

SCP
LPF & Associés

LOUVION - PROUST - FRERE
Huissiers de Justice

10 Imp. des 2 Cousins
C.S. 30950
75139 PARIS 17 CEDEX 03

Bureaux Ouverts
Du Lundi au Vendredi
De 9h à 12h 30

Tél : 01 53 01 89 10
Fax : 01 42 67 36 36

Ligne paiement par
téléphone uniquement :
01-40-03-90-21

Site Web
www.pgl-huissiers.fr
Courriel :
etude@pf-huissiers.fr

CREDIT DU NORD RIB :
30076 02034 16224006000 50
IBAN :
FR76 3007 6020 3416 2240 0600 050
CODE BIC : NORDFRPP

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

Emol.	110,47
SCT	7,67
Vacation	75,00

H.T.	193,14
Tva 20,0%	38,63
Taxe	14,89

T.T.C	246,66

REFERENCES A RAPPELER:
Cor : 6138, MD :285230
AT/AF

PV DE DESCRIPTION

**L'AN DEUX MILLE DIX NEUF
ET LE VINGT-NEUF AOUT**

A LA REQUETE DU :

Syndicat des Copropriétaires de la Résidence de Bailli de Suffren II, sise à NEUILLY SUR MARNE (93), 1/15 allée d'Anjou, prise en la personne de son syndic la Société CABINET DESPORT BAUER & ASSOCIES, SAS au capital de 40 000 €, RCS PARIS 332 911 700, dont le siège social est à PARIS 8^{ème}, 5 rue de Rome, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés audit siège en cette qualité.

Ayant pour avocat constitué Maître Thierry BAQUET, membre de la SCP DOMINIQUE - DROUX ET BAQUET, Avocats au Barreau de la Seine-Saint-Denis, 14 allée Michelet à PAVILLONS SOUS BOIS,

Agissant en vertu de :

Un jugement rendu par le Tribunal de Grande Instance de Bobigny en date du 14 juin 2017, signifié selon exploit de la SCP GUINOT ET MICHELET, Huissiers de Justice à Paris, en date du 27 juillet 2017 et aujourd'hui définitif,

concernant :

Dans un immeuble sis à NEUILLY SUR MARNE (93), rue d'Anjou cadastré section AD n°269 pour 80 centiares et section AD n°277 pour 51 ares 71 centiares et plus particulièrement au 7 rue d'Anjou,

à savoir le lot n°1232 (mille deux cent trente-deux) : au 7^e étage du bâtiment KARA, escalier 2, deuxième porte à droite à la sortie de l'ascenseur 2, appartement de quatre pièces principales comprenant entrée, salle de séjour, trois chambres, cuisine, salle de bains, WC, dégagement, placard, balcon, et les 853/100 000èmes des parties communes générales de l'immeuble.

SCP
LPF & Associés

LOUVION - PROUST - FRERE
Huissiers de Justice

10 Imp. des 2 Cousins
C.S. 30950
75139 PARIS 17 CEDEX 03

Bureaux Ouverts
Du Lundi au Vendredi
De 9h à 12h 30

Tél : 01 53 01 89 10
Fax : 01 42 67 36 36

Ligne paiement par
téléphone uniquement :
01-40-03-90-21

Site Web
www.pgl-huissiers.fr
Courriel :
etude@pf-huissiers.fr

CREDIT DU NORD RIB :
30076 02034 16224006000 50
IBAN :
FR76 3007 6020 3416 2240 0600 050
CODE BIC : NORDFRPP

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**

Emol.	110,47
SCT	7,67
Vacation	75,00

H.T.	193,14
Tva 20,0%	38,63
Taxe	14,89

T.T.C	246,66

REFERENCES A RAPPELER:
Cor : 6138, MD :285230
AT/AF

Et le lot n°1276 (mille deux cent soixante-seize) : au sous-sol du bâtiment KARA, escalier 2, cave n°17, et les 17/100 000èmes des parties communes générales de l'immeuble.

