

**Maître Christiane ROBERTO, SCP RONZEAU ET ASSOCIES**, Avocat au Barreau du Val d'Oise  
demeurant 30 rue Pierre Butin, 95300 PONTOISE - Tél : 01 30 30 34 34

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES le MARDI 16 MARS 2021 à 14 Heures**

Au Tribunal Judiciaire de PONTOISE, Cité Judiciaire, 3 rue Victor Hugo, salle desdites audiences,  
**EN UN LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, des lots ci-après désignés :

Dans un ensemble immobilier

### **sis à MONTIGNY-LES-CORMEILLES (95)**

16 à 18 rue Auguste Renoir et rue Horace Vernet

Cadastré section AS numéro 118, lieudit « La Mare Epineuse », pour une surface de 01 ha 20 a 11 ca

Et plus précisément **16 rue Auguste Renoir** (adresse postale)

**LOT N° 112** : Dans le bâtiment T5, au deuxième étage côté sud-est, **UN APPARTEMENT** de type 4P, comprenant selon procès-verbal de description dressé le 10 février 2020 par Maître Nicolas GOUSSEAU, Huissier de Justice associé à PONTOISE (95) : une entrée-couloir, une salle de séjour, trois chambres, un petit bureau (pièce borgne), une cuisine, une salle de bain, un w.-c., des placards, **un balcon de 3,93 m<sup>2</sup>** **SUPERFICIE privative totale** (Loi Carrez, hors balcon) : **80,16 m<sup>2</sup>** - Et les 479/100.000<sup>èmes</sup> de la propriété du sol et des P.C.G.

Et les 1.063/100.000<sup>èmes</sup> des parties communes spéciales au bâtiment T5

**LOT N° 350** : Dans le bâtiment annexe appelé « silo », au deuxième étage, cinquième demi-niveau, **UN EMPLACEMENT DE STATIONNEMENT** portant le numéro 150.

Et les 37/100.000<sup>èmes</sup> de la propriété du sol et des P.C.G. Et les 431/100.000<sup>èmes</sup> des parties communes spéciales au silo

### **Les lieux sont LOUES selon bail**

Cette vente a lieu **à la requête du Syndicat des Copropriétaires** de l'immeuble LE LOGIS VERT, 16-18 rue Auguste Renoir, 95370 MONTIGNY-LES-CORMEILLES, représenté par son syndic, le Cabinet CHAPLAIN IMMO, SARL au capital de 7.800 Euros, immatriculée au R.C.S. de PONTOISE sous le numéro 445 055 734, dont le siège social est sis 10 place de la Halle, 95220 HERBLAY, agissant poursuites et diligences de son gérant. Ayant pour Avocat Maître Christiane ROBERTO, SCP RONZEAU ET ASSOCIES, Avocat au Barreau du Val d'Oise.

**MISE A PRIX : 19.000 Euros** (Dix-neuf mille euros)

Outre les charges de l'enchère

**Consignations pour enchérir : 3.000 euros par chèque de banque à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats du Barreau du Val d'Oise et 12.000 euros par chèque de banque à l'ordre de la CARPA**  
On ne peut porter les enchères qu'en s'adressant à l'un des Avocats postulant près le Tribunal Judiciaire de PONTOISE.

Fait et rédigé à PONTOISE (95), le 18 janvier 2021, Signé : Maître Christiane ROBERTO

**Pour consulter le cahier des conditions de vente s'adresser :**

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de PONTOISE où il a été déposé sous la Référence Greffe 20/00071
- **A Maître Christiane ROBERTO, SCP RONZEAU ET ASSOCIES**, Avocat au Barreau du Val d'Oise, demeurant 30 rue Pierre Butin, 95300 PONTOISE, Tél. : 01 30 30 34 34

**Sur les lieux pour visiter le VENDREDI 12 MARS 2021 de 14 Heures à 15 Heures**