

# **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

**Au plus offrant et dernier enchérisseur**

**En l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de NANTERRE (92000),  
6 rue Pablo Neruda, salle B**

**le jeudi 8 Avril 2021 à 14h30 - EN UN LOT (Occupé)**

**à CLICHY (92110), 3 rue du Guichet**

**UN APPARTEMENT de 48,28 m<sup>2</sup> comprenant :**

**cuisine, 3 chambres, dégagement, salle d'eau avec WC**

**UNE CAVE et UN DEBARRAS**

**Aux requêtes, poursuites et diligences du :**

Syndicat des Copropriétaires du 3 rue du Guichet à CLICHY (92100) représenté par son syndic en exercice la société LAVIGNE & ZAVANI, société en nom collectif, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de NANTERRE sous le numéro 552 010 290 ayant son siège social 28 rue Palloy 92110 CLICHY agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège.

Et pour lequel domicile est élu au Cabinet de Maître Jean-Yves TOULLEC, Avocat au Barreau des Hauts de Seine, SCP TOULLEC-CORDANI, Société d'Avocats, 4 rue Salvador Allende – 92000 NANTERRE,

Laquelle est constituée à l'effet d'occuper sur les présentes poursuites de saisie immobilière et leurs suites.

**DESIGNATION DES BIENS A VENDRE :**

Dans un ensemble immobilier situé à CLICHY (92110), 3 rue du Guichet, cadastré section K n°71 lieudit « 3 rue du Guichet » pour une contenance de 2ares 1 centiares. Les biens et droits immobiliers sis 3 rue du Guichet comprenant :

**LE LOT NUMERO TROIS (3) :**

Dans le bâtiment A, au rez-de-chaussée, première porte à gauche dans le hall de l'immeuble, une pièce d'habitation avec coin cuisine. Droit d'usage en commun avec le Lot nu-

méro 2 du water-closet situé au même niveau et constituant le Lot numéro 39. Et les vingt/millièmes (20/1.000<sup>èmes</sup>) des parties communes générales.

**LE LOT NUMERO QUATRE (4) :**

Dans le bâtiment A, au rez-de-chaussée, deuxième porte à gauche, un appartement comprenant : deux pièces principales, entrée, cuisine, salle d'eau avec water-closet. Et les cinquante-sept/millièmes (57/1.000<sup>èmes</sup>) des parties communes générales.

**PRECISION :**

Il résulte du PV descriptif dressé par Me Delphia BASSILY, Huissier de justice salariée de la SCP LEROI WALD REYNAUD AYACHE TOMMASONE en date du 10 juillet 2020 que les LOTS 3 et 4 ont été physiquement réunis et constituent désormais un seul appartement comportant : entrée par la 2<sup>ème</sup> porte palière à gauche donnant directement sur la cuisine, 3 chambres, 1 dégagement, salle d'eau

**LE LOT NUMERO VINGT ET UN (21) :**

Au sous-sol du bâtiment A, une cave portant le numéro 2. Et les un/millièmes (1/1.000<sup>èmes</sup>) des parties communes générales.

**LE LOT NUMERO QUARANTE ET UN (41) :**

Bâtiment C, au rez-de-chaussée, un débarras. Et les un/millièmes (1/1.000<sup>èmes</sup>) des parties communes générales.

---

**MISE A PRIX : 20 000 € (VINGT MILLE EUROS)**

**(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au Cahier des Conditions de Vente)**

**On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des avocats exerçant près le Tribunal Judiciaire de Nanterre.**

---

**S'adresser pour tous renseignements :**

- Au Cabinet TOULLEC - CORDANI, Avocats au Barreau des Hauts de Seine, y demeurant 4 rue Salvador Allende - 92000 NANTERRE - Tél. : 01.56.05.76.46 Fax : 01.56.83.98.91 - [cabinet@toullec-avocat.com](mailto:cabinet@toullec-avocat.com)
  - Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de NANTERRE, où le cahier des conditions de vente a été déposé.
  - Sur internet : sur [www.licitor.com](http://www.licitor.com) et sur [www.toullec-cordani.com](http://www.toullec-cordani.com)
  - Visites : le Mardi 30 Mars 2021 de 9h30 à 11h
-