

**Maître Chloé SOULARD**, membre de la SELARL A.K.P.R., Avocat au Barreau du Val-de-Marne  
demeurant 14 rue Lejemptel, 94300 VINCENNES, **Tél. : 01 43 74 74 94**

---

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES LE JEUDI 8 AVRIL 2021 à 09 H 30**

---

Au Tribunal Judiciaire de CRETEIL (94), au Palais de Justice, Place du Palais, Salle A (à défaut salle B), bâtiment Nord,  
Rez-de-chaussée, **EN UN LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, des lots ci-après désignés :

Dans un ensemble immobilier sis **au PLESSIS-TREVERSE (94)**  
**17 avenue du Général de Gaulle**

Cadastré section AD n° 128 pour une contenance de 12 a 64 ca et section AD n° 190 pour une contenance de 02 a 11 ca

LOT 41 : Dans le bâtiment C, au sous-sol, **UNE PLACE DE PARKING** portant le numéro 18. Et les 7/10.000<sup>èmes</sup> dans la propriété indivise du sol et des P.C.G. - LOT 42 : Dans le bâtiment C, au sous-sol, accessible depuis le lot numéro 41, **UNE PLACE DE PARKING** portant le numéro 19. Et les 7/10.000<sup>èmes</sup> dans la propriété indivise du sol et des P.C.G. - LOT 43 : Dans le bâtiment C, au sous-sol, **UNE PLACE DE PARKING** portant le numéro 20. Et les 7/10.000<sup>èmes</sup> dans la propriété indivise du sol et des P.C.G. - LOT 44 : Dans le bâtiment C, au sous-sol, accessible depuis le lot numéro 43, **UNE PLACE DE PARKING** portant le numéro 21. Et les 7/10.000<sup>èmes</sup> dans la propriété indivise du sol et des P.C.G. - LOT 45 : Dans le bâtiment C, au sous-sol, **UNE PLACE DE PARKING** portant le numéro 22. Et les 10/10.000<sup>èmes</sup> dans la propriété indivise du sol et des P.C.G. - LOT 46 : Dans le bâtiment C, au sous-sol, **UNE PLACE DE PARKING** portant le numéro 23. Et les 9/10.000<sup>èmes</sup> dans la propriété indivise du sol et des P.C.G. - LOT 66 : Dans le bâtiment C, au sous-sol, **UNE PLACE DE PARKING** portant le numéro 43. Et les 8/10.000<sup>èmes</sup> dans la propriété indivise du sol et des P.C.G.

**OBSERVATION étant ici faite** que les lots cités ci-dessus ont fait l'objet d'un procès-verbal de description dressé le 5 octobre 2020 par Maître Arnaud MARTINEZ, Huissier de Justice associé à CHAMPIGNY-SUR-MARNE (94) duquel il ressort **que les places numéros 18, 19, 20 et 21 constituent un box** comportant quatre places (deux côtes à côtes et deux en partie arrière), fermé par une porte grillagée basculante.

**Occupation : voir sur place**

Cette vente a lieu **aux requête, poursuites et diligences du Syndicat des Copropriétaires de l'ensemble immobilier dénommé RESIDENCE LE CLOS DU PRINCE sise 17 avenue du Général de Gaulle au PLESSIS-TREVERSE (94420)**, représenté par son syndic le Cabinet LACAZE ET HENRY Immobilier CILH GESTION, SAS OPS 77 au capital de 10.000 Euros, immatriculée au R.C.S. de MELUN sous le numéro 831 911 938, dont le siège social est 3-5 rue Réaumur, 77380 COMBS-LA-VILLE, représenté par ses dirigeants légaux. Ayant pour Avocat, Maître Chloé SOULARD, membre de la SELARL A.K.P.R., Avocat au Barreau du Val-de-Marne

---

**MISE A PRIX : 20.000 Euros** (Vingt mille euros)

(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente)

---

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des Avocats postulant près le Tribunal Judiciaire de CRETEIL.

Fait et rédigé à VINCENNES (94), le 9 février 2021. Signé : Maître Chloé SOULARD

---

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRETEIL, Bureau A17 ou A18, au rez-de-chaussée du bâtiment Marcel Proust, sur rendez-vous, les lundis et mardis de 9 H 30 à 12 H 30 et de 13 H 30 à 17 Heures, où il a été déposé

- **A Maître Chloé SOULARD**, membre de la SELARL A.K.P.R., Avocat au Barreau du Val-de-Marne, demeurant 14 rue Lejemptel, 94300 VINCENNES, **Tél. : 01 43 74 74 94**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente, consultable sur le site **www.akpr.com**

**Sur les lieux pour visiter le MERCREDI 31 MARS 2021 de 11 Heures à 12 Heures**