PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

SELARL

GWA ILE DE FRANCE EST

Huissiers de Justice Associés

2, Rue des Bois - BP44

93160 - NOISY-LE-GRAND

Tel : 01.43.05.36.77

Fax : 01.43.04.48.68

maxime.cazalet@gwa.fr

www.gwa.fr

LE JEUDI TRENTE JANVIER
DEUX MILLE VINGT
à 11 heures 20

A LA REQUETE DE :

Syndicat des copropriétaires DE L'IMMEUBLE SIS 6-7-8 RUE DU MARNOIS 93160 NOISY LE GRAND REPRESENTE PAR SON SYNDIC EN EXERCICE LA SARL URBANIA NOISY LE GRAND, dont le siège social est 22, Avenue Emile Cossonneau, 93160 NOISY-LE-GRAND, FRANCE, agissant diligences de son représentant légal en exercice

SUR LA REQUISITION DE :

Syndicat des copropriétaires DE L'IMMEUBLE SIS 6-7-8 RUE DU MARNOIS, agissant diligences de son représentant légal en exercice

M'AYANT EXPOSE :

Lequel m'ayant préalablement exposé que poursuivant la saisie immobilière d'un bien immobilier appartenant à :

Propriété de :

*

Agissant en vertu :

D'un commandement valant saisie immobilière signifié en date du 18/12/2019

Et des articles R322-1 à 322-3 du Code de Procédure Civile d'exécution,

Et en l'absence de paiement intégral des sommes dues dans le délai de 8 jours imparti à *

Qu'il convient de procéder à la description du bien immobilier sis :

6, Rue du Marnois

Rez-de-chaussée Gauche

93160 NOISY-LE-GRAND

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je, Maxime CAZALET, Huissier de Justice, membre de la SELARL GWA ILE DE FRANCE EST, Huissiers de Justice Associés demeurant 2, Rue des Bois - BP44 à NOISY-LE-GRAND (93), par l'un d'eux soussigné,

JE ME SUIS RENDU CE JOUR

6, Rue du Marnois
Rez-de-chaussée Gauche
93160 NOISY-LE-GRAND

OU ETANT J'AI PROCÉDÉ AUX CONSTATATIONS SUIVANTES :

En présence de :

- *, Propriétaire

- M. Dan BALLOUKA, Société EXPIM

RÉFÉRENCE DE L'ACTE

Agissant en vertu de la grosse dûment en forme exécutoire d'un jugement rendu par le Tribunal d'Instance du RAINCY, en date du 8 Novembre 2018 et d'un commandement de payer valant saisie immobilière signifié en date du 18 Décembre 2019.

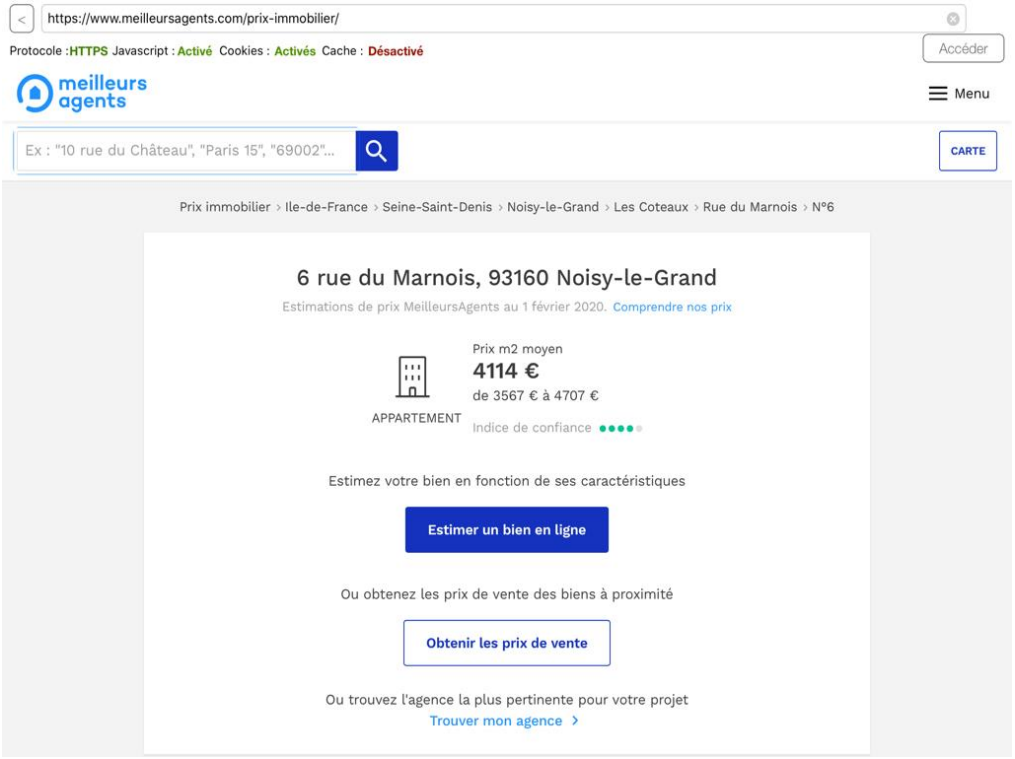
CONDITIONS D'OCCUPATION DU LOGEMENT

Le bien est meublé et occupé par les propriétaires.

