

# **VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES**

**L'adjudication aura lieu le mardi 2 mars 2021 à 14h**

Au Tribunal Judiciaire de PONTOISE (95), 3 rue Victor Hugo - **EN UN SEUL LOT**

Dans un ensemble immobilier sis à **JOUY LE MOUTIER (95)**

**18 avenue Camille Saint Saëns**

Cadastré section CH n°289 lieudit « La Croix Villecoq » pour 54 ares 29 centiares.

LOT DE COPROPRIÉTÉ NUMÉRO CENT VINGT CINQ (125) : UN APPARTEMENT au premier étage, Bâtiment D, Escalier D, comprenant : entrée, WC, dégagement avec placard, salle de bains, deux chambres dont une chambre avec placard, cuisine aménagée et équipée, séjour, BALCON.  
Et les 140/10.000èmes des parties communes générales de l'immeuble.

LOT DE COPROPRIÉTÉ NUMÉRO TRENTE CINQ (35) :

**UNE PLACE DE PARKING** portant le numéro 35, au sous-sol, dans le bâtiment D.

Cette vente a lieu à la requête du SYNDICAT DES COPROPRIÉTAIRES de la résidence sise 18 avenue Camille Saint Saëns à JOUY LE MOUTIER (95), représenté par son syndic, le Cabinet LOISELET père, fils et F. DAIGREMONT, SA au capital de 3.000.000 €, immatriculée au RCS de NANTERRE sous le numéro 542 061 015 pris en la personne de ses représentants légaux domiciliés en son agence 3 allée Hector Berlioz (95) FRANCONVILLE, ayant pour avocat Maître Marie-Yvonne LAFAIX-GUYODO, Avocat au Barreau du Val d'Oise.

**MISE À PRIX : 20.000 € (VINGT MILLE EUROS)**

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente.

**CONSIGNATIONS POUR ENCHERIR (en 2 chèques de banque) :**

**3.000 €** (à l'ordre du Bâtonnier) **et 12.000 €** (à l'ordre de la CARPA) à valoir sur les frais, droits et émoluments. Se munir d'une pièce d'état civil ou d'un extrait KBIS récent.

Fait et rédigé à PONTOISE, le 14 janvier 2021 par l'avocat poursuivant, Signé Maître Marie-Yvonne LAFAIX GUYODO

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS : ►À Maître Marie-Yvonne LAFAIX GUYODO, Avocat au Barreau du Val d'Oise, 13 quai Bucherelle (95300) PONTOISE, TEL. 01.30.30.50.82., dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente.

►À Maître Valérie GARÇON, Avocat au Barreau de la Seine Saint-Denis, membre de la SCP W2G AVOCATS, 21, avenue du Général de Gaulle (93110) ROSNY SOUS BOIS, TEL. 01.48.54.90.87.

►Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de PONTOISE, où le cahier des conditions de vente est déposé (N° RG 20/00008).

►Sur les lieux où une visite sera organisée le lundi 15 février 2021 de 9h. à 10h.

►Sur INTERNET : [www.vench.fr](http://www.vench.fr) - [www.licitor.com](http://www.licitor.com)