

**SCP FRICAUDET & LARROUMET**, Société d'Avocats Inter-Barreaux (Hauts-de-Seine et Val-de-Marne)  
**Représentée par Maître Dominique LARROUMET-FRICAUDET**, Avocat associé au Barreau  
des Hauts-de-Seine, demeurant 22 rue Pasteur, 92300 LEVALLOIS-PERRET, **Tél. : 09 72 53 65 93**

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR SUBROGATION**

au plus offrant et dernier enchérisseur, en l'audience des Criées du Tribunal Judiciaire de NANTERRE,  
siégeant à l'Extension du Palais de Justice, 6 rue Pablo Neruda, salle B, au rez-de-chaussée, **EN UN LOT**

## **L'ADJUDICATION AURA LIEU LE JEUDI 15 AVRIL 2021 à 14 HEURES**

Dans un ensemble immobilier sis **à BOULOGNE-BILLANCOURT (92)**  
**ZAC SEGUIN RIVES DE SEINE - 70 avenue Pierre Lefauchaux**

Cadastré section BD numéro 79 « Rue Yves Kermen » pour une contenance de 46 ares 92 centiares - Îlot B2, Lot C

**UN STUDIO** portant le numéro 1231 et comprenant selon procès-verbal de description dressé le 8 janvier 2015 par Maître Caroline BRESSAND, Huissier de Justice associé à PUTEAUX et ANTONY (92) : une entrée, une pièce principale (séjour) avec kitchenette, une salle d'eau avec w.-c., des placards, **une loggia de 4,66 m<sup>2</sup>**, donnant sur la cour intérieure. **SUPERFICIE** (Loi Carrez, hors loggia) : **23,90 m<sup>2</sup>**. Et les 15/10.000<sup>èmes</sup> de la propriété du sol et des P.C.G. Et les 15/10.000<sup>èmes</sup> des charges générales. Et les 52/10.000<sup>èmes</sup> des charges du bâtiment D. Et les 127/10.000<sup>èmes</sup> des charges hall escalier D2. Et les 96/10.000<sup>èmes</sup> des charges d'ascenseur D2. Et les 32/10.000<sup>èmes</sup> des charges de chauffage bâtiments D et E. Et les 35/10.000<sup>èmes</sup> des charges d'eau chaude bâtiments D et E.

**UN EMPLACEMENT POUR VEHICULE AUTOMOBILES** portant le numéro 256. Et les 3/10.000<sup>èmes</sup> de la propriété du sol et des P.C.G. Et les 3/10.000<sup>èmes</sup> des charges générales. Et les 15/10.000<sup>èmes</sup> des charges d'ascenseur Cc. Et les 15/10.000<sup>èmes</sup> des charges d'ascenseur Cd. Et les 4/10.000<sup>èmes</sup> des charges d'ascenseur D1. Et les 5/10.000<sup>èmes</sup> des charges d'ascenseur D2. Et les 4/10.000<sup>èmes</sup> des charges d'ascenseur E. Et les 10/2.735<sup>èmes</sup> des charges parkings. **Les lieux sont OCCUPES**

Cette vente a lieu **aux requête, poursuites et diligences du Comptable du Pôle de Recouvrement Spécialisé des Hauts-de-Seine**, domicilié en ses bureaux 115 boulevard Jean Jaurès, 92100 BOULOGNE-BILLANCOURT. Subrogé dans les poursuites engagées initialement par Monsieur Volodimir KOMARNITSKY et Madame Vira KRYVETSKA, son épouse. Ayant pour Avocat la SCP FRICAUDET & LARROUMET, Société d'Avocats Inter-Barreaux (Hauts-de-Seine et Val-de-Marne), représentée par Maître Dominique LARROUMET-FRICAUDET

## **MISE A PRIX : 70.000 Euros**

(Soixante-dix mille euros) (Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente)

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à un Avocat inscrit au Barreau des Hauts-de-Seine

Fait et rédigé à LEVALLOIS-PERRET (92), le 19 février 2021 - Signé : Maître Dominique LARROUMET-FRICAUDET, Avocat

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de NANTERRE, Extension du Palais de Justice, 6 rue Pablo-Neruda, 2<sup>ème</sup> étage, de 9 H 30 à 11 H 30, où il a été déposé sous la Référence Greffe 18/00219
- A la **SCP FRICAUDET & LARROUMET**, Société d'Avocats Inter-Barreaux (Hauts-de-Seine et Val-de-Marne), **représentée par Maître Dominique LARROUMET-FRICAUDET**, Avocat au Barreau des Hauts-de-Seine, demeurant 22 rue Pasteur, 92300 LEVALLOIS-PERRET, **Tél. : 09 72 53 65 93**
- sur **avoventes.fr**

**Sur les lieux pour visiter le MERCREDI 7 AVRIL 2021 de 9 Heures à 10 Heures**