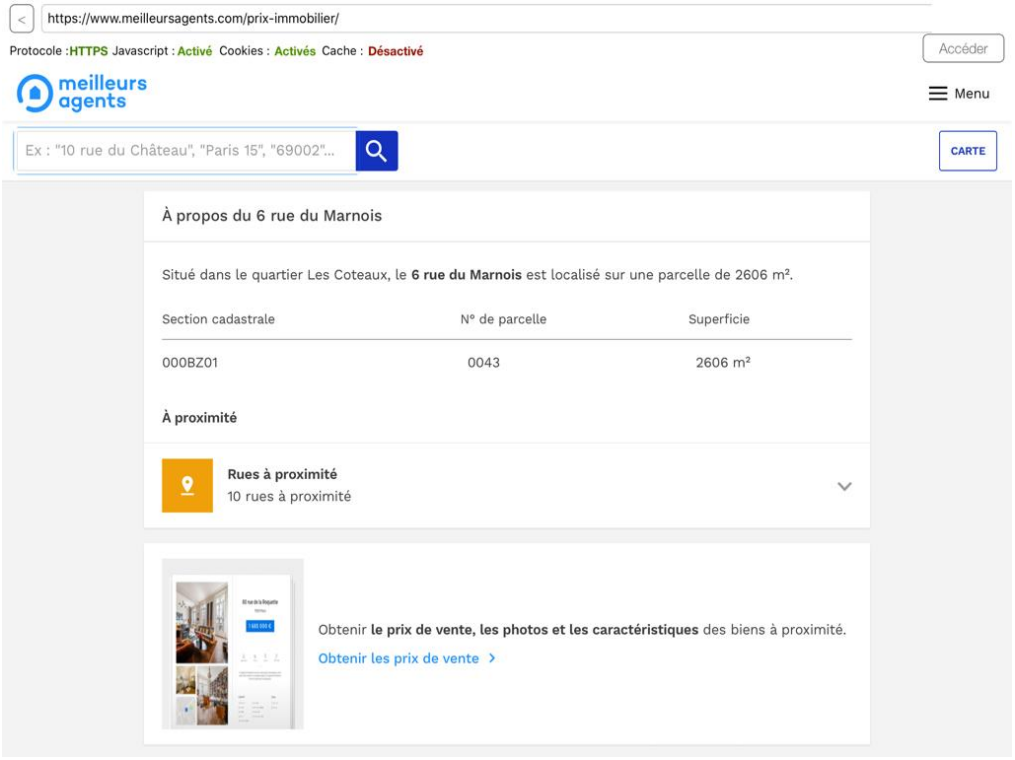
INFORMATIONS SUR LA VILLE

Je procède à des captures d'écran du site Internet https://fr.wikipedia.org sur la ville du bien.

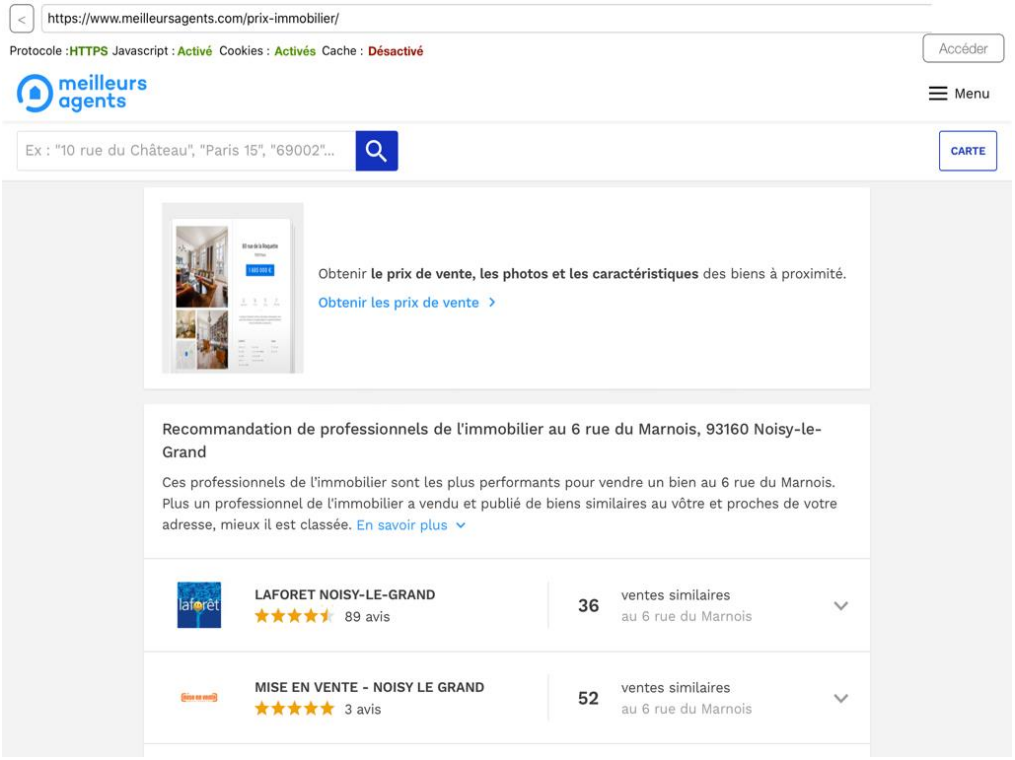
Je procède à des captures d'écran du site Internet http://www.meilleursagents.com sur la ville du bien.



