

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Au plus offrant et dernier enchérisseur. Au Tribunal Judiciaire d'EVRY - COURCOURONNES
séant Palais de Justice, rue des Mazières (91000)

Mercredi 31 Mars 2021 à 10h - EN UN LOT (Occupé)
à LA VILLE DU BOIS (91620), 75 Avenue de la division Leclerc
UNE PROPRIETE de 461,13 m² (loi Carrez)
avec entrée sous porche et cour composée de :
UNE MAISON PRINCIPALE avec CAVE partielle
UN BATIMENT attenant avec plusieurs logements

ET AUX REQUETES POURSUITES ET DILIGENCES de :

A LA CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DE PARIS
ET ILE DE FRANCE société civile coopérative à personnel et capital
variables régie par le livre V du Code rural, ayant son siège social
à PARIS 26 Quai de la Rapée CEDEX 12, immatriculée au RCS de
PARIS sous le n°775 655 615, agissant poursuites et diligences
de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège.

Ayant pour Avocat :

Maître Myriam HATEM-LEFEBVRE, Avocats associés au Barreau de
PARIS, 20 Quai de la Mégisserie 75001 PARIS

Qui fait élection de domicile en le Cabinet de : SELARL GUEDJ -
HAAS-BIRI - Avocat au Barreau de l'ESSONNE, Représentée par Me
Emmanuelle GUEDJ, 72 allée des Champs Elysées, 91080 COUR-
COURONNES

Lequel est constitué à l'effet d'occuper sur les présentes poursuites
de saisie-immobilière et leurs suites.

DESIGNATION DES BIENS A VENDRE

Cadastré AD n° 517 - D'une contenance de 00ha 03a 80ca. Une
propriété avec entrée sous porche et cours, composée de:

-Une maison principale avec cave partielle, (entrée, séjour, cuisine,
trois chambres, salle de bains et water-closet)

Un bâtiment à usage d'habitation comportant 9 logements; à savoir :

1) Appartement RDC gauche, composé de : - une 1^{ère} pièce équipée
de coin cuisine, un dégagement, une 2^{ème} pièce, une salle d'eau -
WC, une 3^{ème} pièce au fond; 2) Appartement RDC centre, composé
de : - entrée, pièce principale, 1^{ère} pièce à gauche, coin cuisine,
salle d'eau-WC; 3) Appartement RDC droite cour, composé de :- 1^{ère}
pièce, 2^{ème} pièce, réduit, salle de bains - WC; 4) Appartement 1^{er}
étage face duplex, composé de : - pièce principale, coin cuisine, pe-
tit dégagement, salle d'eau, palier à l'étage-balcon, pièce à l'étage,
2^{ème} pièce à l'étage, 3^{ème} pièce à l'étage, WC; 5) Appartement RDC
fond cour duplex composé de : - pièce avec coin cuisine au rdc,
escalier et palier, pièce à l'étage, salle d'eau; 6) Appartement 1^{er}
étage droite, composé de : pièce principale, pièce à gauche, cui-
sine, salle d'eau; 7) Appartement 2^{ème} étage droite, composé de:
1^{ère} pièce avec coin cuisine, 2^{ème} pièce, salle d'eau; 8) Appartement
1^{er} étage cour, composé de : pièce à droite, pièce face, cuisine, salle
d'eau - WC; 9) Appartement 2^{ème} étage gauche, composé de : pièce
face, salle d'eau, pièce droit avec coin cuisine

Parties communes : Entrée, couloirs présentent des revêtements
hors d'usage, - Escalier d'accès à l'étage comportant marche en
bois présentant plusieurs affaissements - Courette présentant des
fissures tant des murs extérieurs du bâtiment que sur sol

SUPERFICIE : 461,13 m²

MISE A PRIX : 150 000 € (CENT CINQUANTE MILLE EUROS)

(Outre les charges, clauses et conditions du Cahier des Conditions de Vente)

Conformément aux dispositions de l'article R 322-41 du code des procédures civiles d'exé-
cution, il devra être remis à l'avocat une caution bancaire irrévocable et/ou un chèque de banque
à l'ordre du séquestre désigné dans le cahier des conditions de vente représentant 10% du mon-
tant de la mise à prix sans que le montant de cette garantie ne puisse être inférieur à 3.000 €.

On ne peut porter des enchères que par Ministère d'Avocats exerçant près le Tribunal Judiciaire d'EVRY

S'adresser pour tous renseignements :

- Au cabinet de Me Emmanuelle GUEDJ - SELARL GUEDJ - HAAS-BIRI - Avocat au Barreau de
l'ESSONNE -72 allée des Champs Elysées - 91080 COURCOURONNES

- A Maître Myriam HATEM-LEFEBVRE, Avocat ASSOCIE LEFEBVRE-HATEM-LEFEBVRE, Avocat au barreau
de PARIS, 20 Quai de la Mégisserie 75001 PARIS - Tel : 01.42.33.78.08

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'EVRY-COURCOURONNES - Rue des
Mazières 91000 EVRY COURCOURONNES où le cahier des conditions de vente a été déposé. La consul-
tation du cahier des conditions de vente se fait les lundis, mardis, jeudis et vendredi de 9 h à 12h sur ren-
dez-vous au 01.60.76.78.77 ou au 01.60.76.78.68 où il a été déposé sous les références RG 20/00264

- Internet : www.licitor.com - Visite : contactez la SELARL HJD 91, Huissiers de Justice à LONGJU-
MEAU - Tel : 01.64.48.81.32