plafond est recouvert de peinture en bon état d'usage.

### Cette pièce est équipée :

- D'une fenêtre en bois à double vitrage avec volet,
- D'un radiateur.

## **1<sup>ER</sup> ETAGE :**

## **PALIER**

Le sol est recouvert de carrelage en bon état,  
Les murs sont recouverts de peinture en bon état,  
Le plafond est recouvert de peinture en bon état.

### Cet espace est équipé :

- D'un bloc climatisation,
- D'une fenêtre donnant dans l'escalier,
- D'un radiateur,
- D'un tableau de fusibles.

## CHAMBRE

### Porte gauche

Le sol est recouvert de carrelage en bon état,  
Les murs sont recouverts de peinture en bon état,  
Le plafond est recouvert de peinture en bon état.

Cette pièce est équipée :

- D'un radiateur,
- De deux velux.

## SALLE DE BAINS

### Extrémité gauche à la suite

Le sol est recouvert de carrelage,  
Les murs sont recouverts de carrelage,  
Le plafond est recouvert de peinture en bon état d'usage.

Cette pièce est équipée :

- D'une baignoire avec un système de douche,
- D'une douche,
- D'un WC,
- D'un meuble vasque,
- De deux radiateurs,
- D'un velux,
- D'un dressing attenant.

## BUREAU

### Porte face

Le sol est recouvert de carrelage en bon état,  
Les murs sont recouverts de peinture en bon état,  
Le plafond est recouvert de peinture en bon état.

Cette pièce est équipée :

- De placards sous pente,
- D'un velux,
- D'un radiateur.

## **SALLE DE BAINS**

### Côté droit porte droite

Le sol est recouvert de carrelage en bon état,  
Les murs sont recouverts de carrelage en bon état,  
Le plafond est recouvert de peinture en bon état.

### Cette pièce est équipée :

- D'un placard mural,
- D'un lavabo cassé,
- D'une baignoire d'angle,
- D'une cuvette WC,
- D'un velux,
- D'un radiateur.

