

Maître Loren MAQUIN-JOFFRE, membre de la SELARL A.K.P.R., Avocat au Barreau du Val-de-Marne, demeurant 14, rue Lejemptel, 94300 VINCENNES, **Tél. : 01 43 74 74 94**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES Le JEUDI 25 MARS 2021 à 09 H 30

Au Tribunal Judiciaire de CRETEIL (94), au Palais de Justice, Place du Palais, Salle A (à défaut en salle B), bâtiment Nord, Rez-de-chaussée, **EN UN LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, des lots ci-après désignés :

Dans un ensemble immobilier sis **à VITRY-SUR-SEINE (94)**

25, 25 bis, 27 et 29 rue Camille Blanc - Cadastré section CO n° 176 (parcelle provenant de la réunion des parcelles cadastrées section CO numéros 65, 67, 70 et 72 selon procès-verbal de cadastre publié le 12/01/1981 sous la référence de volume 4604 n° 15) pour une contenance totale de 7.174 m²

et plus précisément **25 rue Camille Blanc**

LOT 238 : Dans le bâtiment IV, escalier G, au dixième étage, **UN APPARTEMENT** de type 3PB comprenant selon procès-verbal de description dressé le 24 septembre 2019 par Maître Elisabeth FITOUSSI, Huissier de Justice associé à CHARENTON-LE-PONT (94) : une entrée, un séjour, deux chambres, une cuisine, un débarras, un couloir avec placard, une salle d'eau, un local w.-c

SUPERFICIE privative (Loi Carrez) : **71,39 m²** - Et les 380/100.000^{èmes} de la propriété du sol et des P.C.G.

Lot 811 : Dans le bâtiment VII, au premier sous-sol, **UN PARKING** portant le numéro 169
Et les 24/100.000^{èmes} de la propriété du sol et des P.C.G.

Lot 1015 : Dans le bâtiment VII, escalier G, au premier sous-sol, **UNE CAVE** portant le numéro 64
Et les 5/100.000^{èmes} de la propriété du sol et des parties communes générales

- OCCUPATION : à voir sur place -

Cette vente a lieu **aux requête, poursuites et diligences de la société HOUR HENG**, Société à Responsabilité Limitée immatriculée au R.C.S. de PARIS sous le numéro 398 342 659, dont le siège social est 27 boulevard de la Villette et 33 rue du Buisson Saint Louis à PARIS 10^{ème}, agissant en la personne de son représentant légal. Ayant pour Avocat, Maître Loren MAQUIN-JOFFRE, membre de la SELARL A.K.P.R., Avocat au Barreau du Val-de-Marne

MISE A PRIX : 50.000 Euros (Cinquante mille euros)

(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente)

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des Avocats postulant près le Tribunal Judiciaire de CRETEIL.

Fait et rédigé à VINCENNES (94), le 26 janvier 2021. Signé : Maître Loren MAQUIN-JOFFRE

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRETEIL, Bureau A17 ou A18, au rez-de-chaussée du bâtiment Marcel Proust, sur rendez-vous, les lundis et mardis de 9 H 30 à 12 H 30 et de 13 H 30 à 17 Heures, où il a été déposé
- **A Maître Loren MAQUIN-JOFFRE**, membre de la SELARL A.K.P.R., Avocat au Barreau du Val-de-Marne, demeurant 14, rue Lejemptel, 94300 VINCENNES, **Tél. : 01 43 74 74 94**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente, consultable sur le site www.akpr.com

Sur les lieux pour visiter le VENDREDI 19 MARS 2021 de 10 Heures à 11 Heures