



PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE DIX-NEUF ET LE DIX-SEPT AVRIL

A LA REQUETE DU :

Crédit Immobilier de France Développement, inscrit au RCS sous le n° 379 502 644 dont le siège social est situé 26-28, rue de Madrid à PARIS (75008).

Agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège.

LEQUEL M'EXPOSE :

- Que dans le cadre des actes préparatoires à la vente des biens et droits immobiliers saisis appartenant à , il me requiert à l'effet de procéder à la description de l'appartement situé 3, allée René Descartes à CLICHY-SOUS-BOIS, au troisième étage, porte droite, correspondant au lot de copropriété n° 929, accessoirisé d'une cave au sous-sol portant le n° 20 et correspondant au lot de copropriété n° 962 ainsi que d'un parking au rez-de-chaussée portant le n°432 et correspondant au lot de copropriété n° 1726.

EN AGISSANT EN VERTU DE :

- UN ACTE NOTARIE REÇU PAR MAITRE PEPIN LE 28 SEPTEMBRE 2006,
- UN COMMANDEMENT DE PAYER VALANT SAISIE IMMOBILIÈRE DÉLIVRÉ LE 18 MARS 2019.
- DES DISPOSITIONS DES ARTICLES L322-2 ET R322-1 ET SUIVANTS DU CODE DES PROCÉDURES CIVILES D'EXÉCUTION.

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je, Stéphanie ROBILLARD, Huissier de Justice Associée, membre de la Société Civile Professionnelle Philippe KLEIN, Gérard SUISSA et Stéphanie ROBILLARD, Huissiers de Justice Associés, sise 24/26, avenue du Général de Gaulle à Rosny-sous-Bois, Seine-Saint-Denis, soussignée :





Me suis transportée ce jour au 3, allée René Descartes à CLICHY-SOUS-BOIS, au troisième étage, porte droite,

Et là étant, en présence de Monsieur Hervé GLOECKLER, serrurier de la société ATH et de Monsieur Rui RIBEIRO, expert de la société ARIANE ENVIRONNEMENT, j'ai procédé aux constatations suivantes :

CONSTATATIONS

La porte de l'appartement m'est ouverte par , ainsi déclarée, qui m'autorise à procéder à mes opérations de description.

- ✓ *Elle m'indique vivre dans les lieux avec ainsi que trois enfants et un autre adulte de la famille.*
- ✓ *Elle ignore le montant de la taxe foncière et des charges de copropriété.*

Le syndic de l'immeuble est la société GEXIO.

L'accès à l'immeuble s'effectue par une porte fermée par un interphone. La porte est systématiquement ouverte car les interphones ne sont pas encore activés selon les déclarations de .

Les parties communes sont en état d'usure avancée et visiblement en cours de rénovation.

Le chauffage de l'appartement s'effectue par le sol et de façon collective.





Distribution :

La porte d'entrée dessert une entrée avec un couloir de distribution.

L'entrée dessert :

- A gauche : le salon qui dessert lui-même une chambre ;
- A droite : un placard et la cuisine ;

Le couloir de distribution dessert :

- Première porte à droite : les WC ;
- Deuxième porte à droite : la salle de bains ;
- Troisième porte à droite : une chambre ;
- Porte à gauche au fond : une autre chambre ;
- Porte en face : un débarras ;





DESCRIPTION

ENTREE ET COULOIR DE DISTRIBUTION

Le sol est recouvert de dalles plastiques dans un état vétuste.

Les murs sont recouverts de toile de verre elle-même recouverte de peinture dans un état vétuste.

Le plafond est recouvert de peinture en état d'usure normale.

Le tableau électrique et le disjoncteur sont situés à côté de la porte d'entrée.



CAISSE DES DEPOTS 40031 00001 0000333947 K 71

N° TVA intracommunautaire : FR 92327968020 - SIRET : 32796802000021

membre d'une association agréée le règlement des honoraires par chèque est accepté

Paieement par Carte Bancaire sécurisé

Huissiers de Justice associés

24/26, ave. Du Général de Gaulle, 93110 ROSNY-SOUS-BOIS





SALON

Le sol est recouvert de dalles de sol plastique en état d'usure avancée.

