

PREMIERE EXPEDITION

Maître Marie-Pierre LIEURADE

Huissier de Justice

19, Avenue Marcel Dassault - 93370 Montfermeil

Email : pecastaing.lieurade@huissier-justice.fr



PROCES VERBAL DE DESCRIPTION SUR SAISIE IMMOBILIÈRE

Constat du 10 Février 2020
Page 1 sur 7



PROCES VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX MILLE VINGT
ET LE DIX FEVRIER

A LA REQUETE DU :

Syndicat des copropriétaires de la Résidence « ETOILE DU CHENE POINTU » à Clichy Sous Bois 93, 1-7 et 2-4 Allée Victor Hugo, 2-10 Allée Joachim du Bellay, 1-3 Allée Pierre de Ronsard, 1-5 Allée Descartes, 1-3 Allée Honoré de Balzac, 5-7 Allée Jean Jaurès et Allée François Rabelais, pris en la personne de son administrateur judiciaire la SELARL AJA Associés, au capital de 2.539.458 €, immatriculée au RCS Versailles 423 719 178 – dont le siège est 10, Allée Pierre de Coubertin à Versailles, agissant par l'intermédiaire de Maître Franck MICHEL, Administrateur judiciaire.

Et pour lequel domicile est élu à Pavillons sous Bois – 93320 – 14, Allée Michelet, au Cabinet de Maître Thierry BAQUET, membre de la SCPA DOMINIQUE DROUX & BAQUET, Avocats au Barreau de la Seine Saint Denis, lequel est constitué et occupera sur les poursuites d'expropriation devant le Tribunal de Grande Instance et ses suites,

AGISSANT EN VERTU :

D'un commandement de payer valant saisie immobilière signifié en date du 17 Octobre 2019 par acte de mon ministère.

LEQUEL EN APPLICATION DE LA LOI M'AUTORISE A L'EFFET DE :

Procéder à la description d'un appartement sis 3 Allée Victor Hugo – à Clichy Sous-Bois - 93 (Seine Saint Denis), **Lot numéro 266**, dont sont propriétaires Monsieur Matiur PRODHANet ce, ainsi qu'il est plus amplement décrit audit commandement.

Je, Marie-Pierre LIEURADE Huissier de justice suppléante de l'office d'huissier de justice de Maître Vincent ALLAUZEN, sis 7, rue de la Fontaine Jean Valjean 93370 MONTFERMEIL, soussignée,

Déférant à cette réquisition, je me suis transportée 3 Allée Victor Hugo – à Clichy Sous-Bois - 93, au 7^{ème} étage, 2^{ème} porte.

Où étant ce jour sur place,

Après avoir frappé à la porte Monsieur , m'invite à pénétrer dans les lieux.

Après lui avoir décliné mon identité et l'objet de ma mission il me déclare ne pas s'y opposer. Il me déclare occuper les lieux avec ses cousins.



J'ai constaté ce qui suit :

CONSTATATIONS

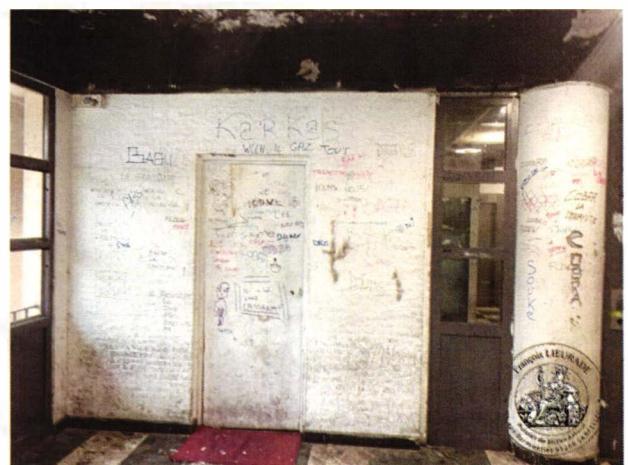
Les lieux consistent en un appartement, comprenant une pièce principale, une cuisine, deux chambres, une salle de bains et un WC.

Le système de chauffage est collectif.

Les façades et la toiture de l'immeuble sont en mauvais état.

L'ensemble des menuiseries extérieures des portes et fenêtres sont également en mauvais état.

Les parties communes sont en mauvais état.



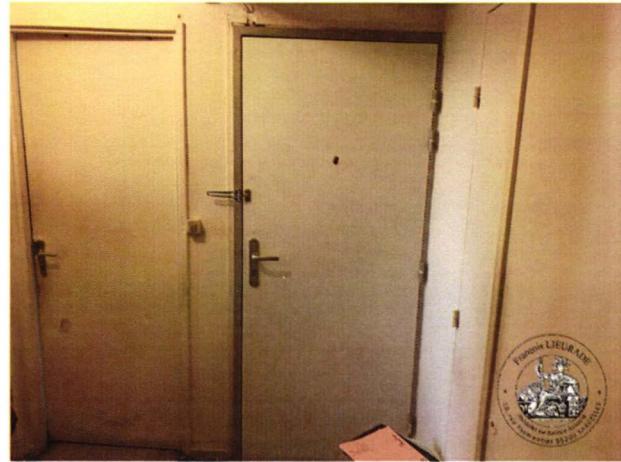
Les lieux sont distribués comme suit :

La porte d'entrée munie d'un entrebâilleur et d'un judas ouvre sur un dégagement et un couloir desservant deux chambres :

Le carrelage recouvrant le sol est à l'état d'usage.

