

**SCP M.Y CHASTANIER – A. ALLENO  
G.RABANY-LAYEC**

**Huissiers de Justice associés**

**G.CLAVIERE**

**Huissier de Justice salarié**

**39, Avenue du Président Wilson  
93100 Montreuil-Sous-Bois**

**PREMIERE  
EXPEDITION**

## **PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION**

**L'AN DEUX MILLE DIX NEUF  
ET LE VINGT-NEUF MAI**

**De 14H45 à 16H00**

### **A LA REQUETE DE :**

La société CREDIT LOGEMENT , S.A au capital de 1.253.974.758,25 euros, dont le siège social est sis 50 Boulevard de Sébastopol 75155 PARIS CEDEX 03, immatriculé au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro B 302 493 275, agissant poursuites et diligences de son Directeur Général en exercice , domicilié es qualité audit siège

Pour qui domicile est élu au cabinet de Maître Alain CIEOL, Avocat Associé du Cabinet BCMH , Barreau de Seine Saint Denis, demeurant 27/29 Rue de Carency, 93000 BOBIGNY,

Agissant en vertu d'un commandement de payer valant saisie immobilière délivré par acte de Maître Alexandre ALLENO Huissier de Justice associé au sein de la SCP CHASTANIER-ALLENO-RABANY-LAYEC Huissiers de Justice associés et CLAVIERE Huissier de Justice salarié, 39 Avenue du Président Wilson 93100 MONTREUIL en date du 10.05.2019

Et d'une quittance subrogative reçue en la forme authentique le 08.03.2017 suivant acte de Me LEROY-DEMOULINS notaires , aux termes de laquelle la société « HSBC France » subroge la société « CREDIT LOGEMENT » conformément à l'article 1250 1° du Code Civil dans tous ses droits, actions et sûretés contre Monsieur Medhi Lamine FOURMY et d'un jugement rendu par le TGI de BOBIGNY en date du 10.07.2015 signifié le 14.08.2015, et définitif ainsi que cela résulte d'un CNA en date du 16.09.2015, et d'une inscription d'hypothèque judiciaire définitive publiée le 14.10.2015. Ladite quittance ayant été publiée auprès de SPF de BOBIGNY 2 le 22.03.2017 n°9304P02 2017D3596 , 9304P02 2017D3597 et 9304P02 2017D3598 et signifiée le 17.04.2019 suivant acte de SCP CHASTANIER Huissier de justice à MONTREUIL

**Je, Alexandre ALLENO , Huissier de Justice associé , membre de la SCP M.Y CHASTANIER – A. ALLENO – G. RABANY-LAYEC , Audienciers près le Tribunal de Grande Instance de BOBIGNY et près des Tribunaux de Police et d'Instance de Montreuil-Sous-Bois, domicilié, 39, avenue du Président Wilson, 93104 Montreuil-Sous-Bois , soussigné,**

Certifie m'être transporté ce jour à 14 heures 45, sis 1 à 5 rue Castelnau , 21-23 rue Edouard Vaillant 93350 LE BOURGET , cadastré section N n°0174 lieudit 21 rue Edouard Vaillant et plus précisément 1 rue Castelnau 93350 LE BOURGET au 1<sup>er</sup> étage droite

Après avoir averti \* de ma visite ce jour par courrier LRAR et simple du 17.05.2019, accompagné d'un employé de la SARL REZAM DIAGNOSTIQUES , diagnostiqueur expert à MONTREUIL ( Seine Saint Denis ) et de deux témoins requis par la loi Melle BOIDRON Joséphine et Mr LARHR ISSI Amin et d'un serrurier de la société CLEVOLUTION ,

Là étant sur place, 1 à 5 rue Castelnau , 21-23 rue Edouard Vaillant 93350 LE BOURGET , cadastré section N n°0174 lieudit 21 rue Edouard Vaillant et plus précisément 1 rue Castelnau 93350 LE BOURGET au 1er étage droite

Je sonne et frappe à la porte.

Une personne m'ouvre les lieux. Il s'agit de \*.

Je me présente, décline mon nom, prénom, ma qualité et l'objet de ma mission tout en lui présentant ma carte professionnelle.

Il m'autorise à pénétrer dans les lieux et exercer ma mission.

**Remarques générales :**

Il s'agit d'un appartement situé dans un ensemble immobilier de style architectural moderne datant de 1965 et comportant 4 bâtiments formant un ensemble en L implanté à l'angle de la rue Edouard Vaillant et de la rue Castelnau. La résidence est exclusivement destinée à l'usage d'habitations collectives.

La résidence est clôturée et sécurisée accessible sur rue via des portillons à digicode et par le parking par un portail commandé depuis la rue Buotourenville à l'arrière de la résidence.

Le bâtiment est élevé sur sous-sol d'un rez-de-chaussée et de 3 étages.

Le gros-œuvre est- édifié de béton, les façades sont sous enduit, la toiture est réalisée d'un toit terrasse.

Le bâtiment étudié ne dispose pas d'ascenseur.

L'accès à l'immeuble est sécurisé via un portillon à digicode et via une porte vitrée avec interphone.

Le bâtiment est entretenu.

Le logement est en état d'usage et entretenu.

L'ensemble immobilier est situé à proximité du centre de la commune à environ 1 kilomètre de la gare et des commerces et services de cette dernière. La route nationale 2 dénommée avenue de la Division Leclerc est située à proximité. Il s'agit de l'axe principal de la ville très passant et permettant de rejoindre rapidement l'autoroute A 1 et l'autoroute A86.

