

PREMIERE EXPEDITION

Maître Marie-Pierre LIEURADE  
Suppléante de Maître Vincent ALLAUZEN  
Huissier de Justice  
19, Avenue Marcel Dassault - 93370 Montfermeil

---

Email : [vincent.allauzen@huissier-justice.fr](mailto:vincent.allauzen@huissier-justice.fr)

---

PROCES VERBAL DE  
DESCRIPTION  
SUR SAISIE IMMOBILIÈRE

Constat du 29 Mai 2019  
Page 1 sur 5



# PROCES VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX MILLE DIX NEUF  
ET LE VINGT NEUF MAI

## A LA REQUETE DU :

Syndicat des copropriétaires de la Résidence « LE CHENE POINTU » à Clichy Sous Bois 93, Allée Maurice Audin, Allée Jules Védrines, Allée Louis Blériot, pris en la personne de son administrateur judiciaire la SELARL AJA Associés, représentée par Maître DESHAYES, 34, rue Gabriel Péri à Créteil (94000), agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés audit siège en cette qualité.

Et pour lequel domicile est élu à Pavillons sous Bois – 93320 – 14, Allée Michelet, au Cabinet de Maître Thierry BAQUET, membre de la SCPA DOMINIQUE DROUX & BAQUET, Avocats au Barreau de la Seine Saint Denis, lequel est constitué et occupera sur les poursuites d'expropriation devant le Tribunal de Grande Instance et ses suites,

## AGISSANT EN VERTU :

D'un commandement de payer valant saisie immobilière signifié en date du 16 Mai 2019 par acte de mon ministère.

## LEQUEL EN APPLICATION DE LA LOI M'AUTORISE A L'EFFET DE :

Procéder à la description d'un appartement sis 3 Allée Pierre et Marie Curie – à Clichy Sous-Bois - 93 (Seine Saint Denis), **Lot numéro 286**, dont est propriétaire Monsieur Diangina WADIOU, et ce, ainsi qu'il est plus amplement décrit audit commandement.

**Je, Marie-Pierre LIEURADE Huissier de justice suppléante de l'office d'huissier de justice de Maître  
Vincent ALLAUZEN, sis 19, Avenue Marcel Dassault  
93370 MONTFERMEIL, soussignée,**

Déférant à cette réquisition, je me suis transportée 3, Allée Pierre et Marie Curie – à Clichy Sous-Bois - 93, au premier étage.

Où étant ce jour sur place,

Monsieur        ainsi déclaré me reçoit et après lui avoir décliné mes nom et identité ainsi que l'objet de ma mission, il m'indique ne voir aucune objection à son bon déroulement.

J'ai constaté ce qui suit :

## CONSTATATIONS

Monsieur m'indique occuper les lieux seul et être le frère de Monsieur Diangina WADIOU et ne régler aucun loyer.

Les lieux consistent en un appartement, comprenant une pièce principale, une cuisine, deux chambres, une salle de bains, un placard aveugle et un WC.

Le système de chauffage est collectif.

Les façades de l'immeuble sont en mauvais état.

L'ensemble des menuiseries extérieures des portes et fenêtres sont également en mauvais état.

Les parties communes sont en mauvais état d'entretien.

Les lieux sont distribués comme suit :

La porte d'entrée en bon état, munie d'un entrebâilleur et d'un judas ouvre sur un dégagement :

Le carrelage recouvrant le sol est en bon état.

La peinture des murs et le faux-plafond est en mauvais état et n'a fait l'objet d'aucun entretien.

L'équipement comprend un point lumineux mural, un système de disjoncteur, tableau de fusibles, et un placard mural.

- **La cuisine :**

Le carrelage recouvrant le sol est en mauvais état.

La tapisserie des murs et les dalles de polystyrène du plafond sont en mauvais état.

L'équipement comprend :

- Un évier en inox à deux bacs encastré dans un meuble bas en mauvais état. La porte gauche est démise et la porte droite est manquante.
- Une fenêtre à deux vantaux à simple vitrage.

- **La salle de bains :**

Le carrelage recouvrant le sol est en mauvais état.

Les dalles de polystyrène du plafond sont en mauvais état, certaines d'entre elles sont manquantes.

L'équipement comprend :

- Une baignoire en mauvais état.
- Un lavabo en mauvais état.

- **Les toilettes :**

Le carrelage recouvrant le sol et la tapisserie des murs et du plafond est en mauvais état.

L'équipement comprend :

- Un bloc WC.
- Un point lumineux central.

- **La première chambre :**

Le linoléum recouvrant le sol est en mauvais état.

La peinture des murs et du plafond est également en mauvais état.

