

**Maître Florence LOUIS**, membre de la SELARL « GRIMAUD – LOUIS – CAPRARO » Avocat au Barreau de la Seine-Saint-Denis, demeurant 3 rue Charles Auray – 93500 PANTIN - **Tél : 01 40 11 74 20**

---

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES Le MARDI 6 AVRIL 2021 à 13 H 30**

---

Au Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, au Palais de Justice, 173 avenue Paul Vaillant-Couturier, salle ordinaire desdites audiences (salle 1), **EN UN LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, du lot ci-après désigné :

Dans un ensemble immobilier sis **à AUBERVILLIERS (93)**

1 rue Gaston Carré et 142 rue des Cités

Cadastré Section AV n° 72, pour une contenance cadastrale de 01 are et 49 centiares

Et plus précisément au **1 rue Gaston Carré**

**LOT numéro 4 de l'EDD** : Au premier étage, sur le palier, porte face, **UN APPARTEMENT**

**de deux pièces principales** comprenant selon procès-verbal de description dressé le 20 novembre 2019 par Maître Stéphanie ROBILLARD, Huissier de Justice associée à ROSNY-SOUS-BOIS (93) : une entrée, un salon, une chambre, une cuisine, une salle d'eau avec w.-c. **Superficie privative** (Loi Carrez) : **35,35 m<sup>2</sup>**

Et au sous-sol, **UNE CAVE** portant le numéro 4. Et les 74/1.000<sup>èmes</sup> des parties communes générales

**Les lieux sont occupés**

Cette vente a lieu **à la requête du SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES** de l'immeuble sis **1 rue Gaston Carré à AUBERVILLIERS (93300)**, représenté, suite à une ordonnance rendue le 23 juin 2020 par le Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, par son Administrateur Provisoire, l'Etude AJ ASSOCIES, prise en la personne de Maître Nicolas DESHAYES, Administrateur Judiciaire, demeurant 4 rue Gabriel Péri – 94000 CRETEIL. Ayant pour Avocat, Maître Florence LOUIS, membre de la SELARL « GRIMAUD – LOUIS – CAPRARO », Avocat au Barreau de la Seine-Saint-Denis.

---

**MISE A PRIX : 70.000 Euros** (Soixante-dix mille euros)

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente

---

Une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque établi à l'ordre du Bâtonnier Séquestre devra être remis audit Avocat par son mandant avant les enchères, d'un montant de 7.000 Euros.

**On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des Avocats postulant près le Tribunal Judiciaire de BOBIGNY.**

Fait et rédigé à PANTIN (93), le 8 février 2021. Signé : Maître Florence LOUIS

---

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, au Palais de Justice, où il a été déposé sous la Référence Greffe 20/00230

- **A Maître Florence LOUIS**, membre de la SELARL « GRIMAUD – LOUIS – CAPRARO », Avocat au Barreau de la Seine-Saint-Denis, demeurant 3 rue Charles Auray, 93500 PANTIN - **Tél : 01 40 11 74 20**

- **A Maître Xavier GUITTON**, membre de l'AARPI AUDINEAU-GUITTON, Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 10, rue de la Pépinière, 75008 PARIS – **www.audineau.fr**

**Sur les lieux pour visiter le MERCREDI 31 MARS 2021 de 14 H 30 à 15 Heures**

---