

SELARL Stéphanie RIVALAN – Delphine CHAUVIERRE

Huissiers de Justice Associés

Téléphone 01.48.13.93.93

98 rue Gabriel Péri

Télécopie 01.48.20.31.16

93207 SAINT DENIS CEDEX

Dossier n° 266097

PROCES-VERBAL DESCRIPTIF

L'AN DEUX MILLE VINGT ET LE QUATRE FEVRIER

A la requête de : La Société par Actions Simplifiée CAFE COTON, dont le siège social est 50, rue Ardoin, parc des Docks, à SAINT-OUEN (93), agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux y domiciliés es qualité,

Ayant pour Avocat, Maître Thierry BAQUET, membre de la SCP DOMINIQUE DROUX & BAQUET, Avocat au Barreau de la SEINE-SAINT-DENIS, 14, avenue Michelet, 93320 LES PAVILLONS-SOUS-BOIS,

Il est rappelé ce qui suit :

Que par jugement rendu par le Tribunal de Commerce d'EVRY, en date du 24 juillet 2017, il a été fait commandement à Monsieur *, demeurant 5, clos des Clémentines, à PECQUEUSE (91), propriétaire à CLICHY SOUS BOIS (93) – 135 allée de Montfermeil de :

- Au troisième étage d'un appartement composé d'une entrée, séjour, cuisine, salle de bain, W.C., balcon ;
- Un emplacement de stationnement ;
- Le lot 22 : les combles.

D'avoir à régler la somme totale de 378 276,18 euros

Que dans le cadre de cette procédure, il doit être régularisé un procès-verbal descriptif du bien dont il s'agit, conformément aux articles 35 et 36 du décret numéro 2006-936 du 7 juillet 2006, relatif aux procédures de saisie-immobilière et des distributions du prix d'un immeuble.

Que n'ayant pu contacter les occupants, j'ai été autorisée le 14 janvier 2020 par Monsieur le Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance de BOBIGNY, avec mission :

d'établir un état des lieux relatif aux biens dont il s'agit, à savoir un appartement à CLICHY-SOUS-BOIS (93) 135 allée de Montfermeil, cinquième étage, porte gauche, appartenant à Monsieur Christophe BRANDT, avec relevé d'identité des occupants, demander la communication de leur titre d'occupation et être assistée par tout technicien de mon choix, aux fins de procéder au mesurage des locaux, faire des recherches de présence de plomb et amiante dans les parties privatives et effectuer les différents diagnostics techniques.

DEFERANT A CETTE REQUISITION

Je, Delphine CHAUVIERRE, membre de la Société d'Exercice Libéral à Responsabilité Limitée Stéphanie RIVALAN – Delphine CHAUVIERRE, Huissiers de Justice Associés près le Tribunal de Grande Instance de BOBIGNY, demeurant 98 rue Gabriel Péri à 93200 SAINT-DENIS, soussignée,

Me suis rendue ce jour à CLICHY SOUS BOIS (93) – 135 allée de Montfermeil, où étant, en présence d'un serrurier et de Monsieur THIBAUD, technicien de la Société DIAGAMTER, j'ai constaté ce qui suit :

20/0032

TJ DE BOBIGNY
BOURG-EN-BOIS
18 JAN 2020
M. DE RUFFO
Le Greffier

Au Juge de l'Instruction du Tribunal de Grande Instance de BOBIGNY

REQUETE AFIN DE CONSTAT

La société dénommée CAPE COTON, SAS au capital de 1 301 566 99 euros, RCS BOBIGNY 378 617 285, dont le siège social est à SAINT OUEIN (93), Parc des Docks, bâtiment 568 B/C/D, 50 rue Arbutus, agissant poursuivie et diligences de ses représentants légaux domiciliés au siège en cette qualité.

