

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES LE JEUDI 1^{er} AVRIL 2021 à 14 Heures

A l'audience du Juge de l'Exécution « Ventes Immobilières », au Tribunal de PARIS,
Parvis du Tribunal de PARIS, à PARIS 17^{ème}, en **UN SEUL LOT**,
au plus offrant et dernier enchérisseur, du lot ci-après désigné.

Dans un ensemble immobilier sis **à PARIS 17^{ème}**

Cadastré section AY numéro 15 pour une contenance de 34 ares et 47 centiares

Et plus précisément : **2 rue Catulle Mendès**

LOT N° 60 : Dans le corps de bâtiment 2 rue Catulle Mendès, escalier de droite, au deuxième

étage, porte droite, **UN APPARTEMENT** comprenant selon procès-verbal de description dressé le 22 juillet 2020 par Maître Anatole LEROY-BEAULIEU, Huissier de Justice associé à BAGNOLET (93) : une entrée, une petite pièce actuellement à usage de bureau, un séjour double, un couloir, une chambre, un dressing, une cuisine, une salle de bain, un w.-c., un **balcon** (6,92 x 0,72). **SUPERFICIE** (Loi Carrez – hors balcon) : **70,95 m²**

Au sous-sol, **UNE CAVE**. Et les 20/3.800^{èmes} des parties communes générales.

► Les lieux sont LOUES

Cette vente a lieu **à la requête du SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES** de la Résidence « Pierre Patout » sise 2 à 8 rue Catulle Mendès, 19 boulevard de la Somme, 10 avenue Stéphane Mallarmé, 75017 PARIS, représenté par son Syndic en exercice le Cabinet LE TERROIR, SAS au capital de 80.000 euros, inscrite au RCS de PARIS sous le numéro 562 024 893, dont le siège social est sis 48 boulevard des Batignolles, 75017 PARIS, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège. Ayant pour Avocat la SCP HOCQUARD et ASSOCIES, Avocats au Barreau de PARIS.

MISE A PRIX : 35.000 Euros (Trente-cinq mille euros)

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente

Les enchères ne pourront être portées que par le ministère d'un Avocat inscrit au Barreau de PARIS

Fait et rédigé à PARIS, le 2 février 2021 - Signé : SCP HOCQUARD et ASSOCIES

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution « Ventes immobilières » du Tribunal Judiciaire de PARIS, où il a été déposé sous la Référence Greffe 20/00228
- A la **SCP HOCQUARD et ASSOCIES**, Avocats au Barreau de PARIS, demeurant 128 boulevard Saint-Germain, 75006 PARIS, **Tél. : 01 43 26 82 98 de 10 H à 12 H** - sur **avoentes.fr**

Sur les lieux pour visiter le LUNDI 22 MARS 2021 de 10 H 00 à 11 H 00