

SCP YVES CHIKHANI – PAUL-VALÉRY DA SILVA
HUISSIERS DE JUSTICE
LA SOURCE 33 361 22 K
3 RUE JULES AUFFRET – 93500 PANTIN
TEL : 01.48.45.00.88 – FAX : 01.48.40.90.89
N° INTRACOMMUNAUTAIRE FR 81 324 156 272 00019
E mail : chikhani-dasilva@orange.fr

DR 30190067

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION
(procédure de saisie immobilière)

L'AN DEUX MILLE VINGT ET LE QUATORZE SEPTEMBRE

A LA REQUETE DE :

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DU 7 RUE DU SOLEIL, 75020 PARIS Représenté par son syndic en exercice CABINET AZUR IMMO, SAS, 184 Rue de Belleville, 75020 Paris au domicile élu de Maître MAYET Patrick, Avocat 190 Boulevard Haussmann 75008 PARIS

Agissant en vertu :

- d'un commandement de payer valant saisie immobilière en date du 06 MARS 2020, d'un Commandement de payer valant saisie immobilière en date du 22 JUIN 2020
- eux-même en vertu d'un Jugement rendu le 20 mai 2016 par le tribunal d'Instance de PARIS 20, signifié

Il m'est demandé de procéder au procès verbal de description des biens immobiliers, objet de commandement à fin de saisie immobilière.

C'EST POURQUOI, déférant à cette REQUISITION

J'ai, Yves CHIKHANI, Membre de la Société Civile Professionnelle Yves CHIKHANI & Paul-Valéry DA SILVA, Huissiers de Justice Associés près le Tribunal de Grande Instance de BOBIGNY, ayant résidence à (93500) PANTIN, 3, Rue Jules Auffret, soussigné,

PROCEDE COMME SUIV A MA MISSION :

Je me suis rendu 7 rue du soleil 75020 Paris, accompagné de

- Monsieur Sebastien Frey géomètre

Il s'agit d'un petit immeuble de copropriété parties communes en parfait état extérieur – ravalement usagé



Ravalement usagé

Parties communes entretenues

Les commerces sont à proximité immédiate le métro à proximité immédiate

Logement troisième étage face

J'ai été reçu par locataire ainsi déclaré

Elle m'a autorisé à entrer et à procéder à mes constatations



Description

Porte palière très endommagée.

Il s'agit d'un petit logement composée d'une pièce principale avec coin cuisine à la suite et d'une salle d'eau.

Pièce principale

Ensemble des revêtements sol, mur et plafond en mauvais état

- Cette pièce est éclairée par une fenêtre double battant.
- Humidité très importante, murs et plafond piqués par les champignons d'humidité

Faisant suite, une toute petite cuisine éclairée sur rue par une fenêtre

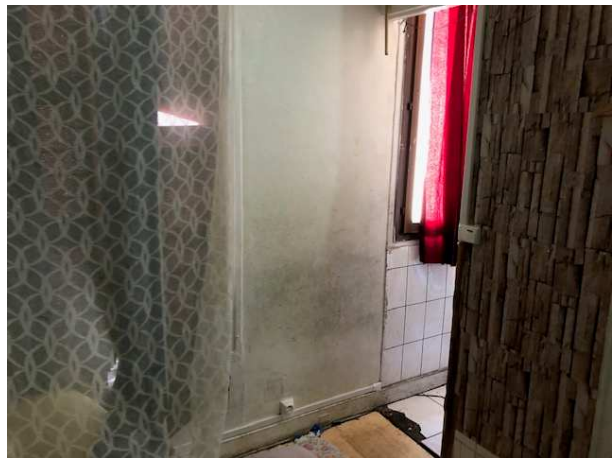
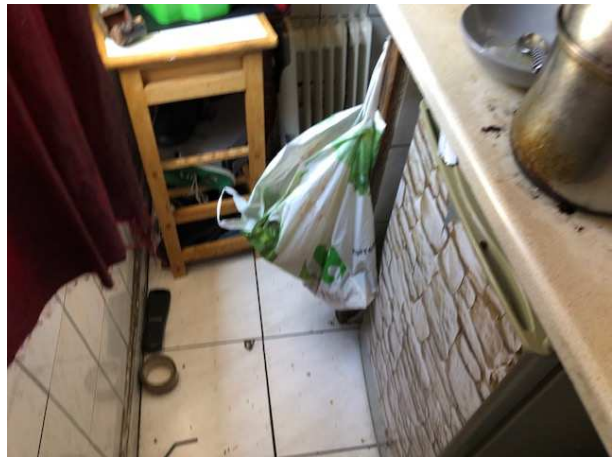
- Humidité très importante, murs et plafond piqués par les champignons d'humidité

Salle d'eau :

Entrée à droite après la porte d'entrée, un cabinet de toilette avec WC et une baignoire mauvais état







Ce logement est à l'état de taudis.

Conditions d'occupation

Ce logement est occupé par sa compagne, et par leurs 2 enfants.

Le bail qui m'avait, en son temps été remis m'a à nouveau été présenté.

DE CE QUE DESSUS, j'ai dressé le présent Procès Verbal de Constat pour servir et valoir ce que de droit,
- insérant les photographies prises par moi

Maître Yves CHIKHANI