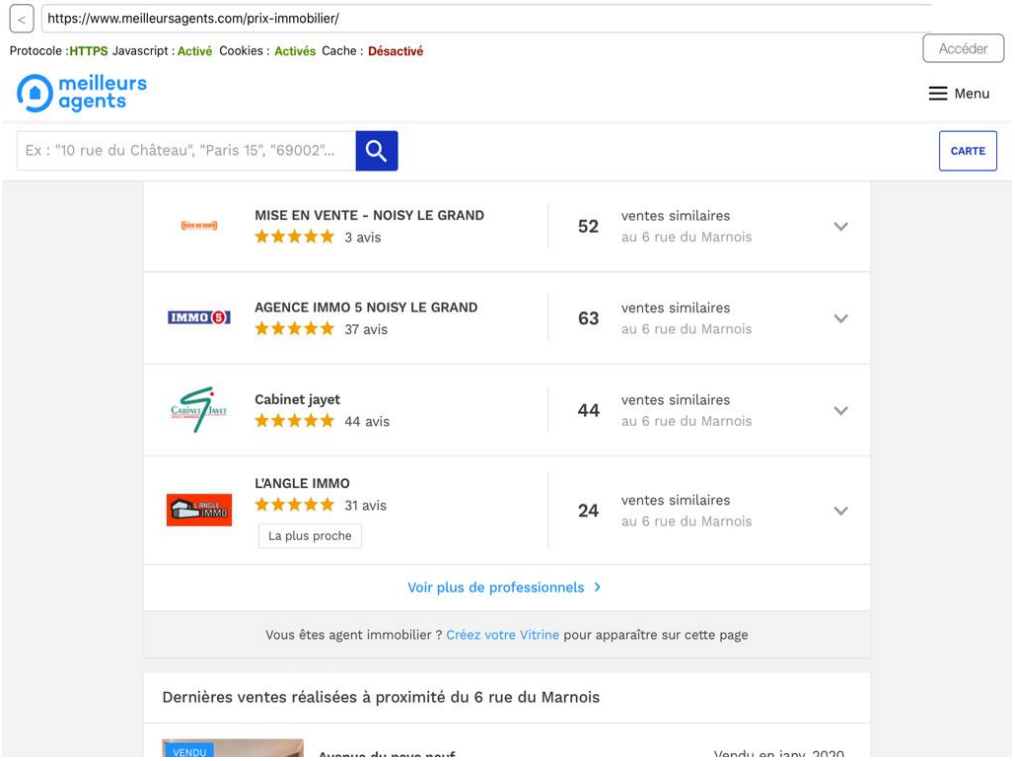
1.