A l'encontre de :

Et de,

Je, Huissier de Justice associé ou salarié au sein de la Société Civile Professionnelle LPF & Associés, titulaire d'un Office d'Huissier de Justice à PARIS 17ème, 10 Impasse des 2 Cousins, soussigné,

Empêchée et substituée par, Me Alexis FRERE, Huissier de Justice Associé de la SCP LPF & Associés, titulaire d'un office d'Huissiers de Justice près le Tribunal de Grande Instance de Paris, demeurant 7, rue Sainte Anastase 75003 PARIS soussigné,

Certifie m'être rendu ce jour accompagné de
Monsieur Hervé PAILLARD, diagnostiqueur,
Monsieur Ludovic BEAUFILS, serrurier
Monsieur David Aittaleb, témoin
Monsieur Thierry Michaud, témoin,

Dans l'immeuble sis 7 rue d'Anjou à Neuilly Sur Marne,

où là étant, j'ai procédé aux constatations qui vont suivre :

SCP
LPF & Associés

LOUVION - PROUST - FRERE
Huissiers de Justice

10 Imp. des 2 Cousins
C.S. 30950
75139 PARIS 17 CEDEX 03

Bureaux Ouverts
Du Lundi au Vendredi
De 9h à 12h 30

Tél : 01 53 01 89 10
Fax : 01 42 67 36 36

Ligne paiement par
téléphone uniquement :
01-40-03-90-21

Site Web
www.pgl-huissiers.fr
Courriel :
etude@pgl-huissiers.fr

CREDIT DU NORD RIB :
30076 02034 16224006000 50
IBAN :
FR76 3007 6020 3416 2240 0600 050
CODE BIC : NORDFRPP

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

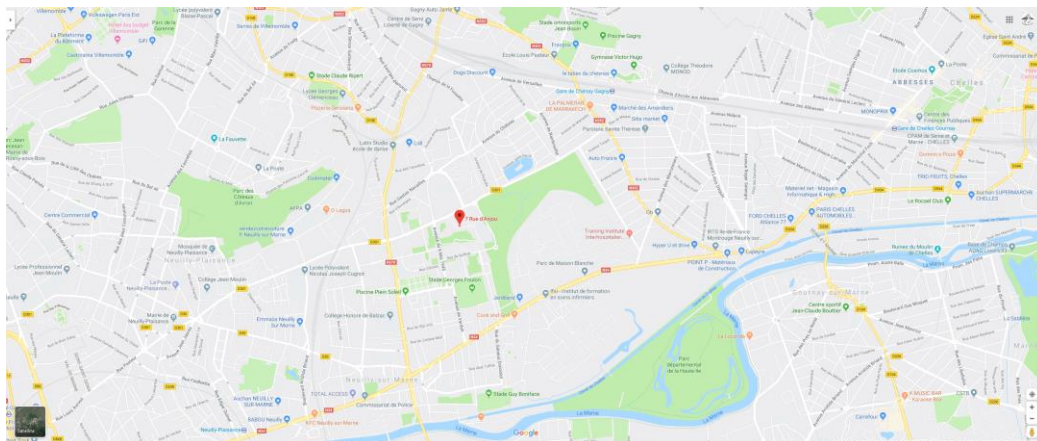
Emol.	110,47
SCT	7,67
Vacation	75,00

H.T.	193,14
Tva 20,0%	38,63
Taxe	14,89

T.T.C	246,66

REFERENCES A RAPPELER:
Cor : 6138, MD :285230
AT/AF

Situation de l'immeuble :



Cet immeuble est pourvu d'un gardien, l'accès est sécurisé par des interphones.

Il est entouré d'espaces verts entretenus.

J'ai ensuite accède au logement occupé par Madame Koné Sali, à qui j'ai décliné mes nom, prénom qualité ainsi que l'objet de ma visite.

Cette dernière m'a autorisé à pénétrer dans son logement.

APPARTEMENT AU 7^e ETAGE DROITE :

J'accède à l'appartement par une porte palière en bois, recouverte d'un vernis sur sa face extérieure présentant quelques traces ainsi qu'une plaque de propriété et béquille fixe. Cette dernière ouvre et ferme. Elle est recouverte sur sa face intérieure d'un blindage, elle est en bon état, elle est également pourvue de cornière antieffraction ainsi qu'un bandeau de sécurité toute hauteur et d'une béquille.

