

**Maître Patrick VARINOT**, Avocat au Barreau du Val-de-Marne  
demeurant à NOGENT-SUR-MARNE (94130), 166 bis, Grande Rue Charles de Gaulle

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES LE JEUDI 25 MARS 2021 à 09 H 30**

Au Tribunal Judiciaire de CRETEIL, au Palais de Justice, Place du Palais, Bâtiment Nord, salle A (à défaut salle B),  
au rez-de-chaussée, **EN UN SEUL LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, des lots ci-après désignés.

Dans un ensemble immobilier sis à **CHENNEVIERES-SUR-MARNE (94)**  
Résidence « Les Hauts de Chennevières » - 1 à 17 allée des Battues et 2 à 10 allée des Hauts de Chennevières  
Cadastré section AN numéro 39 d'une surface de 02 hectares 69 ares 46 centiares

Et plus précisément : **6 allée des Hauts de Chennevières**

**UN APPARTEMENT**  
LOT N° 136 : Dans le bâtiment B7, escalier 12, au quatrième étage, porte droite ascenseur, de type « 4N », de quatre pièces principales, comprenant selon procès-verbal de description dressé le 5 octobre 2020 par Maître Fabienne ALLAIRE, Huissier de Justice associé à BAGNOLET (93) : une entrée, deux couloirs dont un avec placard, une pièce à vivre ouvrant sur un **balcon de 3,80 m²**, trois chambres dont deux avec placard, une cuisine, des toilettes, deux salles d'eau. **SUPERFICIE privative** (Loi Carrez – hors balcon) : **77,54 m²**.

Et les 5.743/1.000.000<sup>èmes</sup> des P.C.G. Et les 173/100.000<sup>èmes</sup> des parties communes spéciales au bâtiment

LOT N° 309 : Dans le bâtiment B7, escalier 12, au sous-sol, **UNE CAVE** portant le numéro 48. Et les 191/1.000.000<sup>èmes</sup> des P.C.G.

LOT N° 567 : **UN EMPLACEMENT pour voiture automobile** non couvert portant le numéro 600. Et les 118/1.000.000<sup>èmes</sup> des P.C.G.

LOT N° 568 : **UN EMPLACEMENT pour voiture automobile** non couvert portant le numéro 601. Et les 118/1.000.000<sup>èmes</sup> des P.C.G.

### **► Les lieux sont OCCUPES**

Cette vente a lieu **à la requête du SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES** de la résidence dénommée « Les Hauts de Chennevières » sise à CHENNEVIERES-SUR-MARNE (94430), 1 à 17 allée des Battues et 2 à 10 allée des Hauts de Chennevières, représenté par son Syndic le Cabinet SGA, SAS, inscrite au RCS de CRETEIL sous le numéro SIREN 388 450 660 dont le siège social est sis à NOGENT-SUR-MARNE (94130), 4 bis avenue du Val de Beauté, agissant lui-même poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège. Ayant pour Avocat plaidant la SCP HOCQUARD et ASSOCIES représentée par l'un de ses associés, Avocat au Barreau de PARIS, et pour Avocat postulant Maître Patrick VARINOT, Avocat au Barreau du Val-de-Marne.

**MISE A PRIX : 18.000 Euros** (Dix-huit mille euros)

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente

Les enchères ne pourront être portées que par le ministère d'un Avocat inscrit au Barreau du Val-de-Marne

Fait et rédigé à NOGENT-SUR-MARNE (94), le 11 février 2021. Signé : Maître Patrick VARINOT

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRETEIL, Bureau A17 ou A18, au rez-de-chaussée du bâtiment Marcel Proust, sur rendez-vous, les lundis et mardis de 9 h 30 à 12 h 30 et de 13 h 30 à 17 h 00, où il a été déposé
- A la **SCP HOCQUARD et ASSOCIES** représentée par l'un de ses associés, Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 128 boulevard Saint-Germain, 75006 PARIS, **Tél. : 01 43 26 82 98 de 10 H à 12 H** - Sur Internet : **avoventes.fr**
- A **Maître Patrick VARINOT**, Avocat au Barreau du Val-de-Marne, demeurant 166 bis, Grande Rue Charles de Gaulle, 94130 NOGENT-SUR-MARNE

**Sur les lieux pour visiter le MARDI 16 MARS 2021 de 10 h 00 à 10 h 45**