



EXPÉDITION

## PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT ET LE VINGT-SEPT MAI  
A 12 H 15

### A LA REQUETE DE :

Crédit immobilier de France Développement venant aux droits du Crédit Immobilier de France Ile-de-France, inscrit au RCS de Paris sous le numéro 379 502 644, dont le siège social est situé 26/28, rue de Madrid 75008 PARIS,

*Agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité au dit siège.*

### LEQUEL M'EXPOSE :

- Que dans le cadre des actes préparatoires à la vente des biens et droits immobiliers saisis appartenant à Madame Olivia OYEME, il me requiert à l'effet de procéder à la description de l'appartement situé 197, avenue du Président Wilson à SAINT-DENIS, au premier étage porte gauche dans le dégagement à gauche , escalier A du bâtiment A, correspondant au lot de copropriété n°3, accessoirisé d'une aire de stationnement au rez-de-chaussée portant le n°6 et correspondant au lot de copropriété n°34,

### EN AGISSANT EN VERTU DE :

- UN ACTE NOTARIE REÇU PAR MAITRE JEAN-MICHEL VULACH, NOTAIRE A PONTOISE, EN DATE DU 22 JUIN 2007.
- UN COMMANDEMENT DE PAYER VALANT SAISIE IMMOBILIÈRE DÉLIVRÉ LE 11 FEVRIER 2020.
- DES DISPOSITIONS DES ARTICLES L322-2 ET R322-1 ET SUIVANTS DU CODE DES PROCÉDURES CIVILES D'EXÉCUTION.

### DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je, Stéphanie ROBILLARD, Huissier de Justice Associée, membre de la Société Civile Professionnelle Philippe KLEIN, Gérard SUISSA et Stéphanie ROBILLARD, Huissiers

CAISSE DES DÉPOTS 40051 00001 0000333947 K 71

N° TVA intracommunautaire : FR 92327968020 - SIRET : 32796802000021

membre d'une association agréée le règlement des honoraires par chèque est accepté

Paiement par Carte Bancaire sécurisé

Huissiers de Justice Associés

24/26, ave. Du Général de Gaulle, 93110 ROSNY-SOUS-BOIS



Société Civile Professionnelle  
**Philippe KLEIN Gérard SUISSA Stéphanie ROBILLARD**  
Huissier de Justice Associés  
**Clémence GARRIGUE**  
Huissier de Justice

2

STANDARD : 01.45.28.29.67  
contact@ksr-justice.fr



TELECOPIE : 01.45.28.20.46  
www.ksr-justice.fr

#### EXPÉDITION

de Justice Associés, sise 24/26, avenue du Général de Gaulle à Rosny-sous-Bois, Seine-Saint-Denis, soussignée :

Me suis transportée ce jour 197, avenue du Président Wilson à SAINT-DENIS, premier étage porte gauche, escalier A, bâtiment A.

Et là étant, en présence de Monsieur Rui RIBEIRO, expert de la société ARIANE ENVIRONNEMENT, de Monsieur Hervé GLOECKLER, serrurier de la société ATH et de deux témoins, Monsieur Jean-Marc LEVY et Madame Séverine GUESSE, j'ai procédé aux constatations suivantes :

#### CONSTATATIONS

L'accès à l'immeuble s'effectue au moyen d'un digicode puis d'un interphone.

Les parties communes sont en bon état d'entretien.

Davant la porte de l'appartement, personne ne répond à mes appels répétés. Je demande des renseignements auprès des voisins qui m'indiquent que la propriétaire est la personne qui tient le salon de coiffure situé au rez-de-chaussée de la rue.

Je me rends au sein de ce salon de coiffure où je rencontre \* qui m'indique avoir son domicile au 1, avenue Sadi Carnot à DARNETAL et louer de temps en temps ce logement via Airbnb ou l'occuper elle-même.

Elle m'indique ne pas disposer des clés. Je l'invite à m'accompagner afin de procéder aux opérations du procès-verbal de description. Elle s'y refuse.

Je retourne donc devant la porte et demande au serrurier m'accompagnant de procéder à l'ouverture forcée de la porte sur laquelle est inscrit le numéro 12.

Pénétrant dans les lieux, je constate qu'il s'agit d'un studio.

Madame \* se joint à moi au cours des opérations et m'indique que le syndic est le cabinet FONCIA situé à AUBERVILLIERS.