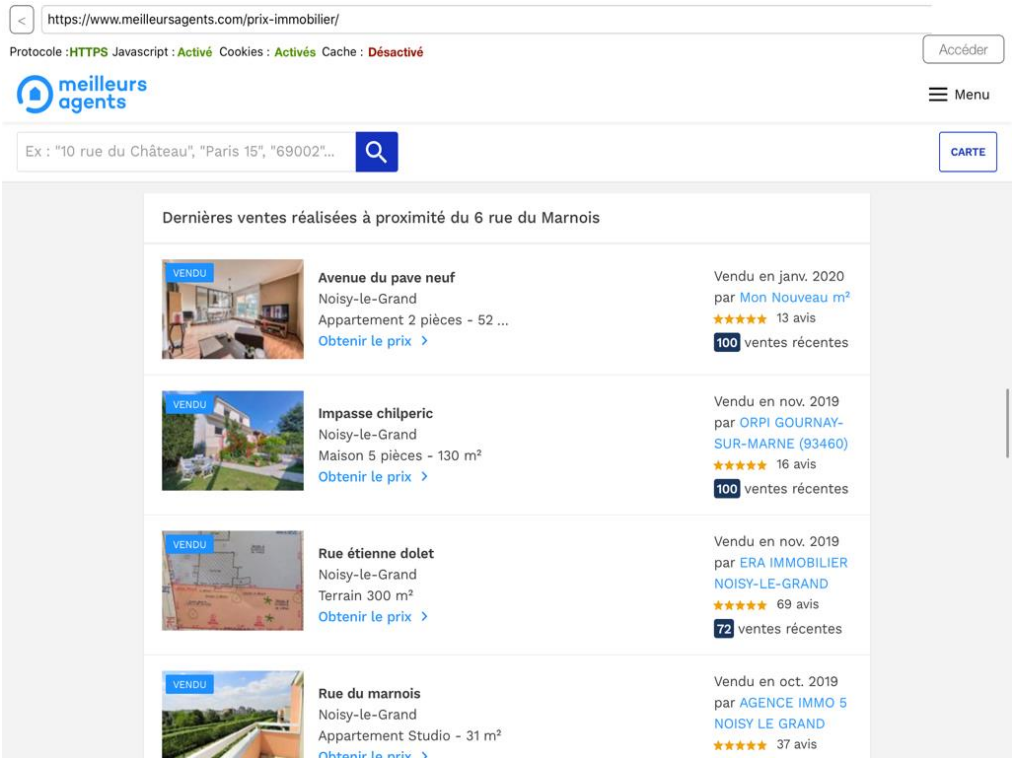
2.


https://www.meilleursagents.com/prix-immobilier/
Protocole :HTTPS Javascript : Activé Cookies : Activés Cache : Désactivé
Accéder
meilleurs agents
Menu
Ex : "10 rue du Château", "Paris 15", "69002"...
CARTE
Obtenir le prix de vente, les photos et les caractéristiques des biens à proximité.
Obtenir les prix de vente
Recommandation de professionnels de l'immobilier au 6 rue du Marnois, 93160 Noisy-le-Grand
Ces professionnels de l'immobilier sont les plus performants pour vendre un bien au 6 rue du Marnois. Plus un professionnel de l'immobilier a vendu et publié de biens similaires au vôtre et proches de votre adresse, mieux il est classée. En savoir plus
LAFORET NOISY-LE-GRAND
89 avis
36
ventes similaires
au 6 rue du Marnois
MISE EN VENTE - NOISY LE GRAND
3 avis
52
ventes similaires
au 6 rue du Marnois

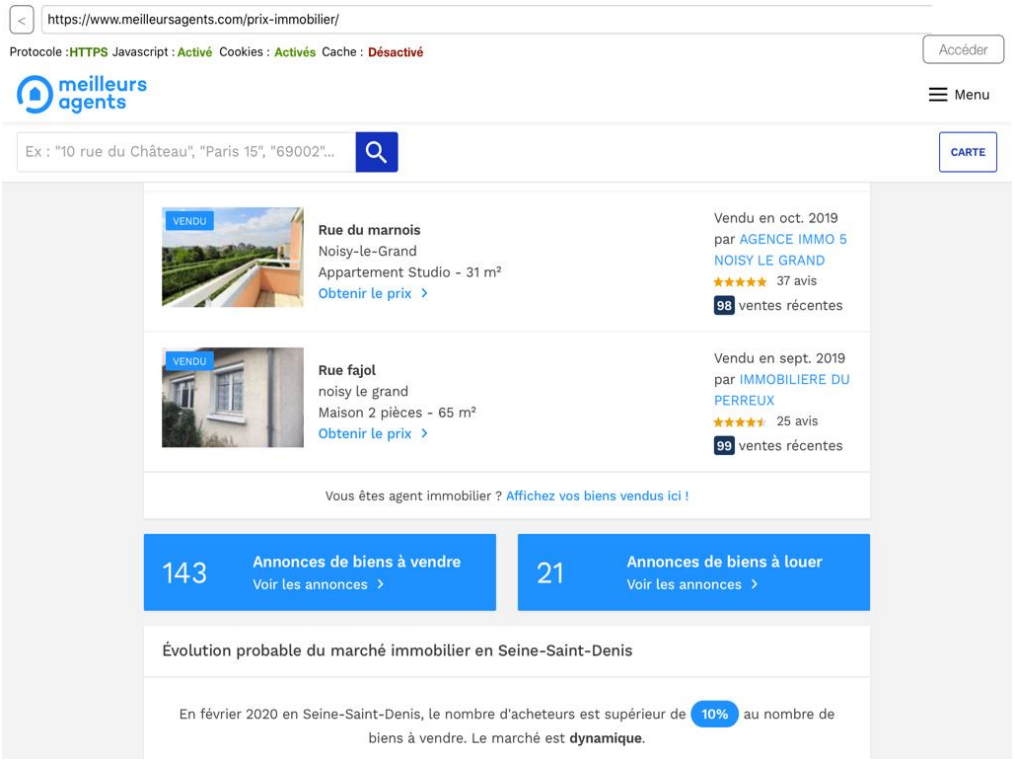
3.


