

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES SUR LICITATION

L'adjudication aura lieu le jeudi 25 mars 2021 à 9h30

Au Tribunal Judiciaire de CRETEIL (94), Place du Palais - **EN UN SEUL LOT**

UNE PROPRIÉTÉ sise à VILLENEUVE ST GEORGES (94) 108 avenue de Valenton

Cadastrée AI n°621 (3a 49ca), AI n°622 (2a 21 ca), AI n°623 (2a 15ca), AI n°624 (2a 89ca) et AI n°626 (3a 64ca)

Comportant, suivant PV de description dressé le 28.12.2020 par Me CAZENAVE, Huissier de Justice à FONTENAY

S/s BOIS : **UN PAVILLON principal** : au rez-de-chaussée : entrée, WC, séjour avec coin cuisine ouverte, escalier ; Au premier étage : palier, WC, deux chambres, salle de bains, escalier desservant le sous-sol. Au sous-sol : dégagement, WC, pièce, salle de bains. Au deuxième sous-sol : pièces non éclairées. Une allée centrale permet l'accès à tous les bâtiments. GARAGE arrière avec double porte coulissante. GARAGE-ATELIER : une seule pièce au rez-de-chaussée, pièce à usage d'entrepôt et cuisine au sous-sol. *Les biens sont OCCUPÉS par l'un des co-indivisaires.*

UN PREMIER STUDIO : séjour avec coin cuisine, salle d'eau (bac à douche, lavabo) avec WC. *Les biens sont LOUÉS moyennant un loyer mensuel de 700 €.*

UN DEUXIÈME STUDIO : séjour avec coin cuisine et mezzanine, salle d'eau.

Les biens sont LOUÉS moyennant un loyer mensuel de 750 €.

MISE À PRIX : 200.000 € (DEUX CENT MILLE €)

Faculté de baisse du quart, puis du tiers faute d'enchère.

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de CRETEIL

CONSIGNATION : 20.000 € à l'ordre du Bâtonnier - Ventes

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

- À Maître **Lucien MAKOSSO**, Avocat, 41 avenue Pierre Sémard (94120) FONTENAY S/s BOIS, **TEL. 01.49.77.10.04**, dépositaire d'une copie du cahier des charges et des conditions de vente
- À Maître **Christian LEIPP**, Avocat, 9 av. du Général de Larminat (94) CRETEIL **TEL. 01.49.80.06.90**,
- Au Greffe des Criées du TJ de CRETEIL, où le cahier des charges et des conditions de vente est déposé
- Sur INTERNET : www.vench.fr

Sur les lieux pour visiter où une visite sera organisée le vendredi 12 mars 2021 de 9h30 à 10h30