

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le mercredi 24 mars 2021 à 10h.

Au Palais de Justice d'ÉVRY-COURCOURONNES (91) rue des Mazières - Salle pénale n° 1
EN UN SEUL LOT

Dans un ensemble immobilier sis à **GRIGNY (91) 15 square surcouf**

Cadastrés section AK n°156 pour 41a5ca, n°226 pour 22a75ca, n°262 pour 4ha66a44ca, section AL n°18 pour 39a67ca, n°20 pour 15a, n°23 pour 19a50ca, n°25 pour 28a97ca, n°37 pour 18a82ca, n°39 pour 1a92ca, n°45 pour 29a07ca, n°46 pour 2a35ca, n°47 pour 2a50ca, n°48 pour 24ca, n°49 pour 2a40ca, n°50 pour 2a10ca, n°51 pour 25ca, n°52 pour 2a60ca, n°64 pour 63a82ca, n°77 pour 1ha84a6ca, n°80 pour 9ha75a84ca, section AM n°13 pour 25a, n°14 pour 83a93ca, n°23 pour 37a25ca, n°24 pour 3ha16a68ca, n°25 pour 32a13ca, n°26 pour 95ca, n°61 pour 30ca, n°62 pour 7a81ca, n°63 pour 1a33ca, n°74 pour 3ha49a94ca, n°77 pour 4ha44a04ca, n°79 pour 18a08ca, DANS LE LOT DE VOLUME 2 : section AL n°22 pour 23a67ca, n°60 pour 56ca, n°61 pour 5ca, n°62 pour 9ca, n°63 pour 21ca, DANS LE LOT DE VOLUME 2, section AL n°24 pour 15a50ca, DANS LE LOT DE VOLUME 2, section AL n°69 pour 82a81ca.

LOT NUMÉRO DEUX CENT SOIXANTE DIX MILLE QUATRE CENT QUATRE (270.404) : Un **APPARTEMENT** de cinq pièces principales, dans le Bâtiment C6, escalier unique, au 8^{ème} étage, en face à gauche, en sortant de l'ascenseur, comprenant selon le procès-verbal de description dressé par Maître Manon LONGUEVILLE, Huissier de Justice à ÉPINAY SOUS SÉNART (91), en date du 2 MARS 2020 : entrée-couloir, WC, cuisine, séjour-salle à manger, trois chambres, deux salles de bains dont une attenante à la 3^{ème} chambre. Le tout d'une superficie privative de **87.37 M²**.

Selon même procès-verbal de description, les lieux sont occupés

LOT NUMÉRO DEUX CENT SOIXANTE DIX MILLE TROIS CENT VINGT DEUX (270.322) : Une **CAVE** portant le numéro 3. Dans le Bâtiment C6.

Cette vente a lieu à la requête du **SYNDICAT DES COPROPRIÉTAIRES SECONDAIRE SURCOUF - TRANCHE 27**, 7-9-11-13-15 Square Surcouf (91350) GRIGNY, représenté par Maître Florence TULIER-POLGE, Administrateur Judiciaire, demeurant Immeuble Le Mazière - rue René Cassin (91000) ÉVRY, agissant en qualité d'Administrateur Judiciaire de la copropriété en difficulté avec tous les pouvoirs de l'assemblée générale des copropriétaires à l'exception de ceux du conseil syndical et de ceux prévus aux articles 26a et 26b de la Loi du 10 juillet 1965, assistée de Société IMMO DE FRANCE PARIS ILE DE FRANCE, SAS au capital de 11.821.830.40€ immatriculée au RCS sous le numéro 388 965 972, ayant son siège social 67/69, Boulevard Bessières CS 35260 75176 PARIS Cedex 17, prise en la personne de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège, dûment habilité à poursuivre la vente par décision de l'Administrateur provisoire dudit immeuble en date du 8 AVRIL 2019 - résolution n° 4., ayant pour Avocat Maître Michel MIORINI, Avocat au Barreau de l'ESSONNE.

MISE À PRIX : 31.000 € (TRENTE ET UN MILLE EUROS)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire d'ÉVRY-COURCOURONNES

CONSIGNATION : 3.100 € à l'ordre de la CARPA Séquestre

Fait et rédigé à CORBEIL-ESSONNES, le 26 janvier 2021, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Michel MIORINI

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS : ► À Maître **Michel MIORINI**, Avocat au Barreau de l'Essonne, Membre Associé de la **SELAS AVOCATS ASSOCIÉS MIORINI**, Résidence Le Féray - 4 rue Féray (91100) CORBEIL-ESSONNES, **TEL. 01.60.90.13.13**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente ► Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'ÉVRY-COURCOURONNES, où le cahier des conditions de vente est déposé (N° RG 20/00175) ► Sur INTERNET : www.vench.fr www.licitor.com www.miorini.com

Sur les lieux pour visiter le **LUNDI 15 MARS 2021 À 9H30**