

# VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

**L'adjudication aura lieu le mardi 23 mars 2021 à 13h.30**

Au Palais de Justice de BOBIGNY (93) 173 avenue Paul Vaillant Couturier, Salle n° 1  
**EN UN SEUL LOT**

Dans un ensemble immobilier sis à **NOISY LE GRAND (93)**  
**1 allée du Colonel Fabien**

*Cadastré section CD numéro 3*

## **DANS LE LOT DE VOLUME TROIS (3)**

**LOT NUMÉRO QUATRE CENT SOIXANTE SEIZE (476)** : Un **APPARTEMENT**, dans le bâtiment G, au 3<sup>ème</sup> étage, comprenant suivant procès-verbal de description dressé par Maître Stéphanie ROBILLARD, Huissier de Justice Associé à ROSNY SOUS BOIS (93), en date du 13 FÉVRIER 2020 :

- Au rez-de-chaussée : entrée, salon, cagibi, couloir de distribution, WC, cuisine,
- Au premier étage : palier avec placard, mezzanine, trois chambres, salle de bains, WC

Le tout d'une superficie privative de **108,07 M²**.

*Selon même PV, les lieux sont occupés par la propriétaire.*

**LOT NUMÉRO SOIXANTE ET ONZE (71)** : une **PLACE DE PARKING** portant le numéro 33, au premier sous-sol.

Cette vente a lieu à la requête du **SYNDICAT DES COPROPRIÉTAIRES** de l'immeuble sis Allée du Colonel Fabien 93160 NOISY LE GRAND, représenté par son Syndic en exercice, le Cabinet FONCIA MARNE EUROPE, SAS au capital de 50.000 euros, immatriculée sous le numéro 349 270 942 au RCS de MEAUX, dont le siège social est sis 145 avenue de la République – 77340 PONTAULT COMBAULT, dûment habilité aux termes d'une Assemblée Générale en date du 11 JUIN 2019 – résolution n° 21, ayant pour Avocat Maître Florence LOUIS, Avocat au Barreau de la Seine Saint Denis.

**MISE À PRIX : 40.000 € (QUARANTE MILLE EUROS)**

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de BOBIGNY.

**CONSIGNATION : 4.000 €** à l'ordre du Bâtonnier Séquestre

Fait et rédigé à PANTIN, le 26 janvier 2021, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Florence LOUIS

**S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :**

► À Maître **Florence LOUIS**, Avocat, 3 rue Charles Auray (93) PANTIN, **TEL. 01.40.11.74.20**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente ► Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, où le cahier des conditions de vente est déposé (N° RG 20/04731) ► Sur INTERNET : [www.vench.fr](http://www.vench.fr)

Sur les lieux pour visiter le **mercredi 17 mars 2021 de 14h30 à 15h00**