

**Maître Béatrice COHEN-LARCHEVEQUE**, Avocat au Barreau du Val de Marne,  
demeurant 1 à 5 avenue Pierre Brossolette, 94000 CRETEIL

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES le JEUDI 8 AVRIL 2021 à 09 H 30**

Au Tribunal Judiciaire de CRETEIL (94), au Palais de Justice, Place du Palais, bâtiment Nord, salle A (ou B),  
au rez-de-chaussée, **EN UN LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, des lots ci-après désignés.

Dans un ensemble immobilier sis **à THIAIS (94)**

**Résidence Les Aubépines** - 49/51 boulevard de Stalingrad et 6/8 rue Georgeon

Cadastré section N numéro 140 pour 98 ares et 35 centiares environ

Et plus précisément **49 boulevard de Stalingrad**

Le lot n° 25 : Dans le bâtiment A, escalier 2, au quatrième étage, porte à droite de l'escalier,

**UN APPARTEMENT** comprenant : une entrée, une salle de séjour, trois chambres,  
une cuisine, une salle d'eau et water-closet

**SUPERFICIE** (Loi Carrez) : **63,91 m<sup>2</sup>**. Et les 1.051/100.000<sup>èmes</sup> des parties communes générales

Le lot n° 121 : Dans le bâtiment A, escalier 2, au sous-sol, **UNE CAVE** numéro 25

Et les 11/100.000<sup>èmes</sup> des parties communes générales.

Conditions d'occupation : **LIBRE** à la date du procès-verbal de description (12/10/2020)

Cette vente a lieu **à la requête du Syndicat des copropriétaires de l'immeuble Résidence LES AUBEPINES, 49/51 boulevard de Stalingrad et 6/8 rue Georgeon à THIAIS (94320)**, agissant poursuites et diligences par son syndic en exercice, le Cabinet COULON, SARL au capital de 40.000 Euros, inscrite au Registre du Commerce et des Sociétés de CRETEIL sous le numéro 301 159 919, dont le siège est 47 avenue de la République à CHOISY-LE-ROI (94). Ayant pour Avocat postulant Maître Béatrice COHEN-LARCHEVEQUE, Avocat au Barreau du Val-de-Marne et pour Avocat plaidant Maître Hugues MAISON, Avocat au Barreau de PARIS.

**MISE A PRIX : 70.000 Euros** (Soixante-dix mille Euros)

Consignation pour enchérir : 7.000 Euros. (Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente)

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des Avocats postulant près le Tribunal Judiciaire de CRETEIL.

Fait et rédigé à CRETEIL (94), le 16 février 2021. Signé : Maître Béatrice COHEN-LARCHEVEQUE

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRETEIL, Bureau A17 ou A18, au rez-de-chaussée du bâtiment Marcel Proust, sur rendez-vous, les lundis et mardis de 9 H 30 à 12 H 30 et de 13 H 30 à 17 Heures, où il a été déposé,  
- A **Maître Béatrice COHEN-LARCHEVEQUE**, Avocat au Barreau du Val de Marne, demeurant 1 à 5 avenue Pierre Brossolette, 94000 CRETEIL

- A **Maître Hugues MAISON**, Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 44 rue de Lille, 75007 PARIS,  
**Tél. : 01 42 61 15 95 (sauf le mercredi)**

**Sur les lieux pour visiter le MARDI 30 MARS 2021 de 9 H 30 à 10 H 30**