

**Maître Céline RANJARD-NORMAND**, Avocat au Barreau des Hauts-de-Seine  
demeurant 5, rue des Bourguignons à BOIS-COLOMBES (92), **Tél. : 01 47 80 75 18 (de 14 H à 16 H)**

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

**EN UN LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, en l'audience des Criées du Tribunal Judiciaire de NANTERRE,  
siégeant à l'Extension du Palais de Justice de NANTERRE, 6 rue Pablo-Neruda, salle B, au rez-de-chaussée

**L'ADJUDICATION AURA LIEU LE JEUDI 25 MARS 2021 à 14 H 30**

Dans un ensemble immobilier sis **à BOULOGNE-BILLANCOURT (92)**

66 rue du Point du Jour et 128-132 rue Thiers

Cadastré section BM numéro 124 pour une contenance de 17 ares 10 centiares

Et plus précisément **66 rue du Point du Jour**

LE LOT N° 117 de l'EDD : Dans le bâtiment A, au deuxième étage, première porte sur rue, un appartement « A »,

de type **STUDIO** comprenant selon procès-verbal de constat dressé le 10 juillet 2020 par Maître Philippe WALD, Huissier de Justice associé à NANTERRE (92) : une entrée avec placard, une pièce principale, une cuisine, une salle de bain avec w.-c., un petit **balcon de 4,05 m<sup>2</sup>**. **SUPERFICIE privative totale** (Loi Carrez - hors balcon) : **28,23 m<sup>2</sup>**. Et les 67/8.240<sup>èmes</sup> de la propriété du sol et des parties communes générales. Et les 81/10.000<sup>èmes</sup> des charges communes générales

LE LOT N° 146 de l'EDD : Dans le bâtiment A, au premier sous-sol, face droite, **UNE CAVE** portant le numéro 5

Et les 8/8.240<sup>èmes</sup> de la propriété du sol et des parties communes générales. Et les 10/10.000<sup>èmes</sup> des charges communes générales

Cette vente a lieu **aux requête, poursuites et diligences du SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES du 66 rue du Point du Jour et 128 - 132 rue Thiers à BOULOGNE-BILLANCOURT (Hauts-de-Seine)**, représenté par son syndic, le Cabinet GRIFFATON & MONTREUIL, Société par Actions Simplifiée au capital de 57.700 Euros, identifiée au SIREN sous le numéro 592 057 970 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS, cartes professionnelles numéros G 1304 et T 1981, dont le siège social est 129 rue de l'Université, 75007 PARIS, représenté par ses dirigeants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège. Dument habilité à poursuivre la présente vente par décision de l'Assemblée Générale des copropriétaires dudit immeuble en date du 18 novembre 2019. Ayant pour Avocat Maître Céline RANJARD-NORMAND, Avocat au Barreau des Hauts-de-Seine demeurant 5 rue des Bourguignons, 92270 BOIS-COLOMBES

**MISE A PRIX : 10.000 Euros** (Dix mille Euros)

(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente)

On ne peut porter des enchères que par le ministère d'un Avocat inscrit au Barreau des Hauts-de-Seine.

Fait et rédigé à BOIS-COLOMBES (92), le 26 janvier 2021. Signé : Maître Céline RANJARD-NORMAND

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de NANTERRE, Extension du Tribunal, 6 rue Pablo Neruda, entre 9 H 30 et 11 H 30, où il a été déposé sous la Référence Greffe 20/00101

- **A Maître Céline RANJARD-NORMAND**, Avocat au Barreau des Hauts-de-Seine, demeurant à BOIS-COLOMBES (92270), 5 rue des Bourguignons - **Tél : 01 47 80 75 18 (de 14 Heures à 16 Heures)**.

**Sur les lieux pour visiter le MARDI 16 MARS 2021 de 9 H 30 à 11 H 30**