

# VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES SUR LICITATION

L'adjudication aura lieu le mardi 4 mai 2021 à 13h.30

Au Palais de Justice de BOBIGNY (93) 173 avenue Paul Vaillant Couturier, Salle n° 1

**EN UN SEUL LOT**

Un bien sis à **BAGNOLET (93170)**

**13 rue du Pinacle**

*Le tout cadastré section P numéro 22, lieudit « rue du Pinacle n° 13 » pour une contenance 02 ares 07 centiares*

Une **MAISON** au fond et un **ENTREPÔT** sur rue, comprenant selon procès-verbal de description dressé par Me Stéphanie ROBILLARD, Huissier de Justice Associé à ROSNY SOUS BOIS (93), en date du 21 JANVIER 2021 :

## MAISON SITUÉE AU FOND DE PARCELLE :

- Au rez-de-chaussée : une cuisine, un salon, buanderie, salle d'eau au fond à gauche du salon avec WC, cage d'escalier
- Au premier étage : couloir de distribution, deux chambres en enfilade, salle de bains avec WC

## ENTREPÔT SUR RUE :

- Au rez-de-chaussée : un LOCAL
- Au premier niveau : une pièce principale, un couloir de distribution desservant deux salles d'eau, deux petites pièces.

*Le tout d'une surface privative de 247,96 M<sup>2</sup> et d'une surface habitable totale de 263,08 M<sup>2</sup>*

*Selon même PV, les lieux sont libres.*

Cette vente a lieu à la requête de Monsieur Émile LUGASSY, né le 15 JUIN 1963 à MARRAKECH (Maroc), de nationalité française, époux de Madame Ruth LEVY, demeurant 56 rue du Docteur Blanche – 75016 PARIS et Madame Ruth LEVY épouse LUGASSY, née le 2 OCTOBRE 1961 à MARRAKECH (Maroc), de nationalité française, demeurant 2 rehov Yehouda Halevy RAANANA – ISRAËL, ayant pour Avocat Maître Florence LOUIS, Avocat au Barreau de la Seine Saint Denis.

**MISE À PRIX : 248.000 €**

**(DEUX CENT QUARANTE HUIT MILLE EUROS)**

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de BOBIGNY.

**CONSIGNATION : 24.800 €** à l'ordre du Bâtonnier Séquestre

Fait et rédigé à PANTIN, le 8 mars 2021, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Florence LOUIS

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS : ▶ À Maître **Florence LOUIS**, Avocat, 3 rue Charles Auray (93) PANTIN, **TEL. 01.40.11.74.20**,  
dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente ▶ Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, où le cahier des conditions de vente est  
déposé ▶ Sur INTERNET : [www.vench.fr](http://www.vench.fr)

Sur les lieux pour visiter le **lundi 26 avril 2021 de 14h30 à 15h00**