## **CHAMBRE**

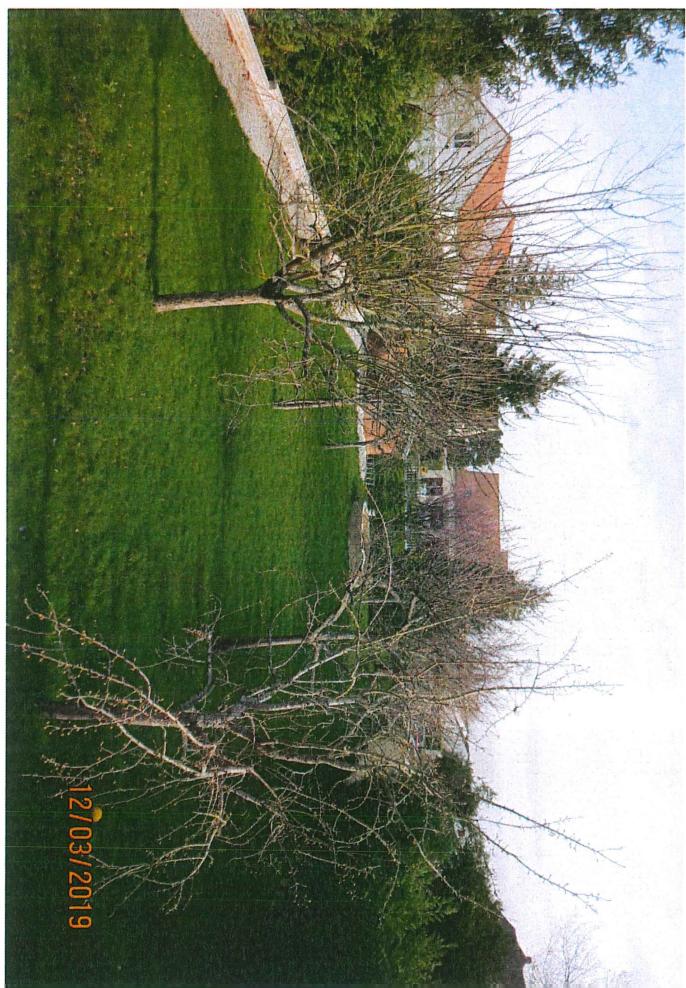
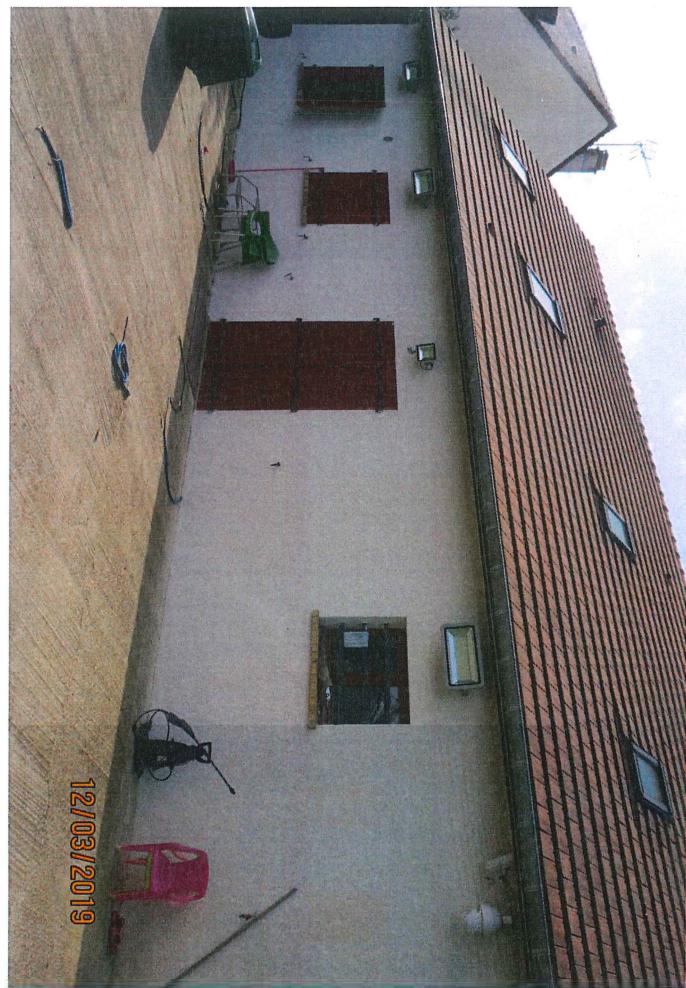
### Côté droit porte face