La peinture des murs et du plafond est en bon état d'entretien.

L'équipement comprend un point lumineux mural et un système de disjoncteur et tableau de fusibles et un interphone.



- **Le salon :**

Le carrelage recouvrant le sol sont en mauvais état.
La peinture des murs et du plafond sont en mauvais état.

L'équipement comprend :

- Deux fenêtres à deux vantaux équipée de volets.
- Un point lumineux central.



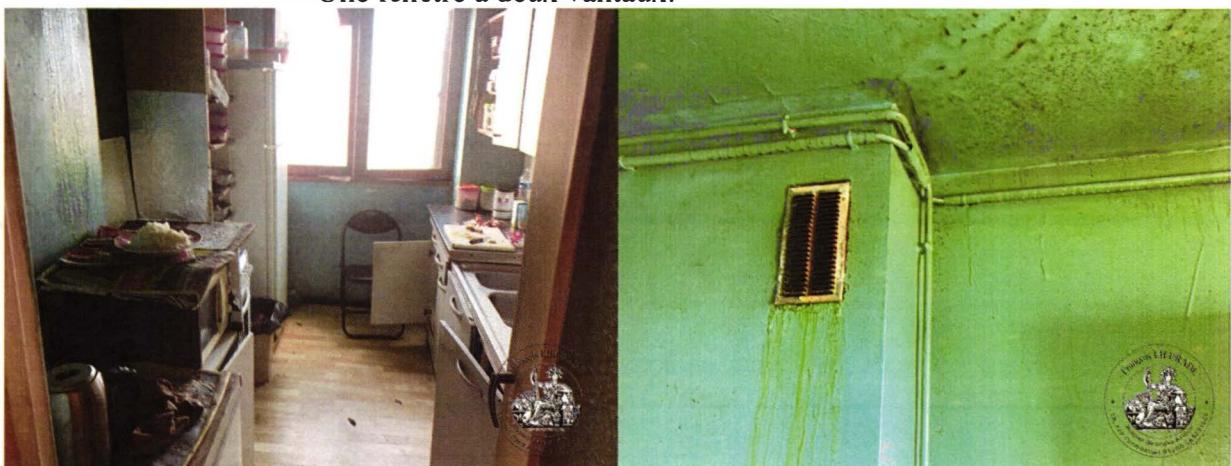
- **La cuisine :**

Le carrelage recouvrant le sol est en mauvais état.

Le carrelage de protection des murs est également en mauvais état.. La peinture des murs et du plafond est en mauvais état, craquelée en divers endroits.

L'équipement comprend :

- Un évier en inox à un bac équipé d'un robinet mélangeur
- Une série de placards bas en mauvais état.
- Une fenêtre à deux vantaux.



- **La salle de bains :**

- Le carrelage mosaïque recouvrant le sol est en mauvais état.
- Le carrelage de protection des murs est en mauvais état.

L'équipement comprend :

- Une baignoire.
- Un lavabo muni d'un robinet mélangeur surmonté d'un miroir
- Un point lumineux central



- **Les toilettes :**

Le carrelage recouvrant le sol est en mauvais état.

La peinture des murs et du plafond est en mauvais état.

L'équipement comprend :

- Un bloc WC.
- Un placard mural
- Un point lumineux central.



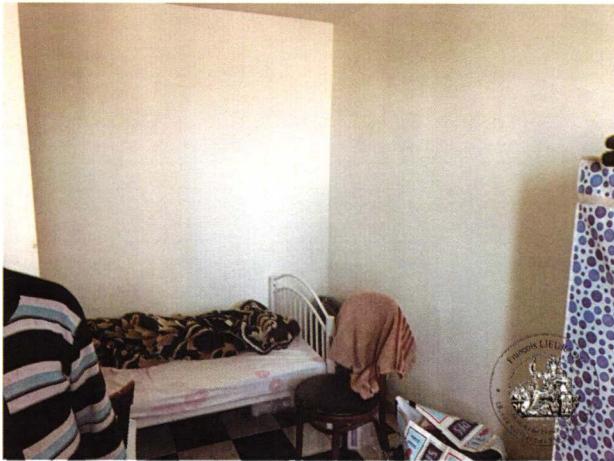
- **La 1ère chambre :**

Le revêtement recouvrant le sol est à l'état d'entretien.

La peinture des murs et du plafond est également à l'état d'entretien.

L'équipement comprend :

- Une fenêtre



- **La deuxième chambre :**

Le carrelage recouvrant le sol est en mauvais état.
La peinture des murs et du plafond est en mauvais état.

L'équipement comprend :

- Une porte fenêtre
- Un point lumineux central



EN FOI DE QUOI, J'AI DRESSE LE PRESENT PROCES VERBAL DE CONSTAT POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.