Apres avoir, Avant, la SCP A Catherine DOMINIQUE DROUX et Thierry RAGUET, Avocats au barreau de la Seine Saint Denis, 14 allée Michalek à PAVILLONS SOUS BOIS (9320) - Tél 01 48 47 43 47

A L'HONNEUR DE VOUS EXPOSER

Qu'elle est créancière de la somme de 379 659 euros en principal, accessoires, intérêts et frais à l'encontre de Monsieur Christophe BRANDT, en vertu d'un jugement rendu par le jugement rendu par le Tribunal de commerce d'EVRY en date du 24 juillet 2017, signifié selon exploit de la SCP DROGUE - NAM & SCWA, Huissiers de justice à EVRY (91), en date du 29 août 2017, et, adjoint lui, définit.

Que, ne parvenant pas à obtenir le recouvrement de sa créance, il a décidé d'engager une procédure de saisie immobilière des droits et biens immobiliers sis à CLICHY SOUS BOIS (93), 135 allée de Montfermeil (lots n°8, 12 et 22).

Que le commandement de saisie immobilière a été délivré, en date du 09 octobre 2019, au propriétaire (domicile certifié).

Que l'appartement est occupé par des tiers que l'huissier n'a pas pu identifier avec certitude.

Que l'huissier chargé d'insérer le procès-verbal descriptif, Maître CHAUVIERRE, Huissier à SAINT DENIS (93), a lancé un avis de passage sur la porte, informant les occupants qu'ils se présenteront à leur logement le 08 janvier 2020.

Qu'à cette date, l'avis avait disparu, mais personne n'a ouvert la porte.

Que le créancier a le plus grand intérêt à être autorisé à pénétrer dans l'immeuble dont s'agit afin de dresser un procès verbal de description des lieux et faire procéder au mesurage de celui-ci et aux différents diagnostics techniques.

FAIT A PAVILLONS SOUS BOIS, le 09 janvier 2020

Fin des rappels de la demande.

- jugement du 24 juillet 2017
- Commandement de saisie immobilière du 09 octobre 2019
- Procès-verbal de difficulté du 09 janvier 2020

ORDONNANCE

Nous, *MF ASTAUC*

Vu la requête qui précède, les motifs exposés en les pièces à l'appui,
Vu les articles R. 522-1 et suivants du Code des Procédures Civiles d'Exécution,

Désignons la SELARL RIVLAN & CHAUVIERRE, Huissiers de justice à SAINT DENIS (93) avec mission d'établir un état des lieux relatif aux biens dont s'agit, à servir un appartement sis CLICHY SOUS BOIS (93), 135 allée de Montfermeil, 3^{ème} étage, porte cochée, appartenant à Monsieur Christophe BRANDT.

Disons que l'huissier devra relever l'identité des occupants ou des locataires éventuels et, s'agissant de ses derniers, leur demander la communication de leur titre d'occupation.

Disons qu'il pourra se faire assister par tout technicien de son choix aux fins de procéder au mesurage des lieux, faire les recherches de présence de plomberie et électricité dans les parties communes et d'effectuer les différents diagnostics techniques.

Disons qu'il pourra, en cas de difficulté, entrer dans les lieux avec le concours de la force publique ou de deux témoins et d'un serrurier.

Disons que les frais et honoraires de l'huissier s'ajouteront aux frais préjudiciables de mise en vente qui seront soumis à la taxe préjudiciable de celle-ci.

Disons qu'en cas de difficulté, il sera en sens réitéré.

FAIT A BOBIGNY, le *16/01/20*



Clichy-sous-Bois



Hôtel de ville en décembre 2019.



[Héraldique](#)



[Logo](#)

Administration

Pays	 France
Région	Île-de-France
Département	Seine-Saint-Denis
Arrondissement	Le Raincy
Canton	Livry-Gargan
Intercommunalité	Métropole du Grand Paris EPT Grand Paris - Grand Est
Maire	Olivier Klein
Mandat	2014-2020
Code postal	93390
Code commune	93014

Démographie

Gentilé	Clichois
Population municipale	29 348 hab. (2017 ▼)
Densité	7 430 hab./km ²

Géographie

Coordonnées	48° 55' 00" nord, 2° 33' 00" est
Altitude	Min. 66 m Max. 121 m
Superficie	3,95 km ²

Il s'agit d'une petite copropriété – accès par portillon (badge) et ensuite interphone



Après avoir tapé à plusieurs reprises, une personne m'ouvre. Il s'agit de Monsieur Kévin LAMBERT qui occupe les lieux depuis trois, quatre jours et qu'il sous-loue à un certain « Malek ».

