

Maître Sylvie LANGLAIS, membre de la **SCP LANGLAIS - CHOPIN**, Avocat au Barreau de la Seine-Saint-Denis
demeurant 7 bis rue de Vincennes, 93100 MONTREUIL-SOUS-BOIS

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR REITERATION DES ENCHERES Le MARDI 16 MARS 2021 à 13 H 30

Au Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, au Palais de Justice, 173 avenue Paul Vaillant-Couturier, salle ordinaire desdites audiences (salle 1), en **UN SEUL LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, des lots ci-après désignés

Dans un ensemble immobilier sis **à NOISY-LE-GRAND (93)**

2 à 10 avenue du Pavé Neuf et 1 à 11 place Georges Pompidou, dans la zone d'aménagement concerté de la Ville nouvelle de Marne la Vallée.
Cadastré section BV numéros 309, 314, 316, 317 et 318 pour une contenance de 01 hectare 09 ares 72 centiares.

Et plus précisément : **9 place Georges Pompidou**

LOT N° 124 : Dans le bâtiment ABC, au sixième étage, porte 161, en sortant de l'ascenseur 9/11, **UN APPARTEMENT** de type 3 pièces, comprenant selon procès-verbal de description dressé le 31 janvier 2017 par Maître Fabienne ALLAIRE, Huissier de Justice associé à BAGNOLET (93) : une entrée, une pièce à vivre, deux chambres, une cuisine, une salle de bain, un w.-c., un cagibi, un couloir de dégagement.

SUPERFICIE (Loi Carrez) : **64,87 m²**. Et les 304/100.000^{èmes} de la propriété du sol et des P.C.G.

LOT N° 133 : Dans le bâtiment ABC, au sixième étage, porte 161, en sortant de l'ascenseur 9/11, **UN SECHOIR**.

Et les 4/100.000^{èmes} de la propriété du sol et des P.C.G. **DROIT AU STATIONNEMENT** : le droit au stationnement sur les parkings est rappelé dans le paragraphe « servitudes » reproduit dans le cahier des conditions de vente.

Cette vente a lieu **à la requête du CREDIT FONCIER DE FRANCE**, Société Anonyme au capital de 1.331.400.718,80 Euros, dont le siège social est sis 19 rue des Capucines, 75001 PARIS, immatriculée au RCS de PARIS et identifiée sous le numéro SIREN 542 029 848, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège. Venant aux droits de la Société ENTENIAL par suite de la fusion-absorption de la société ENTENIAL par le CREDIT FONCIER DE FRANCE, suivant délibération de l'Assemblée Générale Extraordinaire en date du 1^{er} juin 2005 publiée au BALO du 13 juin 2005. Ayant pour Avocat plaidant la SCP HOCQUARD et ASSOCIES représentée par l'un de ses associés, Avocat au Barreau de PARIS, et pour Avocat postulant Maître Sylvie LANGLAIS, membre de la SCP LANGLAIS - CHOPIN, Avocat au Barreau de la Seine-Saint-Denis.

MISE A PRIX : 42.000 Euros (Quarante-deux mille euros)

(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente)

► Ces lots ont été précédemment adjugés à la somme de 91.000 euros lors de l'audience du 20 novembre 2018

Les enchères ne pourront être portées que par le ministère d'un Avocat inscrit au Barreau de la Seine-Saint-Denis.

Une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque établi à l'ordre du Bâtonnier Séquestre d'un montant de 4.200 Euros devra être remis audit Avocat par son mandant avant les enchères. Fait et rédigé à MONTREUIL-SOUS-BOIS (93), le 20 janvier 2021 - Signé : Maître Sylvie LANGLAIS

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY où il a été déposé sous la Référence Greffe 17/04451
- A la **SCP HOCQUARD et ASSOCIES**, représentée par l'un de ses associés, Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 128 boulevard Saint-Germain, 75006 PARIS, **Tél. : 01 43 26 82 98 de 10 H à 12 H** - Sur Internet : **avoentes.fr**
- A **Maître Sylvie LANGLAIS** membre de la **SCP LANGLAIS - CHOPIN**, Avocat, demeurant 7 bis rue de Vincennes, 93100 MONTREUIL-SOUS-BOIS

Sur les lieux pour visiter le LUNDI 8 MARS 2021 de 10 H 00 à 10 H 45