


**SCP P. BRIONE  
&  
P-M MUTEREL**

Huissiers de justice  
près le Tribunal  
Judiciaire de  
CRETEIL

1 rue de Sucy  
CHENNEVIERES  
SUR MARNE  
(94430)



**Compétence**  
Ensemble du  
**Val de Marne**

 06.58.17.96.66

**PREMIERE  
EXPEDITION**

Tel : 01 45 94 43 29  
Fax : 01 45 94 99 94  
contact@bmhuissier.paris

4343

Acte : 79726

**PROCES VERBAL DE  
DESCRIPTION DES LIEUX**

L'AN DEUX MILLE VINGT et le SEIZE JUILLET à 12H30

A LA REQUETE DE :

**LA BANQUE POSTALE** Société Anonyme à directoire et conseil de surveillance, immatriculée au RCS N° 421 100 645 de Paris, dont le siège social est 115, Rue de Sèvres 75275 PARIS CEDEX 02 agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège

Ayant pour avocat le Cabinet FOUCHÉ EX-IGNOTIS, sis 6, Place Salvador Allende 94000 CRETEIL

AGISSANT EN VERTU DE :

d'un acte de vente notarié du ministère de Maître Pierre CELLARD Notaire Associé de la SCP Evelyne CELLARD et Pierre CELLARD Notaires Associés à Saint Mandé, en date du 17/02/2017

Je, Pierre-Marie MUTEREL, membre de la société civile professionnelle Paulette BRIONE & Pierre-Marie MUTEREL, titulaire d'un Office d'Huissier de Justice près le Tribunal judiciaire de Créteil, demeurant 1, rue de Sucy 94430 Chennevières-sur-Marne, soussigné,

Me suis transporté ce jour à ALFORTVILLE (Val-de-Marne), 9, rue Emile Goeury où étant à 12H30, au 3<sup>ème</sup> étage de l'immeuble, porte gauche escalier,

J'AI FAIT LES CONSTATATIONS SUIVANTES

Sont présents :

L'entreprise ASDC, serrurier judiciaire ;  
L'entreprise BD Mesures, géomètres-diagnosticiens ;  
Monsieur Patrick SANCHEZ, témoin ;  
Monsieur Claude BAULAY, témoin.

A cette adresse, il s'agit de la résidence "Les Hortensias", avec trois entrées sur rue. Sa construction date des années 1990.

Le bien immobilier saisi est situé au n° 9, correspondant au bâtiment C.

Cette résidence dispose d'un jardin en partie arrière de l'immeuble.

Porte d'entrée d'immeuble avec boîtier électronique d'ouverture.  
Passée la première porte, un sas avec le bloc des boîtes aux lettres et interphone.

Les étages sont desservis par un escalier et un ascenseur.

Nous nous transportons au 3<sup>ème</sup> étage, porte à gauche de l'escalier.  
Passé un moment d'attente, le propriétaire nous ouvre. C'est lui qui occupe les lieux.


**SCP P. BRIONE  
&  
P-M MUTEREL**

Huissiers de justice  
près le Tribunal  
Judiciaire de  
CRETEIL

1 rue de Sucy  
CHENNEVIERES  
SUR MARNE  
(94430)



**Compétence**  
Ensemble du  
**Val de Marne**

 06.58.17.96.66

**PREMIERE  
EXPEDITION**

Tel : 01 45 94 43 29  
Fax : 01 45 94 99 94  
contact@bmhuissier.paris

4343

Acte : 79726

Il s'agit d'un studio, composé d'une entrée, d'une salle d'eau, d'une pièce principale avec coin cuisine, et d'une terrasse.

Une porte palière moulurée, panneau bois avec serrure à larder intégrée, trois points d'ancrage. La serrure comporte un bouton sur l'intérieur.  
La porte comporte un judas. Une barre de seuil métal.

Le sol est recouvert de dalles lino imitation carrelage.