L'appartement comporte une entrée, une cuisine séparée, un couloir de distribution, un WC séparé, une salle d'eau séparée, et quatre pièces principales.

Entrée :

J'y accède de la porte palière préalablement décrite.

Le sol est recouvert de moquette d'aspect ancienne et défraîchie présentant de nombreuses traces et marques.

SCP
LPF & Associés

LOUVION - PROUST - FRERE
Huissiers de Justice

10 Imp. des 2 Cousins
C.S. 30950
75139 PARIS 17 CEDEX 03

Bureaux Ouverts
Du Lundi au Vendredi
De 9h à 12h 30

Tél : 01 53 01 89 10
Fax : 01 42 67 36 36

Ligne paiement par
téléphone uniquement :
01-40-03-90-21

Site Web
www.pgl-huissiers.fr
Courriel :
etude@pf-huissiers.fr

CREDIT DU NORD RIB :
30076 02034 16224006000 50
IBAN :
FR76 3007 6020 3416 2240 0600 050
CODE BIC : NORDFRPP

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

Emol.	110,47
SCT	7,67
Vacation	75,00

H.T.	193,14
Tva 20,0%	38,63
Taxe	14,89

T.T.C	246,66

REFERENCES A RAPPELER:
Cor : 6138, MD :285230
AT/AF

Les murs toutes faces confondues sont recouverts d'un revêtement type toile paillis en mauvais état présentant de nombreuses traces, le matériau est très abîmé en partie basse.

Le plafond est recouvert de dalles de faux-plafond d'aspect anciennes qui présentent un aspect différent.

L'éclairage artificiel est assuré par trois points lumineux au plafond type spots encastrés lesquels ne semblent pas fonctionner ainsi que par un spot le long du mur de droite en bon état de fonctionnement.

Equipements :

Je retrouve sur le mur attenant gauche à l'accès la présence d'un tableau électrique ainsi que d'un disjoncteur.

Première porte droite, j'accède à une cuisine séparée.

Cuisine séparée :

J'y accède à l'aide d'une porte isoplane recouverte d'une peinture de couleur marron sur sa face intérieure comme extérieure défraîchie présentant de nombreuses traces et coups, double-béquille grise. La porte ouvre et ferme.

Le sol est recouvert d'un linoléum en mauvais état qui est déchiré à plusieurs endroits reposant sur un carrelage en mosaïque en bon état pour les parties visibles.

Les murs toutes faces confondues sont recouverts soit d'un crépi blanc présentant de nombreuses taches et marques soit d'un revêtement type papier peint d'aspect ancien.

Le plafond est recouvert d'un lambris en bon état.

L'éclairage artificiel est assuré par quatre points lumineux type spots encastrés lesquels ne semblent pas fonctionner.

L'éclairage naturel est assuré par une fenêtre à double battant châssis bois dont les montants sont recouverts d'une peinture de couleur marron d'aspect ancienne et défraîchie.

Equipements :

Je retrouve la présence d'un meuble sous évier fermé par des portes en mélaminé blanc d'aspect récent sur lequel se trouve un plan de

SCP
LPF & Associés

LOUVION - PROUST - FRERE
Huissiers de Justice

10 Imp. des 2 Cousins
C.S. 30950

75139 PARIS 17 CEDEX 03

Bureaux Ouverts
Du Lundi au Vendredi
De 9h à 12h 30

Tél : 01 53 01 89 10
Fax : 01 42 67 36 36

Ligne paiement par
téléphone uniquement :
01-40-03-90-21

Site Web
www.pgl-huissiers.fr
Courriel :
etude@pf-huissiers.fr

CREDIT DU NORD RIB :
30076 02034 16224006000 50
IBAN :
FR76 3007 6020 3416 2240 0600 050
CODE BIC : NORDFRPP

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

Emol.	110,47
SCT	7,67
Vacation	75,00

H.T.	193,14
Tva 20,0%	38,63
Taxe	14,89

T.T.C	246,66

REFERENCES A RAPPELER:
Cor : 6138, MD :285230
AT/AF

travail en mélaminé d'aspect ancien dans lequel est encastré un évier un bac, au-dessus un mélangeur eau chaude – eau froide.

