

**Maître Céline RANJARD-NORMAND**, Avocat au Barreau des Hauts-de-Seine  
demeurant 5, rue des Bourguignons à BOIS-COLOMBES (92), **Tél. : 01 47 80 75 18 (de 14 H à 16 H)**

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

**EN UN LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, en l'audience des Criées du Tribunal Judiciaire de NANTERRE,  
siégeant à l'Extension du Palais de Justice de NANTERRE, 6 rue Pablo-Neruda, salle B, au rez-de-chaussée

**L'ADJUDICATION AURA LIEU LE JEUDI 8 AVRIL 2021 à 14 H 30**

Dans un ensemble immobilier sis **à COLOMBES (92)**

140 à 152 rue du Président Salvador Allende et 5 ter avenue Humbert  
Cadastré section BM numéro 292 pour une contenance de 43 ares 87 centiares

Et plus précisément **142 rue du Président Salvador Allende**

LE LOT N° 54 de l'EDD : Dans le bâtiment B, escalier 4, au deuxième étage droite, **UN APPARTEMENT de trois pièces** comprenant selon procès-verbal de description dressé le 4 août 2020 par Maître Fabien TOMMASONE, Huissier de Justice associé à NANTERRE (92) : une circulation avec espace de rangement, une pièce principale (séjour), deux chambres, une cuisine, une salle d'eau, des toilettes. **SUPERFICIE privative totale** (Loi Carrez) : **56,17 m<sup>2</sup>**.

Et la jouissance du lot numéro 141, plus précisément **UN PARKING**, numéro 43.

Et les 55/2.837<sup>èmes</sup> de la propriété du sol et des P.C.G. - **Les lieux sont loués**

LE LOT N° 95 de l'EDD : Au sous-sol, **UNE CAVE**. Et les 3/2.837<sup>èmes</sup> de la propriété du sol et des P.C.G.

Cette vente a lieu **aux requête, poursuites et diligences du SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES de l'immeuble sis 140 à 148 rue du Président Salvador Allende à COLOMBES (Hauts-de-Seine)**, représenté par son syndic, le CABINET DE GESTION IMMOBILIÈRE BERNARD YVES LE GOFF - sigle C.G.I. LE GOFF - C. MAUGER, Société par Actions Simplifiée au capital de 228.673,53 Euros, identifiée au SIREN sous le numéro 311 800 205 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de NANTERRE, dont le siège social est « Le Debussy », 5 boulevard Edgar Quinet à COLOMBES (Hauts-de-Seine), agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège. Dument habilité à poursuivre la présente vente par décision de l'Assemblée Générale des copropriétaires dudit immeuble en date du 22 mars 2018. Ayant pour Avocat Maître Céline RANJARD-NORMAND, Avocat au Barreau des Hauts-de-Seine demeurant 5 rue des Bourguignons, 92270 BOIS-COLOMBES

**MISE A PRIX : 45.000 Euros** (Quarante-cinq mille Euros)  
(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente)

On ne peut porter des enchères que par le ministère d'un Avocat inscrit au Barreau des Hauts-de-Seine.  
Fait et rédigé à BOIS-COLOMBES (92), le 10 février 2021. Signé : Maître Céline RANJARD-NORMAND

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de NANTERRE, Extension du Tribunal, 6 rue Pablo Neruda, entre 9 H 30 et 11 H 30, où il a été déposé sous la Référence Greffe 20/00109
- **A Maître Céline RANJARD-NORMAND**, Avocat au Barreau des Hauts-de-Seine, demeurant à BOIS-COLOMBES (92270), 5 rue des Bourguignons - **Tél : 01 47 80 75 18 (de 14 Heures à 16 Heures)**.

**Sur les lieux pour visiter le MERCREDI 31 MARS 2021 de 9 H 30 à 11 H 30**