Les murs sont recouverts de papier peint, lui-même recouvert de peinture en état d'usure normale.

Le plafond est recouvert de peinture en bon état.

La pièce prend jour par une fenêtre, à deux battants dont un fixe, équipée de montants en PVC et de double vitrage. Ladite fenêtre est équipée de volets en bois.

La pièce prend également jour par une porte-fenêtre, à deux battants, équipée de montants en PVC et de double vitrage, qui donne accès à un petit balcon. Ladite porte-fenêtre est équipée de volets en bois.







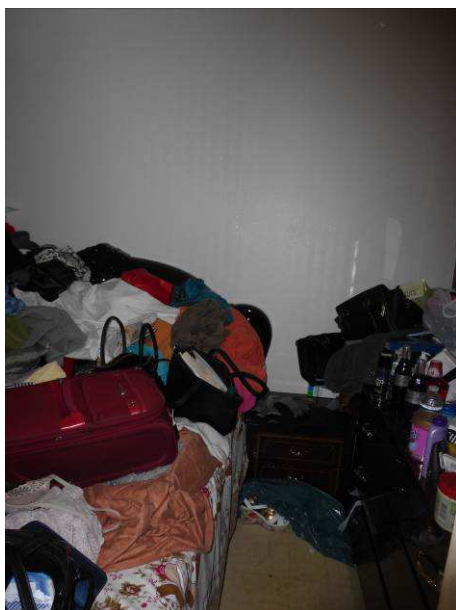
CHAMBRE ATTENANTE AU SALON

Le sol est recouvert de dalles de sol plastique en état d'usure avancée.

Les murs sont recouverts de toile de verre elle-même recouverte de peinture en bon état.

Le plafond est recouvert de dalles de polystyrène en état d'usure normale.

La pièce prend jour par une fenêtre, à deux battants, équipée de montants en PVC et de double vitrage. Ladite fenêtre est équipée de volets en bois.



CAISSE DES DEPOTS 40031 00001 0000333947 K 71

N° TVA intracommunautaire : FR 92327968020 - SIRET : 32796802000021

membre d'une association agréée le règlement des honoraires par chèque est accepté

Païement par Carte Bancaire sécurisé

Huissiers de Justice associés

24/26, ave. Du Général de Gaulle, 93110 ROSNY-SOUS-BOIS



CUISINE

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage en mauvais état.

Les murs sont recouverts de carreaux de carrelage en état d'usure avancée.

Le plafond est recouvert de peinture en bon état.

La pièce prend jour par une fenêtre à ouverture oscillo-battante, à deux battants dont un fixe, équipée de montants en PVC et de double vitrage.

Je note la présence d'un conduit d'aération.





WC

On y accède par une porte en mauvais état.

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage dans un état vétuste.

Les murs sont recouverts de carreaux de carrelage en état d'usure normale.

Le plafond est recouvert de peinture en bon état.

La pièce est aveugle.

Eléments d'équipement :

- *Une cuvette à l'anglaise.*
- *Des grilles d'aération en partie haute et en partie basse.*





SALLE DE BAINS

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage en état d'usure normale mais sales.

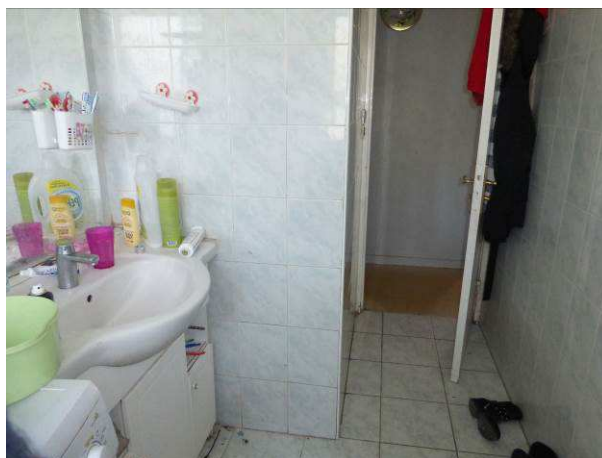
Les murs sont entièrement recouverts de carreaux de carrelage en état d'usure avancée.