Ceinturant cet évier et se poursuivant le long du mur de gauche une crédence en faïence d'aspect ancienne mais cependant en bon état.

Le long du mur de gauche, une cuisine intégrée en bois foncé, dessus plan carrelage dans lequel est encastrée une plaque quatre feux, le tout d'aspect ancien.

En partie haute, une hotte ainsi qu'une colonne et un meuble haut de cuisine.

A noter dans cette pièce la présence d'une trappe vide-ordure.

Première porte gauche depuis l'entrée, j'accède à une pièce principale.

Pièce principale :

J'y accède à l'aide d'une porte double battant en bois isoplane recouverte d'une peinture de couleur marron qui ouvre et ferme, double-béquille grise.

Le sol de cette pièce est recouvert d'une moquette d'aspect ancienne qui présente de nombreuses taches et marques.

Les murs toutes faces confondues sont recouverts d'un entoilage d'aspect ancien, une partie semble avoir été reprise.

Le plafond est recouvert d'un crépi blanc d'aspect ancien et défraîchi.

L'éclairage artificiel est assuré par un point lumineux au plafond de type applique à deux spots lesquels ne fonctionnent pas.

L'éclairage naturel est assuré par une porte-fenêtre à quatre battants en bois dont les montant sont en bois foncé. Il est précisé que plusieurs carreaux sont fissurés.

Equipements :

Je retrouve dans cette pièce la présence d'un radiateur type chauffage central recouvert d'une peinture de couleur blanche d'aspect défraîchie, encastré dans un cache-radiateur dont les montants sont recouverts de tissu.

SCP
LPF & Associés

LOUVION - PROUST - FRERE
Huissiers de Justice

10 Imp. des 2 Cousins
C.S. 30950
75139 PARIS 17 CEDEX 03

Bureaux Ouverts
Du Lundi au Vendredi
De 9h à 12h 30

Tél : 01 53 01 89 10
Fax : 01 42 67 36 36

Ligne paiement par
téléphone uniquement :
01-40-03-90-21

Site Web
www.pgl-huissiers.fr
Courriel :
etude@pf-huissiers.fr

CREDIT DU NORD RIB :
30076 02034 16224006000 50
IBAN :
FR76 3007 6020 3416 2240 0600 050
CODE BIC : NORDFRPP

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

Emol.	110,47
SCT	7,67
Vacation	75,00

H.T.	193,14
Tva 20,0%	38,63
Taxe	14,89

T.T.C	246,66

REFERENCES A RAPPELER:
Cor : 6138, MD :285230
AT/AF

Depuis cette pièce, j'accède à un balcon.

Balcon :

Le sol est recouvert est d'un carrelage en bon état.

Ceinturant ce balcon, un garde-corps dont la partie supérieure en bois est abîmée.

Séparant ce balcon d'un autre balcon, une plaque de verre fissurée.

En partie haute, je retrouve un store enrouleur de couleur bleue semblant être en bon état.

Au bout de la galerie d'entrée, j'accède à un couloir de distribution.

Couloir de distribution :

J'y accède à l'aide d'une porte isoplane recouverte d'une peinture de couleur marron sur sa face intérieure comme extérieure qui ouvre et ferme, double-béquille grise.

Le sol de cette pièce est recouvert de moquette d'aspect ancienne et défraîchie qui présente de nombreuses traces et marques.

Les murs toutes faces confondues sont recouverts d'un revêtement type paillis abîmé en partie basse.

Le plafond est recouvert de dalles de faux-plafond en bon état d'aspect anciennes.

L'éclairage artificiel est assuré par des points lumineux au plafond lesquels ne fonctionnent pas, est également assuré par deux appliques lumineuses le long du mur de gauche dont une ne fonctionne pas.

