

# VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le jeudi 22 avril 2021 à 9h00

Au Tribunal Judiciaire de LISIEUX (14), 11 rue d'Orival - **EN UN SEUL LOT**

## UNE VILLA duplex

Sise à **LA RIVIERE SAINT SAUVEUR (14)**

**au sein de la « Résidence Villa Bellevue »**

*Rue Gustave Binet, cadastrée section AP n°105*

LOT NUMERO 25 : une villa en duplex dénommée « 30 » comprenant : Au rez-de-chaussée : entrée avec placard et escalier vers le premier étage, séjour avec coin cuisine, WC avec lave-mains,

- Au premier étage : dégagement avec placard, chambre, salle de bains. Jouissance exclusive d'**UN JARDIN** (privatif et clos). **EMPLACEMENT de stationnement** devant la maison.

Et les 187/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales. Et les 171/1.000èmes des parties communes particulières du bâtiment C. Superficie habitable : **45,01 M²**.

Selon PV descriptif dressé le 30.07.2020 par Me Dorothee GOMBART, Huissier de Justice, la résidence Villa Bellevue comprend divers bâtiments de type maisons mitoyennes et **le bien est**

### **INOCCUPE.**

Cette vente a lieu à la requête du CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT, (venant aux droits du CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE OUEST suite à une fusion absorption selon PV d'AGE du 26.11.2015 et déclaration de conformité du 01/12/2015), SA au capital de 124.821.703 €, immatriculée au RCS de PARIS sous le n°379 502 644, dont le siège social est 26/28 rue de Madrid (75008) PARIS, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège, ayant pour Avocat Maître Véronique LION, Membre de la SCP interbarreaux CALEX AVOCATS, Avocat au Barreau de LISIEUX.

**MISE À PRIX : 54.800 €** (CINQUANTE QUATRE MILLE HUIT CENTS €)

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des avocats postulant près le Tribunal Judiciaire de LISIEUX.

**CONSIGNATION : 5.480 € à l'ordre du Bâtonnier.** Fait et rédigé à LISIEUX le 23 février 2021.

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS : ► À Maître **Véronique LION**, Avocat, 78 rue du Général Leclerc

(14100) LISIEUX, **TEL. 02.31.62.00.45** dépositaire d'une copie du CCV ► A Maître **Nicolas TAVIEAUX**

**MORO**, Avocat, SELARL TAVIEAUX MORO – de la SELLE, 6 rue de Madrid (75008) PARIS, **TEL.**

**01.47.20.17.48.** ► Au Greffe du JEX du TJ de LISIEUX, où le CCV est déposé. ► Sur les lieux où une visite sera

organisée le **vendredi 9 avril 2021 de 15h à 16h30.** ► Sur INTERNET : [www.vench.fr](http://www.vench.fr) ; [www.tmdls.fr](http://www.tmdls.fr)