Le plafond est recouvert de peinture en bon état.

La pièce prend jour par une fenêtre à ouverture oscillo-battante, à deux battants dont un fixe, équipée de montants en PVC et de double vitrage.

Eléments d'équipement :

- Une baignoire dans un état vétuste.
- Un meuble avec vasque.



CAISSE DES DEPOTS 40031 00001 0000333947 K 71

N° TVA intracommunautaire : FR 92327968020 - SIRET : 32796802000021

membre d'une association agréée le règlement des honoraires par chèque est accepté

Paieement par Carte Bancaire sécurisé

Huissiers de Justice associés

24/26, ave. Du Général de Gaulle, 93110 ROSNY-SOUS-BOIS



CHAMBRE A DROITE

Le sol est recouvert de dalles de sol plastique en état d'usure avancée.

Les murs sont recouverts de papier peint, lui-même recouvert de peinture dans un état vétuste et plus particulièrement à droite de la porte-fenêtre où je peux voir que le mur est recouvert de traces noirâtres dues à l'humidité.

Le plafond est recouvert de dalles de polystyrène en état d'usure normale.

La pièce prend jour par une porte-fenêtre, à deux battants, équipée de montants en PVC et de double vitrage. Ladite porte-fenêtre est équipée de volets en bois et donne accès à un balcon qui donne sur l'allée René Descartes.





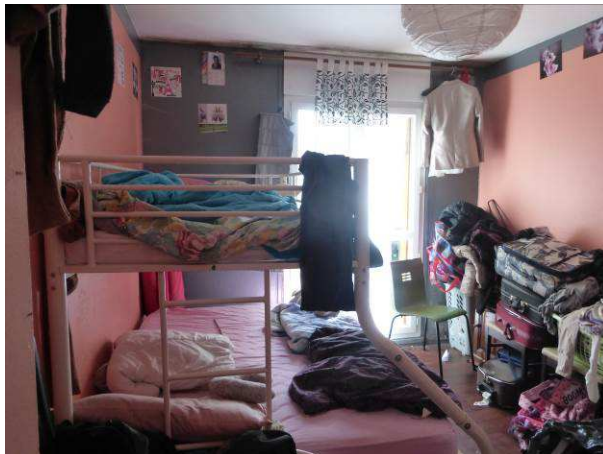
CHAMBRE A GAUCHE

Le sol est recouvert de linoléum dans un état d'usure avancée.

Les murs sont recouverts de papier peint, lui-même recouvert de peinture en état d'usure normale.

Le plafond est recouvert de peinture en état d'usure normale, excepté au-dessus de la porte-fenêtre où je peux voir d'importantes traces d'humidité.

La pièce prend jour par une porte-fenêtre, à deux battants, équipée de montants en PVC et de double vitrage. Ladite porte-fenêtre est équipée de volets en bois.



CAISSE DES DEPOTS 40031 00001 0000333947 K 71

N° TVA intracommunautaire : FR 92327968020 - SIRET : 32796802000021

membre d'une association agréée le règlement des honoraires par chèque est accepté

Païement par Carte Bancaire sécurisé

Huissiers de Justice associés

24/26, ave. Du Général de Gaulle, 93110 ROSNY-SOUS-BOIS



CAGIBI

Cette pièce est trop encombrée pour me permettre d'en effectuer une description.



STANDARD : 01.45.28.29.67
contact@ksr-justice.fr



TELECOPIE : 01.45.28.20.46
www.ksr-justice.fr

J'annexe au présent procès-verbal le rapport de l'expert comprenant :

- *Le certificat de surface privative pour 66,11 m² loi carrez*
- *Le rapport sur l'état de repérage de l'amiante*
- *Le diagnostic de performance énergétique*
- *Le rapport sur l'état de l'installation intérieure de gaz*
- *Le rapport sur l'état de l'installation intérieure d'électricité*
- *L'état des risques et pollutions.*

Telles sont mes constatations.

Et de tout ce que dessus j'ai fait et rédigé
Le présent procès-verbal de constat
Pour servir et valoir ce que de droit.

Stéphanie ROBILLARD