https://www.meilleursagents.com/prix-immobilier/
Protocole :HTTPS Javascript : Activé Cookies : Activés Cache : Désactivé
Accéder
meilleurs agents
Menu
Ex : "10 rue du Château", "Paris 15", "69002"...
CARTE
MISE EN VENTE - NOISY LE GRAND
3 avis
52
ventes similaires
au 6 rue du Marnois
AGENCE IMMO 5 NOISY LE GRAND
37 avis
63
ventes similaires
au 6 rue du Marnois
Cabinet jayet
44 avis
44
ventes similaires
au 6 rue du Marnois
L'ANGLE IMMO
31 avis
La plus proche
24
ventes similaires
au 6 rue du Marnois
Voir plus de professionnels
Vous êtes agent immobilier ? Créez votre Vitrine pour apparaître sur cette page
Dernières ventes réalisées à proximité du 6 rue du Marnois

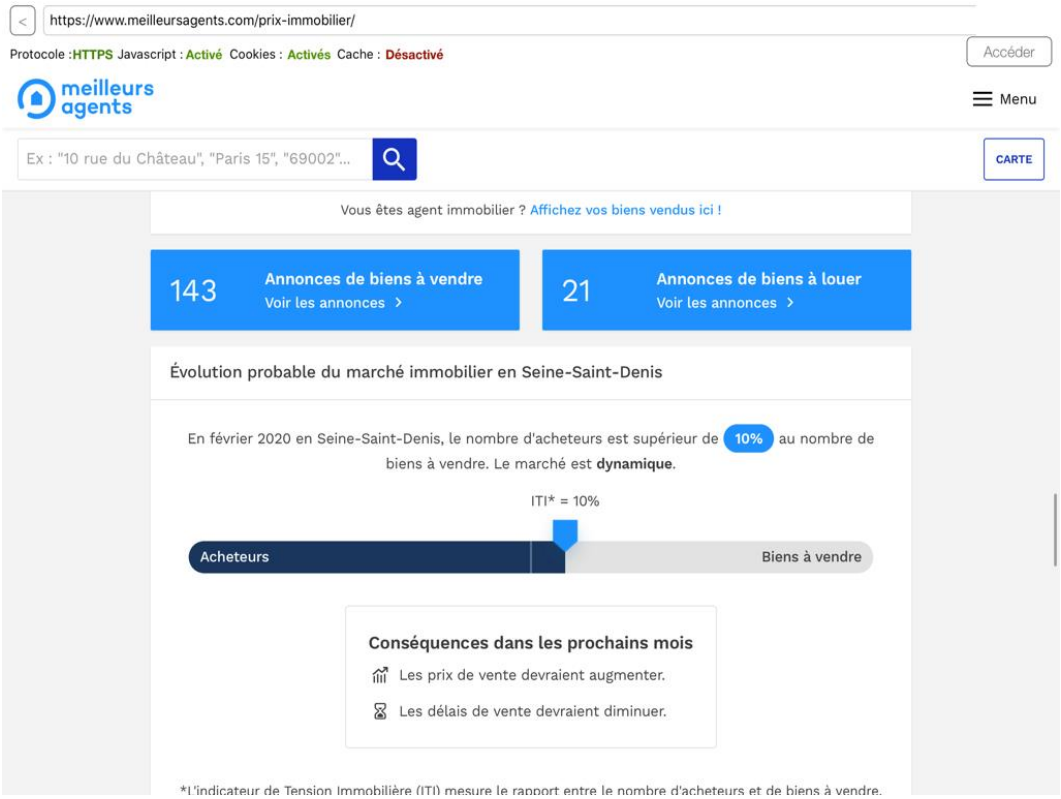
4.


https://www.meilleursagents.com/prix-immobilier/
Protocole :HTTPS Javascript : Activé Cookies : Activés Cache : Désactivé
Accéder
meilleurs agents
Menu
Ex : "10 rue du Château", "Paris 15", "69002"...
CARTE
Dernières ventes réalisées à proximité du 6 rue du Marnois
VENDU
Avenue du pave neuf
Noisy-le-Grand
Appartement 2 pièces - 52 ...
Obtenir le prix
Vendu en janv. 2020
par Mon Nouveau m²
13 avis
100 ventes récentes
VENDU
Impasse chilperic
Noisy-le-Grand
Maison 5 pièces - 130 m²
Obtenir le prix
Vendu en nov. 2019
par ORPI GOURNAY-SUR-MARNE (93460)
16 avis
100 ventes récentes
VENDU
Rue étienne dolet
Noisy-le-Grand
Terrain 300 m²
Obtenir le prix
Vendu en nov. 2019
par ERA IMMOBILIER NOISY-LE-GRAND
69 avis
72 ventes récentes
VENDU
Rue du marnois
Noisy-le-Grand
Appartement Studio - 31 m²
Vendu en oct. 2019
par AGENCE IMMO 5 NOISY LE GRAND
37 avis

