

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le jeudi 8 avril 2021 à 9h30

Tribunal Judiciaire de CRETEIL (94), Place du Palais, salle A (à défaut salle B). **EN UN LOT**
Dans un ensemble immobilier sis à **BONNEUIL s/MARNE (94)**

16-20 rue de l'Eglise et 11-13 avenue du Maréchal Leclerc

*Cadastré F n°106 lieudit « 2 rue Alfred Gilet », F n°169 lieudit « 20 rue de l'Eglise » et F n°173, F n°176 et F n°177, toutes trois
au lieudit « 13 avenue du Maréchal Leclerc ». Et plus particulièrement au **6 rue des Usines Périer***

LOT NUMÉRO CINQ (5) : **UN APPARTEMENT**, au rez-de-chaussée du Bâtiment A, dégagement droite, porte droite, comprenant suivant procès-verbal de description dressé par Me FITOUSSI, Huissier de Justice à CHARENTON LE PONT : pièce principale avec cuisine moderne aménagée, chambre, salle de bains avec WC. Et les 82/10.000èmes de la propriété du sol et des PCG. Le tout d'une superficie de **45,88 M²** selon certificat de superficie du Cabinet PAILLARD, Géomètre Expert. (DPE : D ; GES : A). *Suivant même PV, les lieux sont occupés occasionnellement par le propriétaire.*

LOT NUMÉRO CENT SOIXANTE TROIS (163) : **UN PARKING** portant le n°89 au 2^{ème} sous-sol du Bâtiment S, Escaliers S2 et S3. Et les 8/10.000èmes de la propriété du sol et des PCG.

Cette vente a lieu à la requête du SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES de la Résidence dénommée « CARRE AFFINITE » sise 16-18 rue de l'Eglise à BONNEUIL SUR MARNE (94), représenté par son syndic, la SAS OPS 77, Cabinet Immobilier LACAZE et HENRI - C'HL, Administrateur de Biens, immatriculée au RCS de MELUN sous le numéro 831 911 938, exerçant 3-5 rue Réaumur (77380) COMBS LA VILLE, agissant en la personne de son représentant légal, domicilié en cette qualité audit siège, ayant pour Avocat Maître Francis RAIMON, Avocat au Barreau du Val de Marne.

MISE À PRIX : 40.000 € (QUARANTE MILLE EUROS)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de CRETEIL.

CONSIGNATION : 4.000 € à l'ordre du Bâtonnier Ventes

Fait et rédigé à VINCENNES, le 9 février 2021 par l'avocat poursuivant, Signé Maître Francis RAIMON.

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

► À Maître **Francis RAIMON**, Avocat au Barreau du Val de Marne, 14 rue Lejemptel (94) VINCENNES, dépositaire d'une copie du CCV, **TEL. 01.43.74.74.94.**

► Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRETEIL, où le CCV est déposé (N° RG 20/00135).

► Sur INTERNET : www.vench.fr

Sur les lieux où une visite sera organisée le **mercredi 31 mars 2021 de 10h à 11h.**