Equipements :

Je retrouve à droite deux placards. J'accède à chaque placard par deux portes en bois placage d'aspect anciennes qui ouvrent et ferment avec boutons de tirage.

Dans le couloir de droite, mur attenant droit à l'accès, j'accède à un WC séparé.

SCP
LPF & Associés

LOUVION - PROUST - FRERE
Huissiers de Justice

10 Imp. des 2 Cousins
C.S. 30950

75139 PARIS 17 CEDEX 03

Bureaux Ouverts
Du Lundi au Vendredi
De 9h à 12h 30

Tél : 01 53 01 89 10
Fax : 01 42 67 36 36

Ligne paiement par
téléphone uniquement :
01-40-03-90-21

Site Web
www.pgl-huissiers.fr
Courriel :
etude@pgl-huissiers.fr

CREDIT DU NORD RIB :
30076 02034 16224006000 50
IBAN :
FR76 3007 6020 3416 2240 0600 050
CODE BIC : NORDFRPP

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

Emol.	110,47
SCT	7,67
Vacation	75,00

H.T.	193,14
Tva 20,0%	38,63
Taxe	14,89

T.T.C	246,66

REFERENCES A RAPPELER:
Cor : 6138, MD :285230
AT/AF

WC séparé :

J'y accède à l'aide d'une porte isoplane recouverte d'une peinture de couleur marron sur sa face intérieure comme extérieure, double-béquille grise.

Le sol est recouvert d'un revêtement linoléum d'aspect ancien et en mauvais état.

Les murs toutes faces confondues sont recouverts de lambris qui présentent de nombreuses traces et marques.

Le plafond est recouvert d'un lambris en bon état.

L'éclairage artificiel est assuré par un point lumineux au plafond de type spot avec une ampoule en bon état de fonctionnement.

Equipements :

Je retrouve face à la porte d'entrée un WC, double abattant, cuvette blanche, d'aspect ancien mais cependant en bon état.

Toujours à droite, j'accède à une salle d'eau séparée.

Salle d'eau séparée :

J'y accède à l'aide d'une porte isoplane recouverte d'une peinture de couleur marron sur sa face intérieure comme extérieure, qui ouvre et ferme, double-béquille, une des béquilles est cassée.

Le sol de cette pièce est recouvert d'un carrelage d'aspect ancien qui présente quelques éclats et marques pour les parties visibles.

Les murs toutes faces confondues sont recouverts de faïence d'aspect ancienne mais cependant en bon état.

Le plafond est recouvert de dalles de faux-plafond en bon état qui présentent quelques marques.

L'éclairage naturel est assuré par une fenêtre à double battant châssis bois, vitrage granité, d'aspect ancienne mais cependant en bon état, cette dernière ouvre et ferme.

L'éclairage artificiel est assuré par deux appliques lumineuses le long du mur de gauche sur miroir en bon état de fonctionnement, et par un ensemble de quatre spots sur un bandeau au-dessus du plan

SCP
LPF & Associés

LOUVION - PROUST - FRERE
Huissiers de Justice

10 Imp. des 2 Cousins
C.S. 30950
75139 PARIS 17 CEDEX 03

Bureaux Ouverts
Du Lundi au Vendredi
De 9h à 12h 30

Tél : 01 53 01 89 10
Fax : 01 42 67 36 36

Ligne paiement par
téléphone uniquement :
01-40-03-90-21

Site Web
www.pgl-huissiers.fr
Courriel :
etude@pf-huissiers.fr

CREDIT DU NORD RIB :
30076 02034 16224006000 50
IBAN :
FR76 3007 6020 3416 2240 0600 050
CODE BIC : NORDFRPP

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

Emol.	110,47
SCT	7,67
Vacation	75,00

H.T.	193,14
Tva 20,0%	38,63
Taxe	14,89

T.T.C	246,66

REFERENCES A RAPPELER:
Cor : 6138, MD :285230
AT/AF

vasque, un bandeau lumineux en partie haute du miroir sur trouvant au-dessus du plan vasque, lesquels ne semblent pas fonctionner.