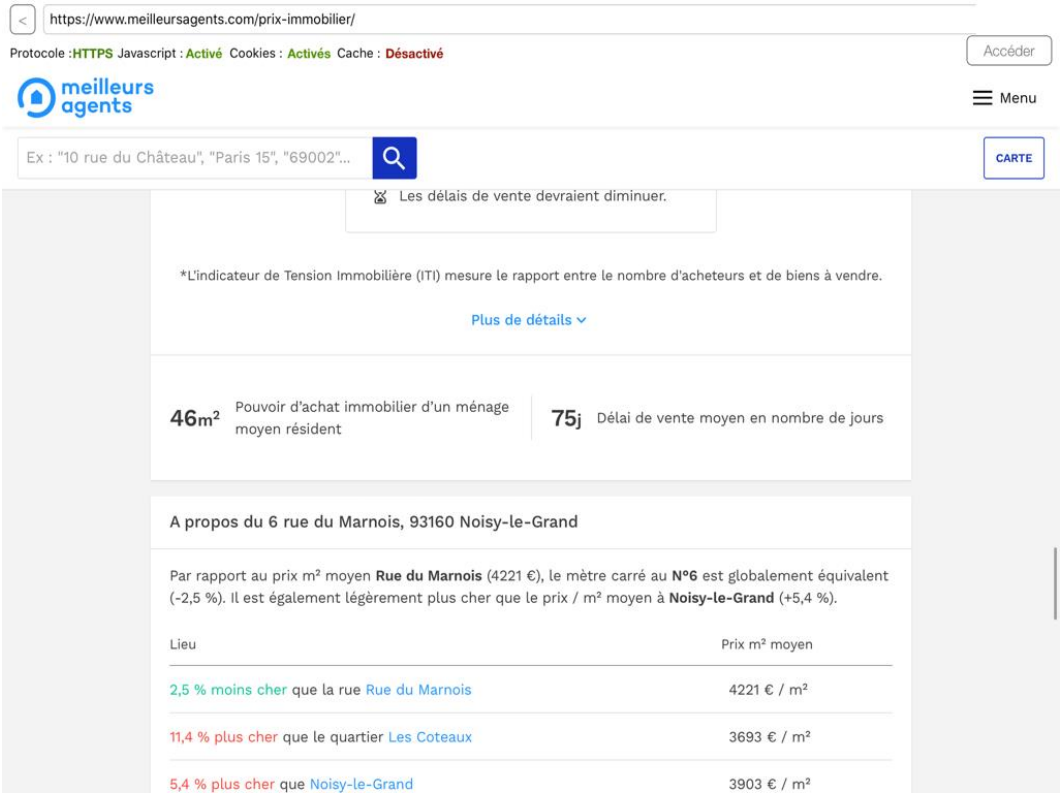
5.


https://www.meilleursagents.com/prix-immobilier/
Protocole :HTTPS Javascript : Activé Cookies : Activés Cache : Désactivé
Accéder
meilleurs agents
Menu
Ex : "10 rue du Château", "Paris 15", "69002"...
CARTE
VENDU
Rue du marnois
Noisy-le-Grand
Appartement Studio - 31 m²
Obtenir le prix
Vendu en oct. 2019
par AGENCE IMMO 5 NOISY LE GRAND
37 avis
98 ventes récentes
VENDU
Rue fajol
noisy le grand
Maison 2 pièces - 65 m²
Obtenir le prix
Vendu en sept. 2019
par IMMOBILIERE DU PERREUX
25 avis
99 ventes récentes
Vous êtes agent immobilier ? Affichez vos biens vendus ici !
143
Annonces de biens à vendre
Voir les annonces
21
Annonces de biens à louer
Voir les annonces
Évolution probable du marché immobilier en Seine-Saint-Denis
En février 2020 en Seine-Saint-Denis, le nombre d'acheteurs est supérieur de 10% au nombre de biens à vendre. Le marché est dynamique.