Dans l'entrée, les plinthes sont carrelées.

Les murs sont recouverts de toile de verre peinte.

Le plafond est peint avec un point de lumière.

Dans cette entrée se trouve le coffrage intégrant le tableau électrique avec disjoncteurs ; à sa droite un interphone.

Une sonnette et un point de lumière, une prise électrique sous le tableau de commande électrique.

**À droite la salle d'eau :**

Une porte de communication à panneau creux peinte.  
Une barre de seuil en métal.

Au sol carrelage 15 x15, état d'usage.

Les murs sont carrelés au-dessus de la baignoire, le reste est peint et comporte des trous de cheville.

Le plafond est peint.

Une baignoire avec tablier carrelé et trappe de visite, dotée d'un robinet mitigeur avec flexible et douchette. Un pare-douche au fond de la baignoire.

Un WC cuvette à l'anglaise avec abattant.

Un petit convecteur électrique de marque AIRELEC

Une bouche d'aération avec cordon de tirage.

Une trappe d'accès aux conduites d'eau.

Un meuble vasque suspendu avec un tiroir en dessous, robinet mitigeur. Au-dessus un miroir et deux spots.

Un point de lumière au-dessus de la porte.

L'interrupteur est à l'extérieur.

**Dans la pièce de vie :**

Une porte de communication, idem à la précédente.

Au sol, même revêtement.  
Les murs sont en doublage peint.

Le plafond est peint.

**Côté droit, un coin-cuisine aménagé :**


**SCP P. BRIONE  
&  
P-M MUTEREL**

Huissiers de justice  
près le Tribunal  
Judiciaire de  
CRETEIL

1 rue de Sucy  
CHENNEVIERES  
SUR MARNE  
(94430)



**Compétence**  
Ensemble du  
**Val de Marne**

 06.58.17.96.66

**PREMIERE  
EXPEDITION**

Tel : 01 45 94 43 29  
Fax : 01 45 94 99 94  
contact@bmhuissier.paris

4343

Acte : 79726

Un meuble comportant plan de travail inox, paillasse un bac avec robinet mitigeur.

Le sol est carrelé en 15 x 15, semblable à la salle d'eau

Une crédence carrelée sur trois niveaux.

Dans le plan de travail est encastrée une plaque électrique avec deux plaques de cuisson.

En dessous, un petit réfrigérateur et, à sa gauche, un meuble doté de deux portes en mélaminé.

Au-dessus de l'évier, un ballon d'eau chaude, dégradé.  
Son système électrique est défaillant.  
L'occupant nous déclare qu'il ne fonctionne plus;

Un petit meuble-bar fait la séparation avec la pièce de vie.

Un convecteur électrique dans cette pièce.

Un placard intégré dans la pièce avec trois portes coulissantes sur rail, à l'intérieur étagères et penderie.

Une baie vitrée avec une partie fixe et une double porte, huisserie PVC double vitrage, ouverture à la française.

Sur chaque partie, ouvrant et fixe, un volet coulissant sur rail.

**Balcon:**

Cette baie ouvre sur un balcon-terrasse avec, au sol, dalles béton peintes.  
Les murs sont peints et il y a un garde-corps en métal au-dessus du muret.

À noter que, sur la partie balcon côté droit, un câble électrique sort de l'huisserie de la baie vitrée et alimente deux prises électriques rapportées avec cache de protection.

Le studio est alimenté strictement en électricité et non en gaz.

À noter que, dans ce studio, les prises électriques sont généralement mal fixées.

Le Syndic de l'immeuble est le Cabinet Loiselet & Daigremont, Agence Paris Est à CRETEIL.

Telles sont les constatations que j'ai faites et desquelles de retour en l'Etude j'ai rédigé le présent procès-verbal de constat, comportant trois pages, auquel sont annexés les rapports de diagnostics immobiliers de la société BD MESURES, pour servir et valoir ce que de droit.

  
Me P-M MUTEREL