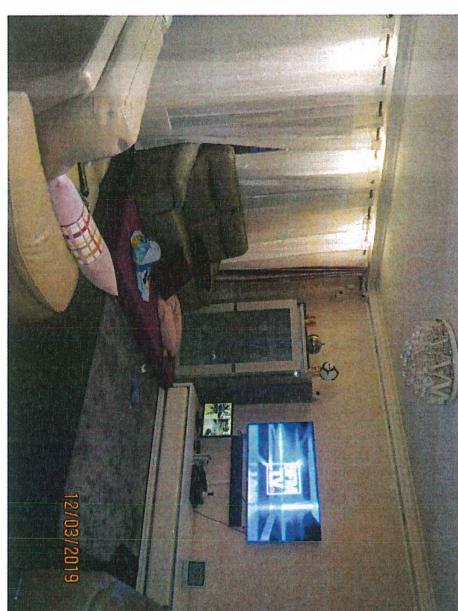
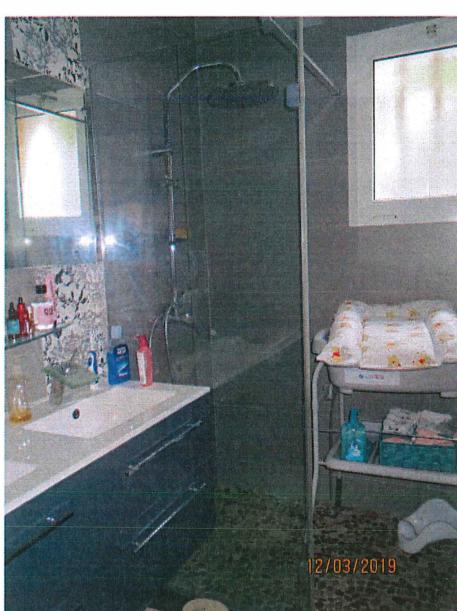
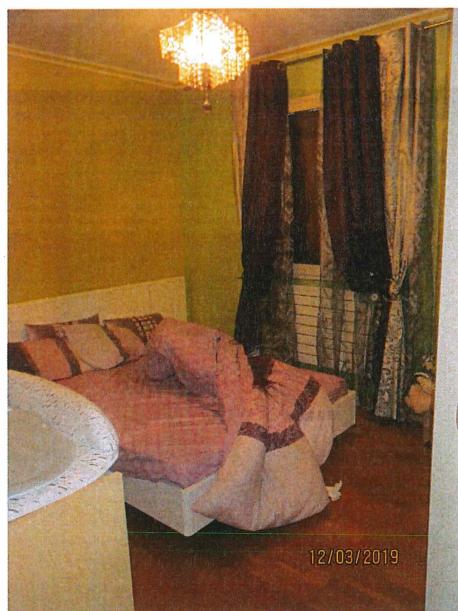
Le sol est recouvert de carrelage,  
Les murs sont recouverts de peinture en bon état,  
Le plafond est recouvert de peinture en bon état.