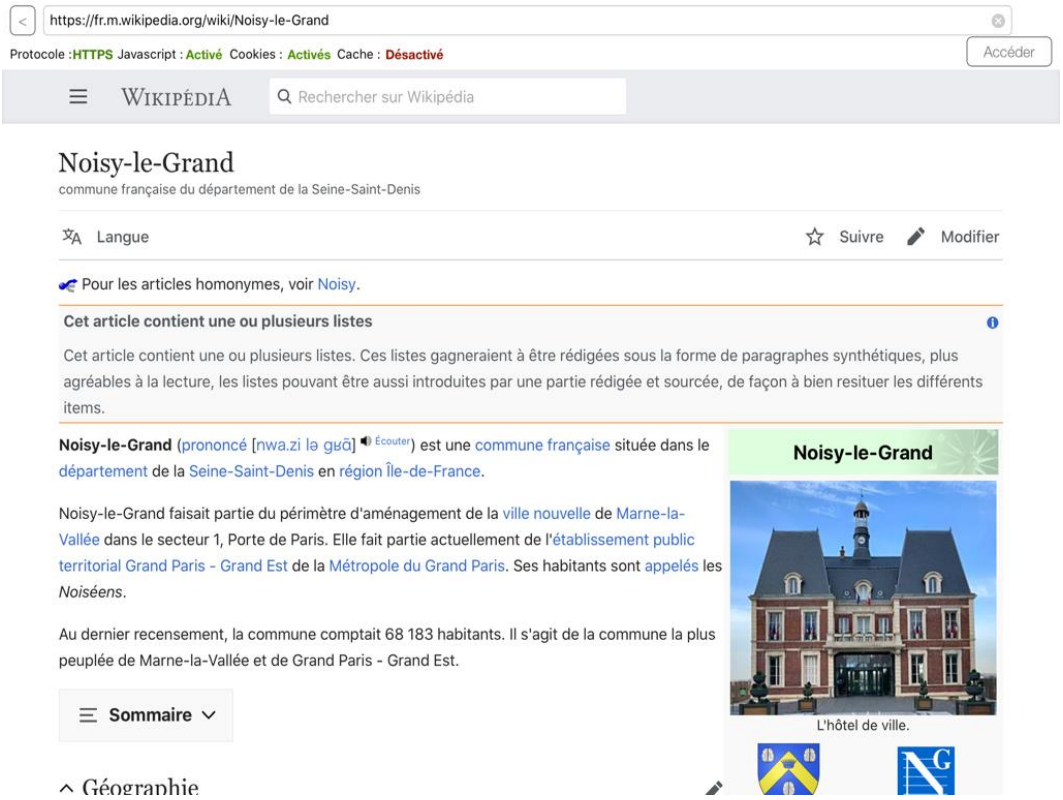
6.


https://www.meilleursagents.com/prix-immobilier/
Protocole :HTTPS Javascript : Activé Cookies : Activés Cache : Désactivé
Accéder
meilleurs agents
Menu
Ex : "10 rue du Château", "Paris 15", "69002"...
CARTE
Vous êtes agent immobilier ? Affichez vos biens vendus ici !
143
Annonces de biens à vendre
Voir les annonces >
21
Annonces de biens à louer
Voir les annonces >
Évolution probable du marché immobilier en Seine-Saint-Denis
En février 2020 en Seine-Saint-Denis, le nombre d'acheteurs est supérieur de 10% au nombre de biens à vendre. Le marché est dynamique.
ITI* = 10%
Acheteurs
Biens à vendre
Conséquences dans les prochains mois
Les prix de vente devraient augmenter.
Les délais de vente devraient diminuer.
*L'indicateur de Tension Immobilière (ITI) mesure le rapport entre le nombre d'acheteurs et de biens à vendre.

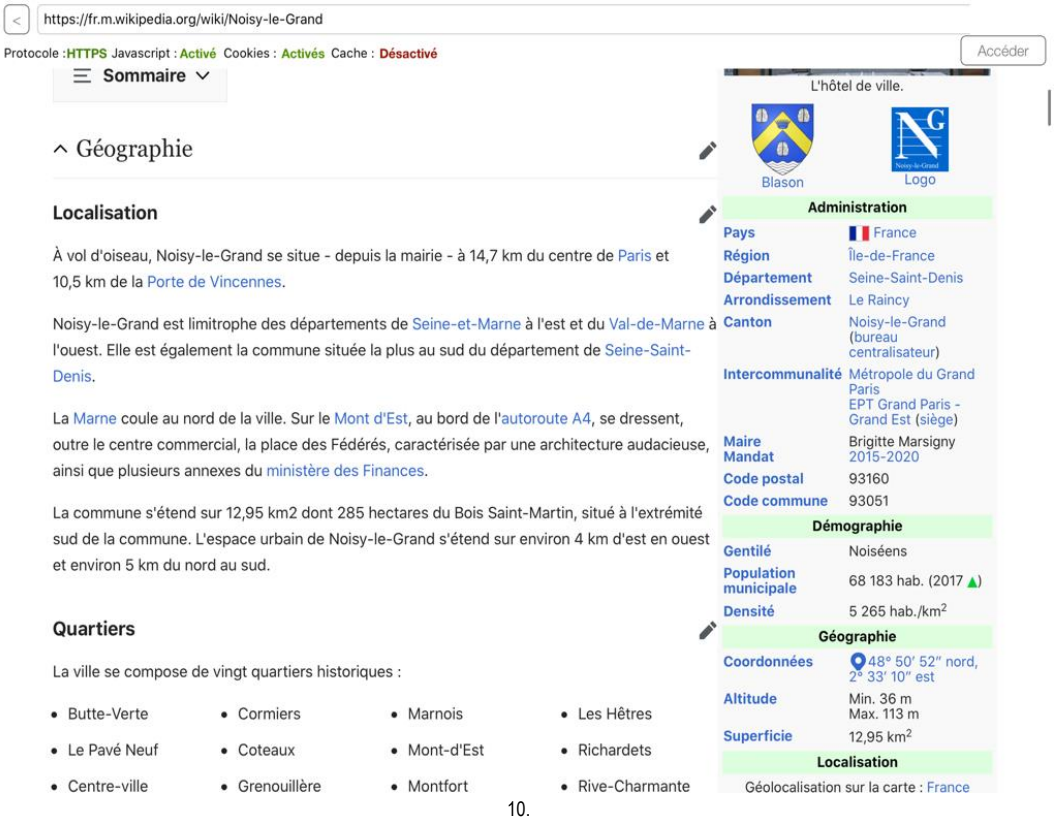
7.