CAISSE DES DÉPÔTS 40031 00001 000333947 K 71

N° TVA intracommunautaire : FR 92327968020 - SIRET : 3279680200021

membre d'une association agréée le règlement des honoraires par chèque est autorisé

Paiement par Carte Bancaire sécurisé

Huissiers de Justice associés



24/26, ave. Du Général de Gaulle, 93110 ROSNY-SOUS-BOIS

Société Civile Professionnelle  
**Philippe KLEIN Gérard SUISSA Stéphanie ROBILLARD**  
 Huissier de Justice Associés  
**Clémence GARRIGUE**  
 Huissier de Justice

STANDARD : 01.45.28.29.67  
[contact@ksr-justice.fr](mailto:contact@ksr-justice.fr)



TELECOPIE : 01.45.28.20.46  
[www.ksr-justice.fr](http://www.ksr-justice.fr)

## EXPÉDITION



CAISSE DES DÉPÔTS 40031 00001 0000333947 K 71

N° TVA intracommunautaire : FR 92327968020 - SIRET : 32796802000021

membre d'une association agréée le règlement des honoraires par chèque est accepté

Paiement par Carte Bancaire sécurisé

Huissiers de Justice associés

24/26, ave. Du Général de Gaulle, 93110 ROSNY-SOUS-BOIS



Société Civile Professionnelle  
**Philippe KLEIN Gérard SUISSA Stéphanie ROBILLARD**  
 Huissier de Justice Associés  
**Clémence GARRIGUE**  
 Huissier de Justice

STANDARD : 01.45.28.29.67  
[contact@ksr-justice.fr](mailto:contact@ksr-justice.fr)



TELECOM : 01.45.28.20.46  
[www.ksrjustice.fr](http://www.ksrjustice.fr)

## EXPÉDITION



### Distribution :

La porte d'entrée dessert un hall de distribution qui dessert :

- Première porte à droite : une salle de bains avec WC ;
- Porte en face : une pièce principale avec cuisine ouverte ;

### DESCRIPTION

### ENTREE

Le sol est recouvert de parquet en état d'usure normale.

Les murs sont recouverts de peinture blanche en bon état.

Le plafond est recouvert de peinture blanche en bon état.

### Elément d'équipement :

- Un interphone.

CAISSE DES DÉPÔTS 40031 00001 0000033947 K 71

N° TVA intracommunautaire : FR 92327968020 SIRET : 32796802000021

membre d'une association agréée le règlement des honoraires par chèque est accepté

Paiement par Carte Bancaire sécurisé

Huissiers de Justice associés

21/26, avc. Du Général de Gaulle, 93110 ROSNY-SOUS-BOIS



**Philippe KLEIN**

Société Civile Professionnelle

**Gérard SUISSA Stéphanie ROBILLARD**

Huissier de Justice Associés

**Clémence GARRIGUE**

Huissier de Justice

STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



TELECOPIE : 01.45.28.20.46

www.ksr-justice.fr

## EXPÉDITION



### SALLE DE BAINS AVEC WC

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage en bon état.

Les murs sont recouverts de peinture blanche en bon état. Autour du bac de douche, les murs sont recouverts de carreaux de carrelage en bon état.

Le plafond est recouvert de peinture blanche en bon état.

La pièce est aveugle.

*Eléments d'équipement :*

- Une cuvette à l'anglaise.

CAISSE DES DÉPÔTS 40031 00001 0000330947 K 71

N° TVA intracommunautaire : FR 92 327 968 020 SIRET : 327 968 020 00021

membre d'une association agréée le règlement des honoraires par chèque est accepté

Paiement par Carte Bancaire sécurisé

Huissiers de Justice associés

24/26, ave. Du Général de Gaulle, 93110 ROSNY-SOUS-BOIS



STANDARD : 01.45.28.29.67  
[contact@ksr-justice.fr](mailto:contact@ksr-justice.fr)



TELECOPIE : 01.45.28.20.46  
[www.ksr-justice.fr](http://www.ksr-justice.fr)

### EXPÉDITION

- *Un lavabo.*
- *Un bac de douche.*
- *Un miroir situé au-dessus du lavabo.*
- *Un sèche-serviettes électrique.*



### PIÈCE PRINCIPALE

Le sol est recouvert de parquet en bon état.

Les murs sont recouverts de peinture blanche en bon état.

Le plafond est recouvert de peinture blanche en bon état.

La pièce prend jour par une porte-fenêtre, à deux battants coulissants, équipée de montants métalliques et de double vitrage. La dite porte-fenêtre est équipée d'un garde-corps et d'un volet roulant manuel et donne vue sur l'avenue du Président Wilson.

*Eléments d'équipement :*

- *Un placard.*
- *Un radiateur électrique.*



CAISSE DES DÉPÔTS 40001 00001 0000333917 K 71

N° TVA intracommunautaire : FR 92327968020 SIRET : 32796802000021

membre d'une association agréée le règlement des honoraires par chèque est accepté

Paiement par Carte Bancaire sécurisé

Huissiers de Justice associés

24/26, ave. Du Général de Gaulle, 93110 ROSNY-SOUS-BOIS

Société Civile Professionnelle  
**Philippe KLEIN Gérard SUISSA Stéphanie ROBILLARD**  
 Huissier de Justice Associés  
**Clémence GARRIGUE**  
 Huissier de Justice

STANDARD : 01.45.28.29.67  
[contact@ksr-justice.fr](mailto:contact@ksr-justice.fr)



TELECOPIE : 01.45.28.20.46  
[www.ksr-justice.fr](http://www.ksr-justice.fr)

## EXPÉDITION



### COIN CUISINE

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage en bon état.