L'équipement comprend :

- Une fenêtre à simple vitrage à deux vantaux.

- **La deuxième chambre :**

Le linoléum recouvrant le sol est en mauvais état.

La peinture des murs et du plafond est également en mauvais état.

L'équipement comprend :

- Une fenêtre à simple vitrage à deux vantaux.

- **La troisième chambre :**

Le linoléum recouvrant le sol est en mauvais état.

La peinture des murs et du plafond est également en mauvais état.

L'équipement comprend :

- Une fenêtre à simple vitrage à deux vantaux.

***EN FOI DE QUOI, J'AI DRESSE LE PRESENT PROCES VERBAL DE CONSTAT AUQUEL J'AI ANNEXE UNE SERIE DE QUATORZE CLICHES POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.***



Photo 1



Photo 2



Photo 3



Photo 4



Photo 5



Photo 6



Photo 7

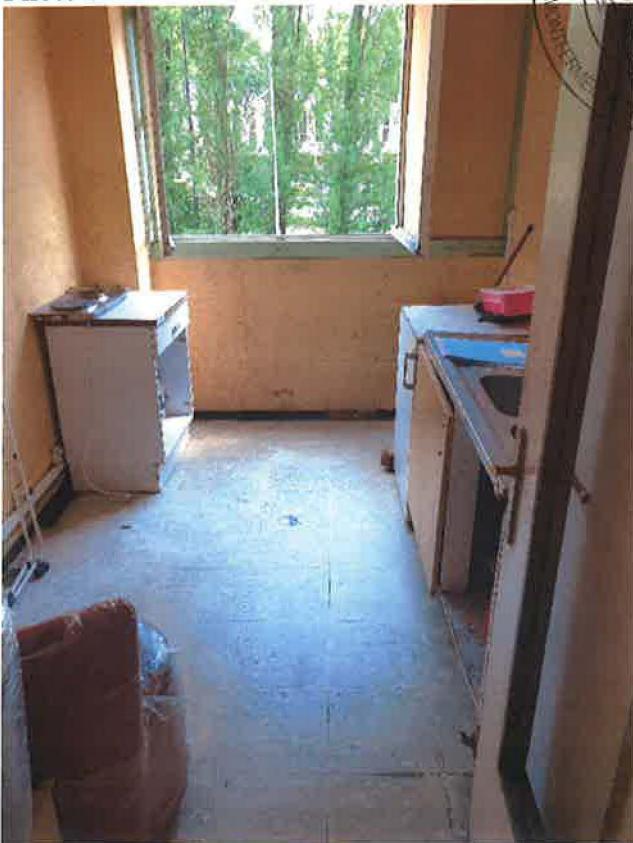


Photo 8



Photo 9



Photo 10



Photo 11



Photo 12

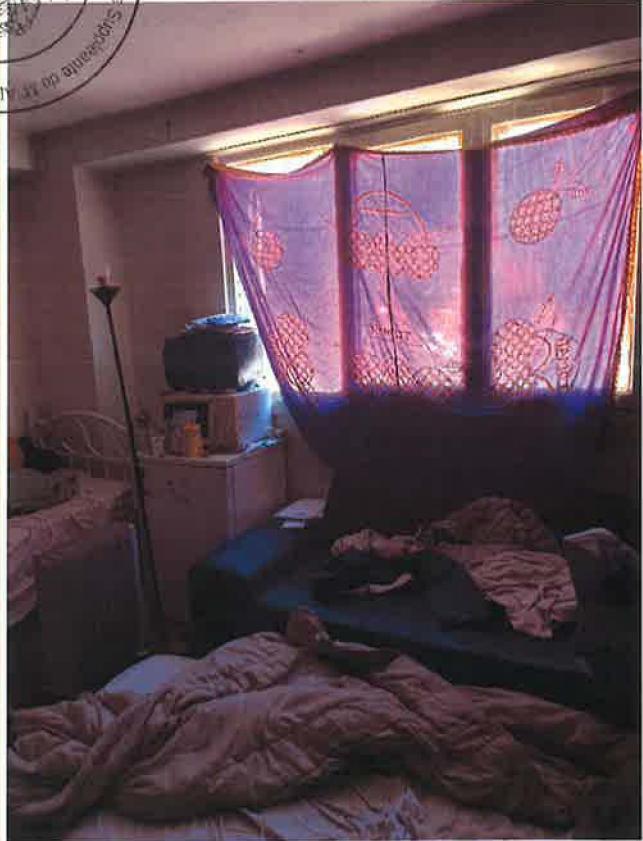


Photo 13



Photo 14