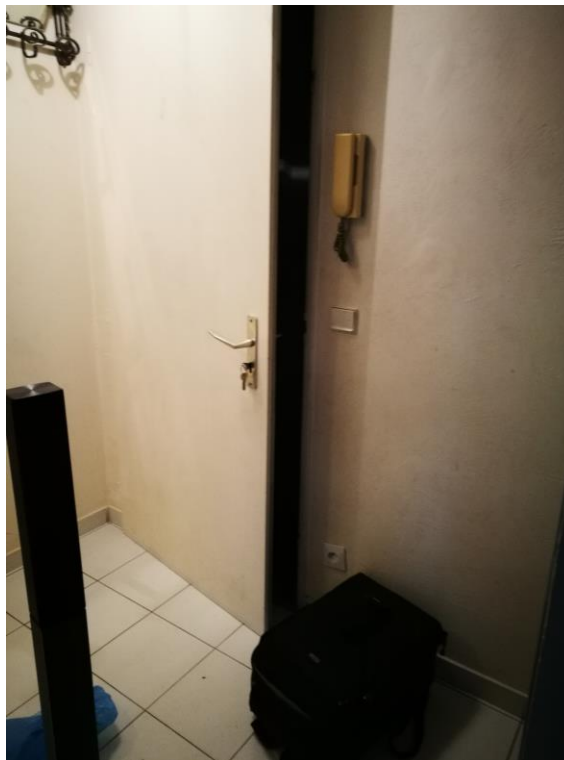
L'entrée :

Le plafond est peint.

Les murs sont revêtus de peinture.

Le sol est revêtu de carrelage.

Un placard bois avec quatre portes.



Accès aux sanitaires :

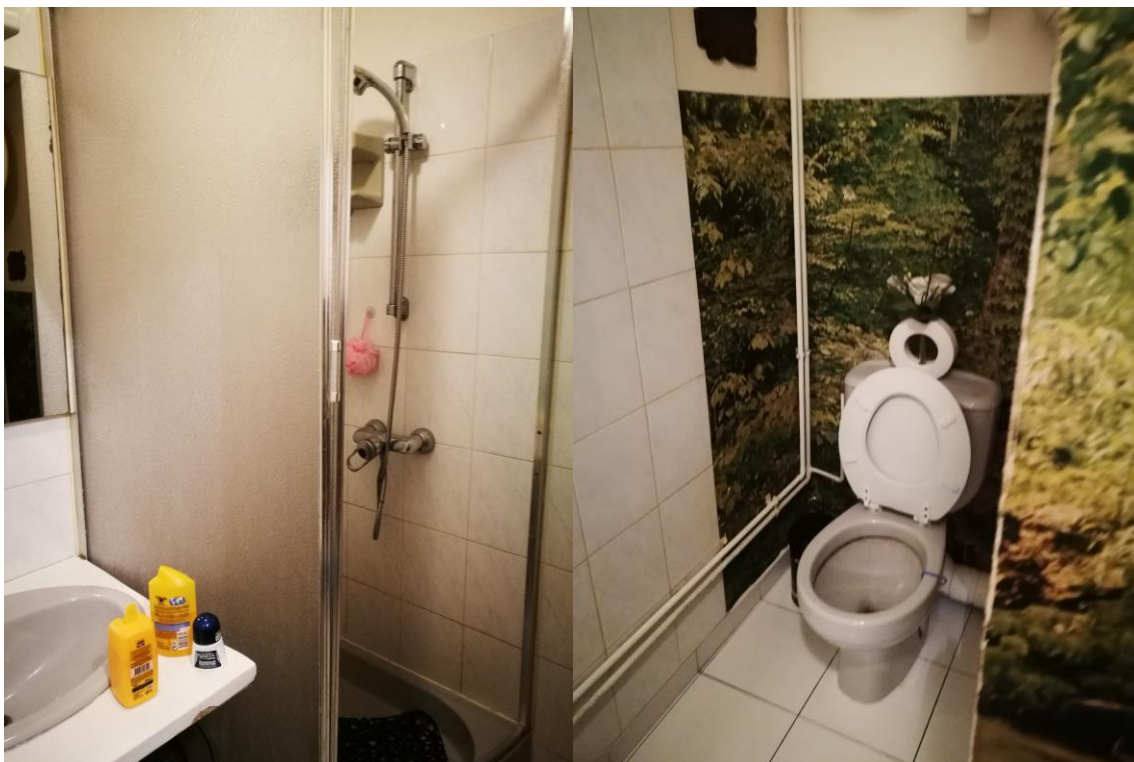
Au plafond, lattes de faux plafond.