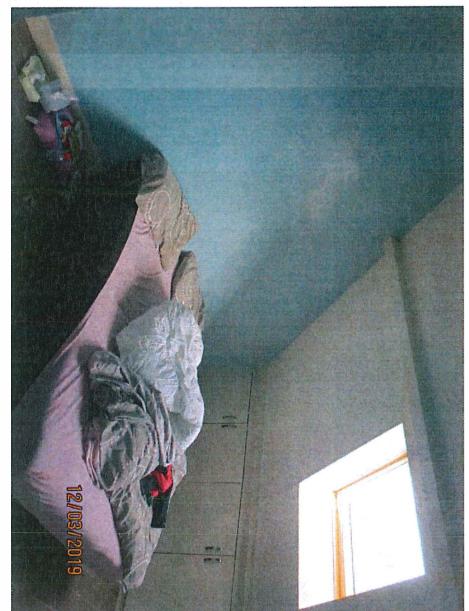
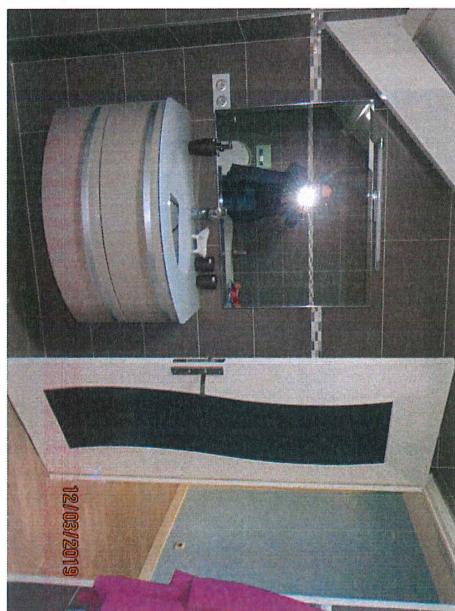
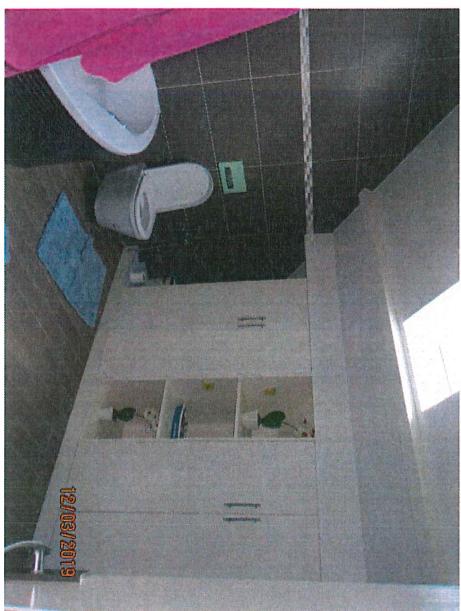
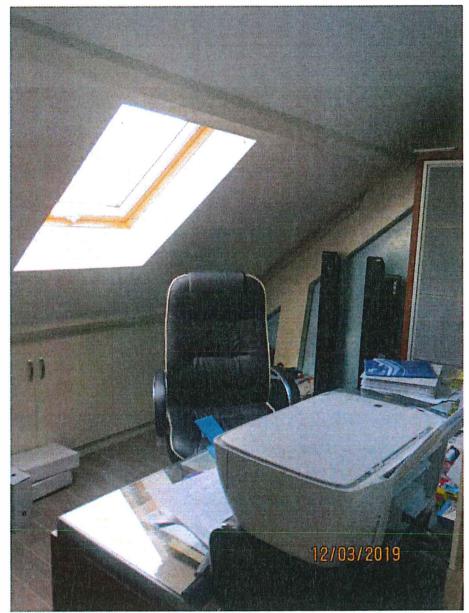
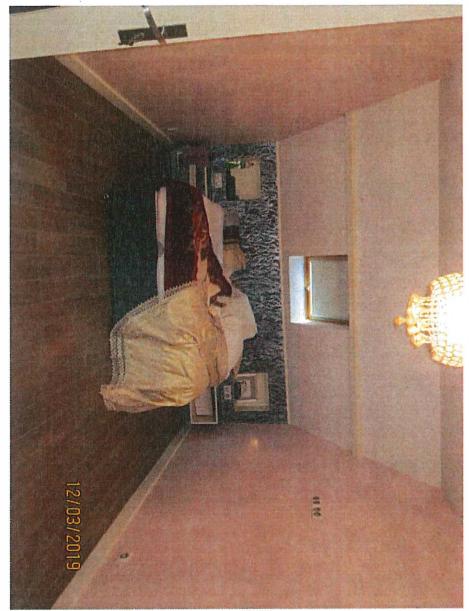
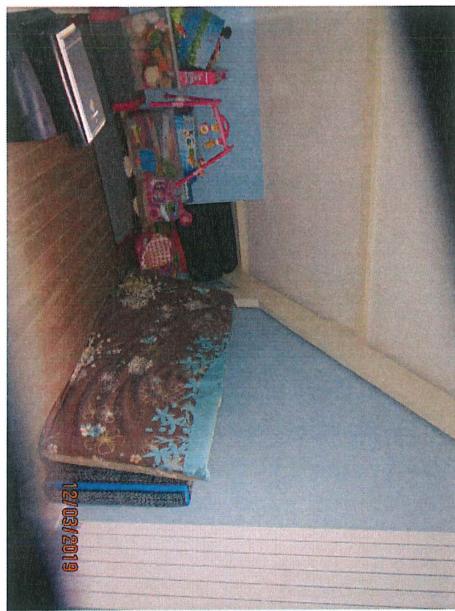
### Cette pièce est équipée :

- D'un velux,
- D'un radiateur,
- De placards muraux.









**Telles sont mes constatations.**

Et de tout ce que dessus, j'ai fait et dressé le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit.

*Acte compris dans l'état déposé au bureau de l'enregistrement de Villejuif pour le mois en cours de la date du présent acte.*

Signature de l'Huissier de Justice.