Equipements :

Je retrouve le long du mur de droite la présence d'une douche dont le receveur d'aspect ancien est cependant en bon état. Le joint de la douche est en mauvais état. Les parois de la douche sont recouvertes de faïence qui comporte de nombreux trous chevillés non rebouchés. Les parois de la douche sont d'aspect anciennes et en mauvais état. A noter la présence d'un mélangeur thermostatique, flexible de douche, pommeau de douche et barre de douche, le tout d'aspect ancien et abîmé.

A gauche de la douche, toujours le long du mur de droite où je retrouve la présence d'un meuble salle de bains fermé en partie basse par quatre portes en mélaminé bleu d'aspect anciennes mais cependant en bon état, au-dessus duquel je retrouve la présence d'un plan de travail en mélaminé blanc dans lequel sont encastrés deux lavabos d'aspect anciens, les bouchons de bondes sont présents. Fixés sur ces lavabos les mélangeurs eau chaude – eau froide présentant des aspects différents et des traces d'usure.

Au-dessus, un miroir posé sur un support à miroir avec une tablette basse et une tablette haute comprenant quatre points lumineux précédemment évoqués.

Je retrouve également sous la fenêtre la présence d'un radiateur type chauffage central recouvert d'une peinture de couleur noire d'aspect défraîchie.

En sortant de cette salle d'eau, première porte droite j'accède à une chambre.

Chambre :

J'y accède à l'aide d'une porte isoplane recouverte d'une peinture de couleur marron sur sa face intérieure comme extérieure que je ne parviens pas à fermer, double-béquille grise, la peinture est défraîchie.

Le sol pour les parties visibles est recouvert de moquette d'aspect ancienne et défraîchie qui comporte de nombreuses traces et marques.

SCP
LPF & Associés

LOUVION - PROUST - FRERE
Huissiers de Justice

10 Imp. des 2 Cousins
C.S. 30950
75139 PARIS 17 CEDEX 03

Bureaux Ouverts
Du Lundi au Vendredi
De 9h à 12h 30

Tél : 01 53 01 89 10
Fax : 01 42 67 36 36

Ligne paiement par
téléphone uniquement :
01-40-03-90-21

Site Web
www.pgl-huissiers.fr
Courriel :
etude@pf-huissiers.fr

CREDIT DU NORD RIB :
30076 02034 16224006000 50
IBAN :
FR76 3007 6020 3416 2240 0600 050
CODE BIC : NORDFRPP

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

Emol.	110,47
SCT	7,67
Vacation	75,00

H.T.	193,14
Tva 20,0%	38,63
Taxe	14,89

T.T.C	246,66

REFERENCES A RAPPELER:
Cor : 6138, MD :285230
AT/AF

Les murs toutes faces confondues sont recouverts d'une toile tendue de couleur bleue d'aspect ancienne qui présente de nombreuses traces et marques.

Le plafond est recouvert d'un crépi d'aspect ancien et présentant des taches à proximité des angles.

L'éclairage naturel est assuré par une fenêtre à double battant châssis bois que je ne parviens pas à ouvrir.

Equipements :

Je retrouve la présence d'un radiateur type chauffage central enfermé dans un cache-radiateur en bois et métal d'aspect ancien.

Au bout du couloir de distribution, porte gauche j'accède à une chambre.

Chambre :

J'y accède à l'aide d'une porte isoplane recouverte d'une peinture de couleur marron sur sa face intérieure comme extérieure, double-béquille grise, cette porte ouvre et ferme.

Le sol de cette pièce est recouvert d'une moquette d'aspect ancienne et défraîchie qui présente quelques traces et marques.

Les murs toutes faces confondues sont recouverts d'une toile tendue qui présente quelques taches mais qui est cependant en bon état. A noter en partie gauche la présence d'une réserve avec une toile tendue présentant un aspect différent.

Le plafond est recouvert d'un crépi d'aspect défraîchi présentant quelques traces.

L'éclairage naturel est assuré par une fenêtre à double battant châssis bois dont les montants sont recouverts d'une peinture de couleur marron d'aspect ancienne et défraîchie. Les joints de la fenêtre semblent abîmés.