La desserte ferroviaire est également aisée.

Le diagnostiqueur expert me déclare que l'électricité semble en état d'usage correct, précision apportée que le tableau électrique n'a pu être ouvert car collé, son ouverture aurait endommagé les peintures. Il est à noter qu'il n'y a pas de prise de terre au niveau du circuit lumière.

Il me déclare également que le chauffage est un chauffage collectif par le sol.

Il me déclare que la superficie de l'appartement est d'environ 59,80 m<sup>2</sup>

Le logement est ainsi distribué : une entrée donne directement sur un hall qui dessert à gauche sur rue un grand salon, en partie face une cuisine et en partie droite un petit couloir qui dessert un w.c, une salle de bains en partie fond et une chambre en partie gauche sur rue.





### **PARTIES COMMUNES :**

Il y a deux logements par palier.

### **REZ-DE-CHAUSSEE :**

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de papiers peints en fibre de verre en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

### **PALIER :**

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de papiers peints en fibre de verre en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

### **ENTREE :**

L'entrée se réalise par une porte en bois avec serrure renforcée en état d'usage.

### **HALL :**

Sol : le sol est recouvert de parquet bois petites lattes en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage.  
Présence d'un placard en bois une porte basse et haute en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

### **SALON :**

Absence de porte et accès direct depuis le hall.

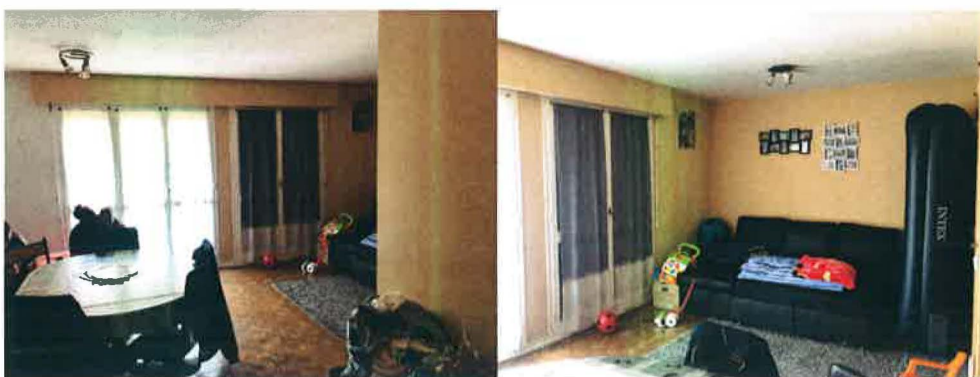
Sol : le sol est recouvert de parquet en bois petites lattes en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage.  
Présence de deux placards en bois double portes basses et hautes en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Fenêtre : présence d'une porte-fenêtre double vantaux ouvrante en bois simple vitrage en état d'usage avec volets roulants mécaniques en PVC en état d'usage donnant accès à un balcon sur rue.

Présence d'une porte-fenêtre en bois double vantaux ouvrante simple vitrage avec une baie fixe en continuité en état d'usage en bois simple vitrage et volets roulants mécaniques en PVC en état d'usage.



### **BALCON :**

Le sol est en béton brut en état d'usage avec garde-corps métallique ajouré en état d'usage.

### **CUISINE :**

L'accès se réalise par une porte en bois avec partie centrale vitrée en état d'usage.

La cuisine est équipée de meubles bas en bois avec plan de travail en inox et évier double en inox en état d'usage

Sol : le sol est recouvert de carrelage petite mosaïque en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage. Présence d'une crédence en carrelage en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage

Fenêtre : présence d'une fenêtre simple vantail en bois basculante simple vitrage en état d'usage avec une partie basse fixe en bois simple vitrage, l'ensemble en état d'usage.



### **COULOIR NUIT :**

Absence de porte.

Sol : le sol est recouvert de parquet en bois petites lattes en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

### **W.C :**

L'accès se réalise par une porte en bois en état d'usage.

Sol : le sol est recouvert de carrelage petite mosaïque en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Généralités : présence d'un w.c cuvette à l'anglaise en état d'usage.

### **SALLE DE BAINS :**

L'accès se réalise par une porte en bois en état d'usage.

Sol : le sol est recouvert de carrelage petite mosaïque en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de faïence sur la mi-hauteur en état d'usage et de peinture en continuité en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Généralités : présence d'une cabine de douche en état d'usage, d'un lavabo en état d'usage.



### **CHAMBRE GAUCHE SUR RUE :**

L'accès se réalise par une porte en bois en état d'usage.

Sol : le sol est recouvert de parquet en bois petites lattes en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage.  
Présence de deux placards doubles portes en bois en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Fenêtre : présence d'une porte-fenêtre double vantaux ouvrante en bois simple vitrage avec volets roulants mécaniques en PVC en état d'usage. Avec garde-corps métallique ajouré.

### **CAVES :**

L'accès se réalise depuis l'immeuble.  
La cave se situe à gauche de l'escalier fond droite dernière porte gauche.

Sol : le sol est en béton brut en état d'usage.

Murs : les murs sont en parpaings et béton.

Plafond : le plafond est recouvert d'un isolant végétal.

### **BOX :**

Le box est situé à l'arrière du bâtiment.

Il s'agit du premier box face gauche.

Le box se ferme par une porte basculante métallique.

Le sol est en béton brut et les murs en parpaing et béton.

Ma mission étant terminée,

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de description, clos ce jour établi sur huit feuilles.

Référence dossier étude 70543/5137

**Alexandre ALLENO**

