

# **VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES**

**L'adjudication aura lieu le mercredi 31 mars 2021 à 10h.**

Au Palais de Justice d'ÉVRY-COURCOURONNES (91) rue des Mazières - Salle pénale n° 1  
**EN UN SEUL LOT**

Dans un ensemble immobilier sis à **GRIGNY (91) 13 Square Surcouf**

Cadastres section AK n°156 pour 41a 5ca, n°226 pour 22a 75ca, n°262 pour 4ha 66a 44ca, section AL n°18 pour 39a 67ca, n°20 pour 15a, n°23 pour 19a 50ca, n°25 pour 28a 97ca, n°37 pour 18a 82ca, n°39 pour 1a 92ca, n°45 pour 29a 07ca, n°46 pour 2a 35ca, n°47 pour 2a 50ca, n°48 pour 24ca, n°49 pour 2a 40ca, n°50 pour 2a 10ca, n°51 pour 25ca, n°52 pour 2a 60ca, n°64 pour 63a 82ca, n°77 pour 1ha 84a 6ca, n°80 pour 9ha 75a 84ca, section AM n°13 pour 25a, n°14 pour 83a 93ca, n°23 pour 37a 25ca, n°24 pour 3ha 16a 68ca, n°25 pour 32a 13ca, n°26 pour 95ca, n°61 pour 30ca, n°62 pour 7a 81ca, n°63 pour 1a 33ca, n°74 pour 3ha 49a 94ca, n°77 pour 4ha 44a 04ca, n°79 pour 18a 08ca, DANS LE LOT DE VOLUME 2: section AL n°22 pour 23a 67ca, n°60 pour 56ca, n°61 pour 5ca, n°62 pour 9ca, n°63 pour 21ca, DANS LE LOT DE VOLUME 2, section AL n°24 pour 15a 50ca, DANS LE LOT DE VOLUME 2, section AL n°69 pour 82a 81ca.

**DEUX CENT SOIXANTE DIX MILLE DEUX CENT QUATRE VINGT TROIS (270.283)** : Un **APPARTEMENT** de quatre pièces principales, dans le bâtiment C5, escalier unique, au 8<sup>ème</sup> étage, en face à droite en sortant de l'ascenseur, comprenant suivant procès-verbal de description dressé par Me Manon LONGUEVILLE, Huissier de Justice Associé à ÉPINAY SOUS SÉNART (91), en date du 6 juillet 2020 : couloir, cuisine, cabinet d'aisance, pièce principale avec BALCON, deux chambres, dressing, salle de bains. Le tout d'une superficie privative de **65,93 M<sup>2</sup>**.

**LOT NUMÉRO DEUX CENT SOIXANTE DIX MILLE CENT QUATRE VINGT DOUZE (270.192)** : une **CAVE** portant le n° 27, au sous-sol du bâtiment C5.

Selon même PV, les lieux sont occupés par les propriétaires.

Cette vente a lieu à la requête du **SYNDICAT DES COPROPRIÉTAIRES SECONDAIRE SURCOUF - TRANCHE 27**, 7-9-11-13-15 Square Surcouf (91350) GRIGNY, représenté par Maître Florence TULIER-POLGE, Administrateur Judiciaire, demeurant Immeuble Le Mazière - rue René Cassin (91000) ÉVRY, agissant en qualité d'Administrateur Judiciaire de la copropriété en difficulté avec tous les pouvoirs de l'assemblée générale des copropriétaires à l'exception de ceux du conseil syndical et de ceux prévus aux articles 26a et 26b de la Loi du 10 juillet 1965, assistée de Société IMMO DE FRANCE PARIS ILE DE FRANCE, SAS au capital de 11.821.830,40 € immatriculée au RCS sous le numéro 388 965 972, ayant son siège social 67/69, Boulevard Bessières CS 35200 75176 PARIS Cedex 17, prise en la personne de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège, dûment habilité à poursuivre la vente par décision de l'Administrateur provisoire dudit immeuble en date du 8 AVRIL 2019 - résolution n° 19, ayant pour Avocat Maître Michel MIORINI, Avocat au Barreau de l'ESSONNE.

**MISE À PRIX : 24.000 € (VINGT QUATRE MILLE EUROS)**

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire d'ÉVRY-COURCOURONNES

**CONSIGNATION : 3.000 € à l'ordre de la CARPA Séquestre**

Fait et rédigé à CORBEIL-ESSONNES, le 5 janvier 2021, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Michel MIORINI  
S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS : ►À Maître Michel MIORINI, Avocat au Barreau de l'Essonne, Membre Associé de la SELAS AVOCATS ASSOCIÉS MIORINI, Résidence Le Féray - 4 rue Féray (91100) CORBEIL-ESSONNES, TEL. 01.60.90.13.13, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente ►Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'ÉVRY-COURCOURONNES, où le cahier des conditions de vente est déposé (N° RG 20/00262) ►Sur INTERNET : [www.vench.fr](http://www.vench.fr) [www.licitor.com](http://www.licitor.com) [www.miорini.com](http://www.miорini.com)

Sur les lieux pour visiter le **mardi 22 mars 2021 à 9 h 00**