

# VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

**L'adjudication aura lieu le mardi 30 mars 2021 à 13h30**

Au Palais de Justice de BOBIGNY (93) - 173 avenue Paul Vaillant Couturier, Salle n° 1  
**EN UN SEUL LOT**

Dans un ensemble immobilier sis à **SAINT-DENIS (93200)**  
**195-197 avenue du Président Wilson**

*Cadastré section CQ numéro 51, lieudit « 195-197 avenue du Président Wilson » pour 08a 65ca*

**Au 197 avenue du Président Wilson – 93200 SAINT-DENIS**

**LOT NUMÉRO TROIS (3) : UN APPARTEMENT (type A12/ST)** dans le bâtiment A, escalier A, au premier étage, porte gauche dans le dégagement à gauche en sortant de l'ascenseur, comprenant selon procès-verbal de description en date du 27 MAI 2020 dressé par Me ROBILLARD, Huissier de Justice Associé à ROSNY SOUS BOIS (93) : entrée, salle de bains avec W.C., pièce principale avec placards, coin cuisine. Le tout d'une superficie privative de **29,21 m<sup>2</sup>**

**LOT NUMÉRO TRENTE QUATRE (34) : UNE AIRE DE STATIONNEMENT** portant le numéro 6 dans le bâtiment unique, au rez-de-chaussée.

Cette vente a lieu à la requête du **CRÉDIT IMMOBILIER DE FRANCE DÉVELOPPEMENT (CIFD)**, venant aux droits du **CRÉDIT IMMOBILIER DE FRANCE – ÎLE DE FRANCE** par suite d'une fusion-absorption en date du 1<sup>er</sup> mai 2016 (assemblée générale extraordinaire en date du 21 avril 2016), Société Anonyme au capital de 124.821.703,00 €, immatriculée sous le numéro 379 502 644 au registre du commerce et des sociétés de PARIS, dont le siège social est sis 26/28 rue de Madrid 75008 PARIS, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège, ayant pour Avocat Maître Myriam CALESTROUPAT, Avocat Associé de la SCPA CALESTROUPAT – THOMAS & Associés, Avocat Associé au Barreau de la Seine Saint Denis.

**MISE À PRIX : 57.500 € (CINQUANTE SEPT MILLE CINQ CENTS EUROS)**

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de BOBIGNY.

**CONSIGNATION : 5.750 € à l'ordre du Bâtonnier Séquestre**

Fait et rédigé à MONTREUIL SOUS BOIS, le 1<sup>er</sup> FÉVRIER 2021, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Myriam CALESTROUPAT

**S'ADRESSER POUR TOUTS RENSEIGNEMENTS : ► À Maître Myriam CALESTROUPAT, Membre Associé de la SCPA CALESTROUPAT-THOMAS & Associés, Avocat, 8 ter Boulevard Henri Barbusse (93100) MONTREUIL, TEL. 01.48.58.17.06, mail : [cabinet@fgtavocats.com](mailto:cabinet@fgtavocats.com), dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente ► Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, où le cahier des conditions de vente est déposé (N° RG 20/05948) ► Sur INTERNET : [www.licitor.com](http://www.licitor.com) – [www.avoventes.fr](http://www.avoventes.fr)**

Sur les lieux pour visite le **mercredi 24 mars 2021 de 15h30 à 16h00**