Les murs sont revêtus de peinture en partie haute et pour le restant, ils sont entièrement carrelés, à l'exception de la partie toilette.

Un W.C. avec réservoir à effet d'eau.

Un ballon d'eau chaude.

Un lavabo sur meuble, avec robinet mitigeur.



Le séjour :

Le plafond est revêtu de peinture.

Papier mural.

Carrelage au sol.

Une baie vitrée, double battant, double vitrage, PVC, donnant accès sur un balcon.



Accès direct sur une cuisine ouverte :

Le plafond est peint.

Quelques dalles de carrelage, au-dessus notamment de la cuisine qui est équipée.

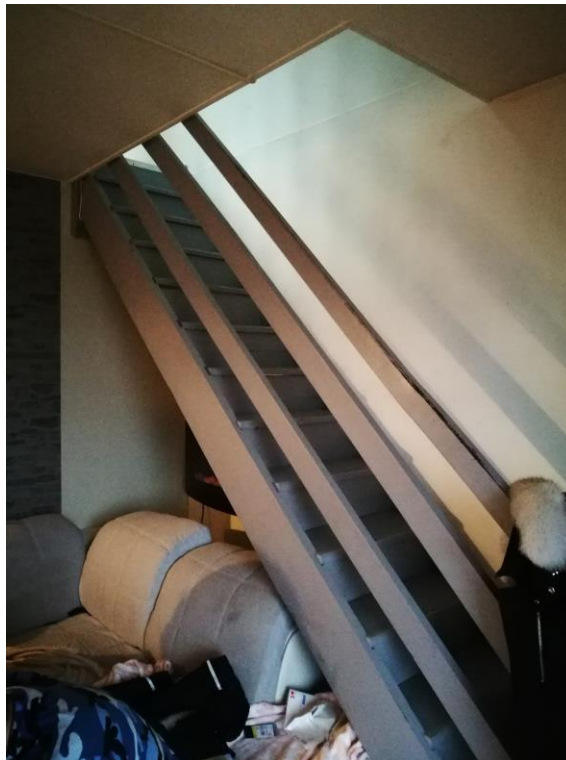
Un évier inox, bac simple, avec robinet mitigeur.

Le sol est revêtu de carrelage.



Accès à l'étage :

On y accède par un escalier bois.



Le plafond et les murs sont peints et au fond, papier peint.
Le sol est revêtu de parquet flottant.
Placards sous combles.
Un placard, porte coulissante vitrée.
Un châssis vitré, fenêtre de toit, bois, double vitrage.

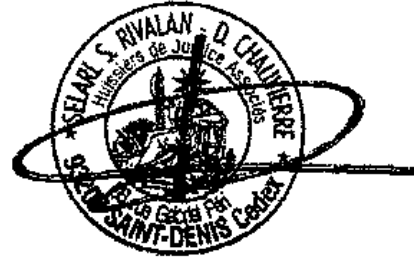


Telles sont mes constatations

ET DE TOUT CE QUE DESSUS J'AI DRESSE LE PRESENT PROCES-VERBAL DE CONSTAT POUR
SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT

Signature et cachet de l'Huissier de Justice

COPIE CERTIFIEE CONFORME



Maître Delphine CHAUVIERRE

Le présent acte comporte huit pages