Equipements :

Je retrouve la présence d'un radiateur type chauffage central recouvert d'une peinture de couleur blanche d'aspect défraîchie enchâssée dans un cache-radiateur d'aspect ancien.

SCP
LPF & Associés

LOUVION - PROUST - FRERE
Huissiers de Justice

10 Imp. des 2 Cousins
C.S. 30950
75139 PARIS 17 CEDEX 03

Bureaux Ouverts
Du Lundi au Vendredi
De 9h à 12h 30

Tél : 01 53 01 89 10
Fax : 01 42 67 36 36

Ligne paiement par
téléphone uniquement :
01-40-03-90-21

Site Web
www.pgl-huissiers.fr
Courriel :
etude@pf-huissiers.fr

CREDIT DU NORD RIB :
30076 02034 16224006000 50
IBAN :
FR76 3007 6020 3416 2240 0600 050
CODE BIC : NORDFRPP

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

Emol.	110,47
SCT	7,67
Vacation	75,00

H.T.	193,14
Tva 20,0%	38,63
Taxe	14,89

T.T.C	246,66

REFERENCES A RAPPELER:
Cor : 6138, MD :285230
AT/AF

Au bout du couloir de distribution, j'accède à une chambre.

Chambre :

J'y accède par une porte isoplane recouverte d'une peinture de couleur marron sur sa face intérieure comme extérieure, double-béquille grise, cette porte ouvre et ferme.

Le sol de cette pièce est recouvert d'une moquette abîmée présentant de nombreuses taches et marques.

Les murs toutes faces confondues sont recouverts d'un entoilage ou d'un revêtement mural de type liège abîmé.

Le plafond est recouvert d'un crépi blanc d'aspect défraîchi.

L'éclairage naturel est assuré par une fenêtre à double battant châssis bois qui ouvre et ferme dont les montants sont recouverts d'une peinture de couleur marron en mauvais état. A noter la présence d'un survitrage.

Equipements :

Je retrouve à droite de la fenêtre la présence d'un radiateur type chauffage central recouvert d'une peinture de couleur marron d'aspect ancien et défraîchi.

Cave n°17 :

Le sol est en béton brut.

Les murs sont en béton brut.

Le plafond est recouvert de coupe-feu.

Des tuyaux sont présents devant la porte d'accès.

La porte d'accès est fermée par deux verrous haut et bas.

Syndic de copropriété :

Le syndic est la Société CABINET DESPORT BAUER & ASSOCIES, 5 rue de Rome – 75008 PARIS.

**SCP
LPF & Associés**

LOUVION - PROUST - FRERE
Huissiers de Justice

10 Imp. des 2 Cousins
C.S. 30950
75139 PARIS 17 CEDEX 03

Bureaux Ouverts
Du Lundi au Vendredi
De 9h à 12h 30

Tél : 01 53 01 89 10
Fax : 01 42 67 36 36

Ligne paiement par
téléphone uniquement :
01-40-03-90-21

Site Web
www.pgl-huissiers.fr
Courriel :
etude@pf-huissiers.fr

CREDIT DU NORD RIB :
30076 02034 16224006000 50
IBAN :
FR76 3007 6020 3416 2240 0600 050
CODE BIC : NORDFRPP

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

Emol.	110,47
SCT	7,67
Vacation	75,00

H.T.	193,14
Tva 20,0%	38,63
Taxe	14,89

T.T.C	246,66

REFERENCES A RAPPELER:
Cor : 6138, MD :285230
AT/AF

Conditions d'occupation :

L'appartement est occupé par une famille composée d'une femme, Madame KONE Sali, et de cinq enfants (de 18 ans à 11 ans) qui seraient présents dans les lieux sans contrat de bail écrit.

Superficie :

La superficie figure sur le rapport de diagnostic annexé au présent procès-verbal de description.

Des clichés photographiques sont annexés au présent procès-verbal de description.

Ne pouvant procéder plus utilement, je me suis retiré.

Alexis FRERE

