

Maître Thierry BAQUET, membre de la SCP DOMINIQUE-DROUX & BAQUET, Avocat au Barreau de la Seine-Saint-Denis, demeurant 14 allée Michelet - 93320 LES PAVILLONS-SOUS-BOIS, **Tél. : 01 48 47 43 47**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES le MARDI 13 AVRIL 2021 à 13 H 30

A l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, au Palais de Justice, 173 avenue Paul Vaillant-Couturier, salle ordinaire des dites audiences (salle 1), **EN UN SEUL LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, du bien ci-après désigné

UN PAVILLON sis à **DRANCY (93)**
36 rue Balzac

Cadastré section BX numéro 343 pour une contenance de 67 centiares et section BX numéro 339 pour une contenance de 03 ares 43 centiares soit une **surface totale de 04 ares 10 centiares à usage d'HABITATION** comprenant selon procès-verbaux de description dressés le 9 juillet 2019 et le 8 août 2019 par Maître Clémence COTI, Huissier de Justice à ROSNY-SOUS-BOIS (93) :

Au sous-sol : une chaufferie, une buanderie, une grande cave ; Au rez-de-chaussée : un hall de réception, un double séjour, un bureau, une cuisine, un cellier, un w.-c. avec lave-mains, des placards ; A l'étage : un palier, trois chambres avec placard, une salle de bain avec w.-c., une salle de douche, un w.-c. avec lave-mains, des dégagements.

Au-dessus du cellier : une chambre avec salle d'eau dotée d'un w.-c.

SURFACE habitable totale : **174,78 m²** - **Surface au sol** totale : **317,49 m²**

Consommation énergétique : D - Emission de G.E.S. : E - **Jardin - Terrasse - Garage** accolé au pavillon à l'aide d'une verrière - **Piscine** hors-sol ► **Les lieux sont LOUÉS**

Cette vente a lieu **à la requête de la société HSBC CONTINENTAL EUROPE** (anciennement dénommée Société HSBC FRANCE), Société Anonyme au capital de 491.155.980 euros, identifiée au SIREN sous le numéro 775 670 284 et immatriculée au R.C.S. de PARIS, dont le siège social est sis 38 avenue Kléber, 75116 PARIS, venant aux droits de la Société HSBC UBP à la suite d'une fusion-absorption selon décision de l'Assemblée Générale Mixte en date du 31 juillet 2008, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège. Ayant pour Avocat Maître Thierry BAQUET, membre de la SCP DOMINIQUE-DROUX & BAQUET, Avocat au Barreau de la Seine-Saint-Denis.

MISE A PRIX : 160.000 Euros (Cent soixante mille euros)

(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente)

Les enchères ne pourront être portées que par le ministère d'un Avocat inscrit au Barreau de la Seine-Saint-Denis.

Une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque établi à l'ordre du Bâtonnier Séquestre d'un montant de 16.000 Euros devra être remis audit Avocat par son mandant avant les enchères.

Fait et rédigé aux PAVILLONS-SOUS-BOIS (93), le 15 février 2021. Signé : Maître Thierry BAQUET.

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY où il a été déposé sous la Référence Greffe 19/10549
- A **Maître Thierry BAQUET**, membre de la SCP DOMINIQUE-DROUX et BAQUET, Avocat au Barreau de la Seine-Saint-Denis, demeurant 14 allée Michelet, 93320 LES PAVILLONS-SOUS-BOIS, **Tél. : 01 48 47 43 47**
- A **Maître Jean-Luc SABBAH**, SELARL CABINET SABBAH & ASSOCIES, Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 14 rue Vivienne, 75002 PARIS, **Tél. : 01 42 97 54 25**

Sur les lieux pour visiter le MERCREDI 7 AVRIL 2021 de 15 h 30 à 16 h 30 (Port du masque obligatoire)