

**SCP M.Y CHASTANIER – A. ALLENO
G.RABANY-LAYEC
Huissiers de Justice associés
G.CLAVIERE
Huissier de Justice salarié
39, Avenue du Président Wilson
93100 Montreuil-Sous-Bois**

EXPEDITION

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

**L'AN DEUX MILLE DIX NEUF
ET LE DIX-HUIT JUILLET**

De 15H30 à 16H15

A LA REQUETE DE :

La société CREDIT LOGEMENT , S.A au capital de 1.253.974.758,25 euros, dont le siège social est sis 50 Boulevard de Sébastopol 75155 PARIS CEDEX 03, immatriculé au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro B 302 493 275, agissant poursuites et diligences de son Directeur Général en exercice , domicilié es qualité audit siège

Pour qui domicile est élu au cabinet de Maître Alain CIEOL, Avocat Associé du Cabinet BCMH , Barreau de Seine Saint Denis, demeurant 27/29 Rue de Carency, 93000 BOBIGNY,

Agissant en vertu d'un commandement de payer valant saisie immobilière délivré par acte de Maître RABANY LAYEC Gabrielle Huissier de justice associée au sein de la SCP CHASTANIER-ALLENO-RABANY-LAYEC Huissiers de justice associés et CLAVIERE Huissier de Justice salarié demeurant 39, Avenue du Président Wilson 93100 MONTREUIL

Et d'un jugement rendu le 06.11.2018 DEVANT LE Tribunal de Grande Instance de BOBIGNY signifié le 27.11.2018 et les 16.01.2019 et devenu définitif en vertu d'un certificat de non appel délivré par le greffe de la CA de PARIS le 27.02.2019

Je, Alexandre ALLENO , Huissier de Justice associé , membre de la SCP M.Y CHASTANIER – A. ALLENO – G. RABANY-LAYEC , Audienciers près le Tribunal de Grande Instance de BOBIGNY et près des Tribunaux de Police et d'Instance de Montreuil-Sous-Bois, domicilié, 39, avenue du Président Wilson, 93104 Montreuil-Sous-Bois , soussigné,

Certifie m'être transporté ce jour à 15 heures 30, sis 31 Boulevard de la Boissière bâtiment B 2^{ème} étage porte droite cadastré section BE n°140

Après avoir averti *de ma visite ce jour par courrier déposé sur la porte du logement, accompagné d'un employé de la SARL REZAM DIAGNOSTIQUES , diagnostiqueur expert à MONTREUIL (Seine Saint Denis) et de deux témoins requis par la loi Madame BOIDRON Frédérique et Melle OKROS Emma , d'un serrurier de la société CLEVOLUTION ,

Là étant sur place, 31 Boulevard de la Boissière bâtiment B 2ème étage porte droite cadastré section BE n°140

Je frappe à la porte.

Personne ne répond à mes appels, je procède à l'ouverture forcée de la porte sans endommager la serrure ni la porte par la technique du crochage.

Remarques générales :

Il s'agit d'un appartement situé au deuxième et dernier étage du bâtiment B en retrait de la rue côté droite de l'escalier dans un ensemble immobilier datant du début du 20^{ème} siècle destiné à l'usage d'habitation collective. La résidence est composée de deux bâtiments. L'un sur rue et l'autre objet du présent procès-verbal en retrait avec passage sous porche donnant accès à une courrette et à un jardin en fond de parcelle .

Son style architectural est sans qualité particulière.

Le bâtiment B est élevé sur sous-sol d'un rez-de-chaussée et de 2 étages.

Le gros-œuvre est édifié de briques, les façades sont sous enduit ou briques apparentes, la toiture est réalisée d'une couverture en tuiles mécaniques sur une charpente en bois.

Le bâtiment et la résidence en général sont entretenus. Un jardin est situé en fond de parcelle.

L'ensemble immobilier est situé à l'extrême sud de la commune dans le quartier des 3 communes en limite de Romainville . Le quartier est populaire et composé de pavillons anciens et modestes et quelques ensembles collectifs du début du 20^{ème} siècle.

Les commerces et services sont situés à moins de 1 km ainsi que les écoles situées à proximité accessible à pied et l'hôpital André Grégoire.

La desserte routière est bonne avec l'accès rapide à l'autoroute A3.

La desserte ferroviaire est mauvaise mais va s'améliorer avec l'arrivée du prolongement de la ligne 11 du métro desservant l'hôpital André Grégoire tout proche.

Le syndic n'a pu être identifié.

Le logement est un deux pièces ainsi distribué : une entrée donne sur un petit hall qui dessert à droite sur cour une cuisine qui dessert une salle de bains et à gauche une pièce à usage de salon qui dessert une chambre en partie façade avant.

L'ensemble des murs du logement est doublé.

Le chauffage est électrique.

Le logement est entretenu.





PARTIES COMMUNES BATIMENT B :

REZ-DE-CHAUSSEE :

Sol : le sol est recouvert de carreau de ciment en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture stuc en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

PALIER :

Sol : le sol est recouvert de parquet en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture stuc en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.



ENTREE :

L'entrée se réalise par une porte en bois avec deux verrous en état d'usage.

PIECE PRINCIPALE :

Sol : le sol est recouvert de parquet en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de dalles de polystyrène en état d'usage.

CUISINE :

L'accès se réalise par une porte en bois en état d'usage.

La cuisine est équipée sommairement de meubles bas et hauts en bois avec évier inox et une hotte en mauvais état.

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de faience murale et de peinture en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Fenêtre : présence d'une fenêtre double vantaux ouvrante en bois double vitrage en état d'usage.



SALLE DE BAINS :

L'accès se réalise depuis la cuisine sur la droite par une porte en bois en état d'usage.

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de faience murale sur toute la hauteur en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Fenêtre : présence d'une fenêtre simple vantail ouvrante en bois double vitrage en état d'usage.

Généralités : présence d'une douche dont les parois sont recouvertes de carrelage en état d'usage.

Présence d'un lavabo en état d'usage.

Présence d'un w.c cuvette à l'anglaise en état d'usage.

Présence d'un ballon d'eau chaude en état d'usage.



SALON :

L'accès se réalise directement depuis le hall sans porte.

Sol : le sol est recouvert de linoléum en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de dalles de polystyrènes en état d'usage.

Fenêtre : présence d'une fenêtre double vantaux en PVC double vitrage en état d'usage avec garde-corps métallique en état d'usage.



CHAMBRE :

L'accès se réalise par une porte en bois en état d'usage.

Sol : le sol est recouvert de parquet en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de dalles de polystyrènes en état d'usage.

Fenêtre : présence d'une fenêtre double vantaux en PVC double vitrage en état d'usage avec garde-corps métallique en état d'usage.



Ma mission étant terminée,

Je fais refermer la porte.

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de description, clos ce jour établi sur sept feuilles.

Référence dossier étude 71310/5512

Alexandre ALLENO

