VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le mardi 13 avril 2021 à 14h

Au Palais de Justice de PONTOISE (95), 3 rue Victor Hugo - **EN UN SEUL LOT**

Dans un ensemble immobilier sis à **SARCELLES (95)**

24 Place Guynemer

Cadastré section BD n°786

LOT NUMÉRO QUATRE CENT TRENTE ET UN (431) : **UN APPARTEMENT**, dans le Bâtiment 237, au dixième étage à droite, comprenant suivant PV de description dressé par Me LIEURADE, Huissier de Justice à SARCELLES, le 4 novembre 2019 : entrée, cuisine, séchoir attenant, séjour, dégagement, deux chambres, WC, salle de bains. Superficie loi Carrez : **73,41 M²**. Et les 3651/1.000.000èmes des parties communes générales. *Suivant même PV, les lieux sont occupés par les propriétaires.*

LOT NUMÉRO QUATRE CENT QUATRE VINGT ONZE (491) : **UNE CAVE** au sous-sol, Escalier 1. Et les 28/1.000.000èmes des parties communes générales.

LOT NUMÉRO SIX CENT SOIXANTE SEPT (667) : **UN EMPLACEMENT** portant le numéro 127, dans le garage au deuxième sous-s-sol. Et 385/1.000.000èmes des parties communes générales.

Cette vente a lieu à la requête du SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES de la Résidence ORPHEE, sise 24-26 Place Guynemer (95200) SARCELLES, représenté par son syndic, la Société 2 ASC IMMOBILIER, immatriculée au RCS de PONTOISE sous le n° 800 976 029, dont le siège social est 52-54 avenue du 8 mai 1945 (95) SARCELLES, prise en la personne de son représentant légal, domicilié en cette qualité audit siège, ayant pour Avocat Maître Nélie LECKI, Avocat au Barreau du Val d'Oise.

MISE À PRIX : 48.000 € (QUARANTE HUIT MILLE EUROS)

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des Avocats postulant près le Tribunal Judiciaire de PONTOISE.

CONSIGNATIONS POUR ENCHÉRIR : 4.800 € (à l'ordre du Bâtonnier Séquestre) et **12.000 €** (à l'ordre de la CARPA) à valoir sur les frais, droits et émoluments. Se munir d'une pièce d'état civil ou d'un extrait Kbis récent. Fait, rédigé à GOUSSAINVILLE le 16.02.2021. Signé Me Nélie LECKI.

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS : ▸ A Maître **Nélie LECKI**, Avocat au Barreau du Val d'Oise, 46 rue Louise Michel (95) GOUSSAINVILLE, **TEL. 01.39.92.25.51**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente ▸A la SELARL « **G2&H** », prise en la personne de Me **Jean-Marc HUMMEL**, Avocat au Barreau de Paris, 32 rue des Vignes (75016) PARIS, **TEL.01.47.27.04.94**, ▸Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de PONTOISE, où le cahier des conditions de vente est déposé (N° RG 20/00005) ▸ Sur les lieux où une visite sera organisée le jeudi 1er avril 2021 de 12h à 13h.▸ Sur INTERNET : www.vench.fr