

Maître Patrick VARINOT, Avocat au Barreau du Val-de-Marne
demeurant à NOGENT-SUR-MARNE (94130), 166 bis, Grande Rue Charles de Gaulle

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES le JEUDI 11 MARS 2021 à 09 H 30

Au Tribunal Judiciaire de CRETEIL, au Palais de Justice, Place du Palais, Bâtiment Nord, au rez-de-chaussée, salle A (ou B), **EN UN SEUL LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, des lots ci-après désignés.

Dans un ensemble immobilier sis **à VITRY-SUR-SEINE (94)**

10, 12, 14, 16, 18, 20, 22 et 24 boulevard de Stalingrad

Cadastré section Z numéro 342 pour une contenance de 67 ares 55 centiares

Et plus précisément : **24 boulevard de Stalingrad**

UN APPARTEMENT
LOT N° 315 : Dans le bâtiment A, au deuxième étage du hall A1, de quatre pièces, comprenant selon procès-verbal de description dressé le 28 juillet 2020 par Maître Nicolas HUMBERT, Huissier de Justice à BAGNOLET (93) : une entrée, une pièce à vivre ouvrant sur un **balcon**, trois chambres dont une avec placard, une cuisine, un couloir, une salle de bain, un w.-c.

SUPERFICIE privative (Loi Carrez – hors balcon) : **65,40 m²**

Et les 61/10.000^{èmes} des parties communes générales.

LOT N° 117 : Dans le bâtiment sous-sol, au deuxième sous-sol, **UN PARKING**. Et les 5/10.000^{èmes} des P.C.G.

► Les lieux sont OCCUPES

Cette vente a lieu **à la requête du CREDIT FONCIER DE FRANCE**, Société Anonyme au capital de 1.331.400.718,80 Euros, dont le siège social est sis 19 rue des Capucines, 75001 PARIS, immatriculée au RCS de PARIS et identifiée sous le numéro SIREN 542 029 848, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège. Ayant pour Avocat plaident la SCP HOCQUARD et ASSOCIES représentée par l'un de ses associés, Avocat au Barreau de PARIS, et pour Avocat postulant Maître Patrick VARINOT, Avocat au Barreau du Val-de-Marne.

MISE A PRIX : 150.000 Euros (Cent cinquante mille euros)

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente

Les enchères ne pourront être portées que par le ministère d'un Avocat inscrit au Barreau du Val-de-Marne

Fait et rédigé à NOGENT-SUR-MARNE (94), le 25 janvier 2021. Signé : Maître Patrick VARINOT

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRETEIL, Bureau A17 ou A18, au rez-de-chaussée du bâtiment Marcel Proust, sur rendez-vous, les lundis et mardis de 9 h 30 à 12 h 30 et de 13 h 30 à 17 h 00, où il a été déposé
- A la **SCP HOCQUARD et ASSOCIES** représentée par l'un de ses associés, Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 128 boulevard Saint-Germain, 75006 PARIS, **Tél. : 01 43 26 82 98 de 10 H à 12 H** - Sur Internet : **aventes.fr**
- A **Maître Patrick VARINOT**, Avocat au Barreau du Val-de-Marne, demeurant 166 bis, Grande Rue Charles de Gaulle, 94130 NOGENT-SUR-MARNE

Sur les lieux pour visiter le MERCREDI 3 MARS 2021 de 9 h 30 à 10 h 15
