

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le mardi 16 mars 2021 à 13h30

Au Tribunal Judiciaire de CHALON S/ SAONE (71), rue Emiland-Menand - **EN UN SEUL LOT**

Les biens immobiliers sis à **SAINT MARCEL (71)**

Rue Alphonse Poitevin, *lieudit « ZI Sud »*

Cadastrés Z n°532, Z n°528 bâtie en partie et Z n°502 pour 4 ha 18 a 59 ca. **LOCAUX**

INDUSTRIELS, décrits comme hangars métalliques, selon PVD du 10.09.2019 de Me

PINARD, Huissier de Justice : le **PREMIER BATIMENT** à usage de **STOCKAGE**, avec partie

BUREAUX (environ 90 M²) avec PARKING. Edifié sur Z n°528, cadastré Z n°502. Surface totale :

5514,78 M². Selon même PV, cette partie est LOUEE. A l'entrée, pièce à usage de REUNION,

accès à l'espace de stockage, pièce à usage de bureaux administratifs. Au fond, sanitaires et

vestiaires, débarras, espace de stockage. II- La partie « bureaux » d'environ 200 M², louée selon bail

commercial, du 1^{er}.03.2010 à effet au 1^{er}.09.2010 jusqu'au 31 août 2019, reconduit tacitement : loyer

mensuel 1500 € HT. Surface **90 M²** par niveau. Au 2^{ème} étage, 2 WC, salle à usage de coin-repas,

deux bureaux. Au 3^{ème} étage, bureau de direction, salle de réunion, espace ouvert. **SECOND**

BATIMENT à usage de BUREAUX, avec PARKING, édifié en 2011-2012 sur la parcelle

section Z n°528, BUREAUX au rez-de-chaussée, ATELIER & BUREAUX au premier étage. Entouré

de PARKING bitumé. Superficie : **800 M²** sur 2 niveaux. LOUE (loyer annuel de 65.000 € HT).

À la requête de BPI FRANCE FINANCEMENT, SA au capital de 839.907.320 €, immatriculée au RCS de CRETEIL sous le n°320 252 489, dont le siège social est à MAISONS ALFORT (94), 27-31 av. du Gal Leclerc, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège, ayant pour Avocat Me Sylvain BROSSAUD.

MISE À PRIX : 260.000 € (DEUX CENT SOIXANTE MILLE €)

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des avocats postulant près le Tribunal Judiciaire de CHALON SUR SAONE.

CONSIGNATION : 26.000 € à l'ordre du Bâtonnier. Fait et rédigé à CHALON S/SAONE, le 25.01.2021.

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS : ►À Me **Sylvain BROSSAUD**, Avocat, 7 rue d'Autun (71100)

CHALON S/SAONE, **TEL. 03.85.48.23.00**, dépositaire d'une copie du CCV ► A Me **Sylvie EX IGNOTIS**,

Avocat, 6 Place Salvador Allende (94) CRETEIL, **TEL. 01.49.80.19.76**. ► Au Greffe du JEX du TJ de CHALON SUR SAONE, où le CCV est déposé. ► Sur les lieux où une visite sera organisée. ► Sur INTERNET : www.vench.fr