

Maître Thierry BAQUET, membre de la SCP DOMINIQUE-DROUX & BAQUET, Avocat au Barreau de la Seine-Saint-Denis, demeurant 14 allée Michelet - 93320 LES PAVILLONS-SOUS-BOIS, **Tél. : 01 48 47 43 47**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES le MARDI 16 MARS 2021 à 13 H 30

Au Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, au Palais de Justice, 173 avenue Paul Vaillant-Couturier, salle ordinaire desdites audiences (salle 1), **EN UN SEUL LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, des lots ci-après désignés.

Dans un ensemble immobilier sis **au BLANC-MESNIL (93)**
31 avenue Normandie Niemen

Cadastré section BH n° 260 lieudit « 31 avenue Normandie Niemen » pour 03 ha 46 a 95 ca

LOT N° 211 : Dans le bâtiment C, escalier 5, au troisième étage,

UN APPARTEMENT numéro 531, comprenant **quatre pièces principales**, entrée, cuisine, salle d'eau, w.-c., dégagement.

SURFACE habitable : 65,35 m². Et les 54/10.000^{èmes} de la propriété du sol et des P.C.G.

LOT N° 212 : Dans le bâtiment C, escalier 5, au sous-sol, **UNE CAVE** numéro 7.

Et les 2/10.000^{èmes} de la propriété du sol et des P.C.G

► D'après les renseignements recueillis lors de l'établissement du procès-verbal descriptif, **les lieux sont occupés** par la partie saisie. L'adjudicataire devra faire son affaire personnelle de cette situation

Cette vente a lieu **à la requête du Syndicat des copropriétaires de la Résidence « LA JUSTICE »** sise 31 avenue Normandie Niemen au BLANC-MESNIL (93150), agissant poursuites et diligences de son syndic la Société AGENCE DE CERNAY, SARL au capital de 45.735 Euros, immatriculée au R.C.S. de PONTOISE sous le numéro 728 205 246, dont le siège social est sis 37-41 rue de Stalingrad à ERMONT (95120), prise en la personne de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège. Ayant pour Avocat Maître Thierry BAQUET, membre de la SCP DOMINIQUE-DROUX et BAQUET, Avocat au Barreau de la Seine-Saint-Denis.

MISE A PRIX : 40.000 Euros (Quarante mille euros)

(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente)

Les enchères ne pourront être portées que par le ministère d'un Avocat inscrit au Barreau de la Seine-Saint-Denis.

Une caution bancaire irrévocabile ou un chèque de banque établi à l'ordre du Bâtonnier Séquestre d'un montant de 4.000 Euros devra être remis audit Avocat par son mandant avant les enchères.

Fait et rédigé aux PAVILLONS-SOUS-BOIS (93), le 21 janvier 2021. Signé : Maître Thierry BAQUET.

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, où il a été déposé sous la Référence Greffe 20/01689

- Ou à **Maître Thierry BAQUET**, membre de la SCP DOMINIQUE-DROUX et BAQUET, Avocat au Barreau de la Seine-Saint-Denis, demeurant 14 allée Michelet, 93320 LES PAVILLONS-SOUS-BOIS, **Tél. : 01 48 47 43 47**

- Ou à **Maître Gaëlle LE DEUN**, membre de la SELARL LE NAIR-BOUYER & ASSOCIES, Avocat au Barreau du Val d'Oise, demeurant 16 rue Saint Flaine, 95120 ERMONT, **Tél. : 01 34 15 95 04 - E-mail : cabinet.bouyer@orange.fr**

Sur les lieux pour visiter le LUNDI 8 MARS 2021 de 10 h 15 à 10 h 45 (Port du masque obligatoire)