

Maître Serge TACNET, Avocat au Barreau du Val-de-Marne

demeurant 60 rue Jean Jaurès, 94500 CHAMPIGNY-SUR-MARNE, **Tél. : 01 47 06 94 22**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES AU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE CRETEIL

Aux plus offrants et derniers enchérisseurs, en l'audience des Criées du Tribunal Judiciaire de CRETEIL, séant au Palais de Justice, place du Palais, Bâtiment Nord, salle A (ou B), au rez-de-chaussée - **EN DEUX LOTS**

L'adjudication aura lieu le JEUDI 11 MARS 2021 à 09 H 30

à JOINVILLE-LE-PONT (94)

PREMIER LOT DE LA VENTE : au 9 impasse de Brétigny

UNE MAISON D'HABITATION

Cadastrée section M numéro 9 pour une contenance de 415 m² - Comprenant selon procès-verbal de description dressé le 28 juillet 2017 par Maître Bertrand TRUTTMANN, Huissier de Justice associé au KREMLIN-BICETRE (94) : Au rez-de-chaussée : une pièce (de 200 m² environ) avec coin-cuisine, piscine, jacuzzi, cheminée et mezzanine, un garage aménagé en arrière cuisine, un w.-c. avec lave-mains, une suite (constituée d'un dressing, d'une chambre, d'une salle de bain, d'un w.-c. et d'un sauna/hammam), Sur armature métal : une mezzanine donnant accès à une chambre avec salle d'eau / w.-c. Au sous-sol semi-enterré : deux pièces borgnes

SECOND LOT DE LA VENTE : au 11 impasse de Brétigny

UNE MAISON D'HABITATION

Cadastrée section M numéro 8 pour une contenance de 405 m² - A l'état d'abandon

Cette vente a lieu **à la requête de la LANDESBANK SAAR**, établissement bancaire et hypothécaire public de droit allemand inscrit au RCS de SARBRÜCKEN sous le numéro HRA8589, dont le siège est 2 Ursulinenstrasse D-66111 SARBRÜCKEN (Allemagne), agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés audit siège en cette qualité. Ayant pour Avocat Maître Serge TACNET, Avocat au Barreau du Val-de-Marne, demeurant 60 rue Jean Jaurès, 94500 CHAMPIGNY-SUR-MARNE.

MISES A PRIX : 1^{er} lot : 400.000 Euros (Quatre cent mille euros) - **2nd lot : 100.000 Euros**

(Cent mille euros) (Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente)

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des Avocats postulant près le Tribunal Judiciaire de CRETEIL.

Fait et rédigé à CHAMPIGNY-SUR-MARNE (94), le 12 janvier 2021. Signé : Maître Serge TACNET

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe des Criées du Tribunal Judiciaire de CRETEIL (Bureau A17 ou A18 - Rdc du bâtiment Marcel PROUST, sur rendez-vous), où le cahier des conditions de vente est déposé, les lundis et mardis de 9 H 30 à 12 H 30 et de 13 H 30 à 17 Heures
- A **Maître Serge TACNET**, Avocat au Barreau du Val-de-Marne, demeurant 60 rue Jean Jaurès, 94500 CHAMPIGNY-SUR-MARNE - **Tél. : 01 47 06 94 22**

Sur les lieux où une visite sera organisée