Les murs sont recouverts de carreaux de carrelage autour du plan de travail, en bon état. Au-delà, les murs sont recouverts de peinture blanche en bon état.

Le plafond est recouvert de peinture blanche en bon état.

La pièce prend jour par une porte-fenêtre, à simple battant, équipée de montants métalliques et de double vitrage. Ladite porte-fenêtre est équipée d'un garde-corps et d'un volet roulant manuel et donne vue sur l'avenue du Président Wilson.

*Elément d'équipement :*

- Un radiateur électrique.

CAISSE DES DÉPOTS 40031 00001 0010333947 K.71

N° TVA intracommunautaire : FR 92327968020. SIRET : 32796802000021  
membre d'une association agréée le règlement des honoraires par chèque est accepté

*Paiement par Carte Bancaire sécurisé*

Huissiers de Justice associés

24/26, avc. Du Général de Gaulle, 93110 ROSNY-SOUS-BOIS



Société Civile Professionnelle  
**Philippe KLEIN Gérard SUISSA Stéphanie ROBILLARD**  
 Huissier de Justice Associés  
**Clémence GARRIGUE**  
 Huissier de Justice

STANDARD : 01.45.28.29.67  
[contact@ksr-justice.fr](mailto:contact@ksr-justice.fr)



TELECOPIE : 01.45.28.20.46  
[www.ksr-justice.fr](http://www.ksr-justice.fr)

## EXPÉDITION



L'ensemble des gestes barrières recommandés par le gouvernement dans le cadre de la lutte contre le covid-19 ont été respectés.



CAISSE DES DÉPÔTS 46031 00001 00003339M7 K 71

N° TVA intracommunautaire : FR 92327968020 - SIRET : 32796802000021

membre d'une association agréée le règlement des honoraires par chèque est accepté

Paiement par Carte Bancaire sécurisé

Huissiers de Justice associés

24/26, avc. Du Général de Gaulle, 93110 ROSNY-SOUS-BOIS

Société Civile Professionnelle  
**Philippe KLEIN Gérard SUISSA Stéphanie ROBILLARD**  
 Huissier de Justice Associés  
**Clemence GARRIGUE**  
 Huissier de Justice

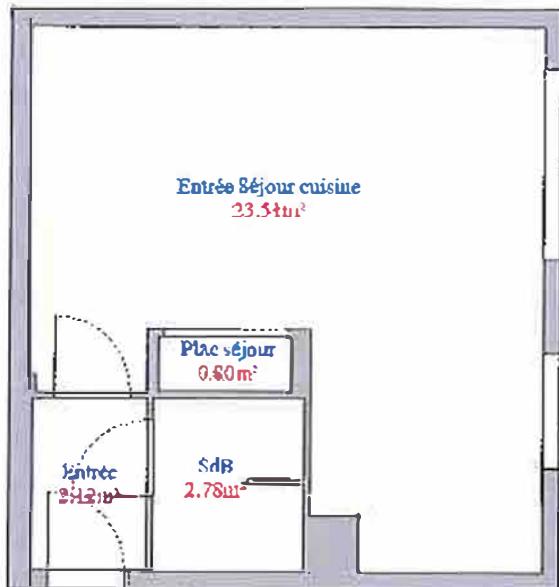
STANDARD : 01.45.28.29.67  
 contact@kst-justice.fr



TELECOPIE : 01.45.28.20.46  
 www.kst-justice.fr

## EXPÉDITION

### PLAN



J'annexe au présent procès-verbal le rapport de l'expert compronant :

- Le certificat de surface privative pour 29,21 m<sup>2</sup>
- Le diagnostic de performance énergétique
- L'état des risques naturels, miniers et technologiques.

Telles sont mes constatations.  
 Et de tout ce que dessus j'ai fait et rédigé  
 Le présent procès-verbal de constat  
 Pour servir et valoir ce que de droit.

Stéphanie ROBILLARD



CAISSE DES DÉPÔTS 40031 00001 0000330947 R 71

N° TVA intracommunautaire : FR 92327968020 - SIRET : 32796802000021

membre d'une association agréée le règlement des honoraires par chèque est accepté

Paiement par Carte Bancaire sécurisé

Huissiers de Justice associés

24/26, ave. Du Général de Gaulle, 93110 ROSNY-SOUS-BOIS