https://www.meilleursagents.com/prix-immobilier/
Protocole :HTTPS Javascript : Activé Cookies : Activés Cache : Désactivé
Accéder
meilleurs agents
Menu
Ex : "10 rue du Château", "Paris 15", "69002"...
CARTE
Les délais de vente devraient diminuer.
*L'indicateur de Tension Immobilière (ITI) mesure le rapport entre le nombre d'acheteurs et de biens à vendre.
Plus de détails
46m² Pouvoir d'achat immobilier d'un ménage moyen résident
75j Délai de vente moyen en nombre de jours
A propos du 6 rue du Marnois, 93160 Noisy-le-Grand
Par rapport au prix m² moyen Rue du Marnois (4221 €), le mètre carré au N°6 est globalement équivalent (-2,5 %). Il est également légèrement plus cher que le prix / m² moyen à Noisy-le-Grand (+5,4 %).
Lieu
Prix m² moyen
2,5 % moins cher que la rue Rue du Marnois
4221 € / m²
11,4 % plus cher que le quartier Les Coteaux
3693 € / m²
5,4 % plus cher que Noisy-le-Grand
3903 € / m²

8.


https://fr.m.wikipedia.org/wiki/Noisy-le-Grand
Protocole :HTTPS Javascript : Activé Cookies : Activés Cache : Désactivé
Accéder
WIKIPÉDIA
Rechercher sur Wikipédia
Noisy-le-Grand
commune française du département de la Seine-Saint-Denis
Langue
Suivre
Modifier
Pour les articles homonymes, voir Noisy.
Cet article contient une ou plusieurs listes
Cet article contient une ou plusieurs listes. Ces listes gagneraient à être rédigées sous la forme de paragraphes synthétiques, plus agréables à la lecture, les listes pouvant être aussi introduites par une partie rédigée et sourcée, de façon à bien resituer les différents items.
Noisy-le-Grand (prononcé [nwa.zi lə gʁɑ̃] Écouter) est une commune française située dans le département de la Seine-Saint-Denis en région Île-de-France.
Noisy-le-Grand faisait partie du périmètre d'aménagement de la ville nouvelle de Marne-la-Vallée dans le secteur 1, Porte de Paris. Elle fait partie actuellement de l'établissement public territorial Grand Paris - Grand Est de la Métropole du Grand Paris. Ses habitants sont appelés les Noiséens.
Au dernier recensement, la commune comptait 68 183 habitants. Il s'agit de la commune la plus peuplée de Marne-la-Vallée et de Grand Paris - Grand Est.
Noisy-le-Grand
L'hôtel de ville.
Sommaire
Géographie

9.


https://fr.m.wikipedia.org/wiki/Noisy-le-Grand
Protocole :HTTPS Javascript : Activé Cookies : Activés Cache : Désactivé
Accéder
Sommaire
Géographie
Localisation
À vol d'oiseau, Noisy-le-Grand se situe - depuis la mairie - à 14,7 km du centre de Paris et 10,5 km de la Porte de Vincennes.
Noisy-le-Grand est limitrophe des départements de Seine-et-Marne à l'est et du Val-de-Marne à l'ouest. Elle est également la commune située la plus au sud du département de Seine-Saint-Denis.
La Marne coule au nord de la ville. Sur le Mont d'Est, au bord de l'autoroute A4, se dressent, outre le centre commercial, la place des Fédérés, caractérisée par une architecture audacieuse, ainsi que plusieurs annexes du ministère des Finances.
La commune s'étend sur 12,95 km2 dont 285 hectares du Bois Saint-Martin, situé à l'extrémité sud de la commune. L'espace urbain de Noisy-le-Grand s'étend sur environ 4 km d'est en ouest et environ 5 km du nord au sud.
Quartiers
La ville se compose de vingt quartiers historiques :
Butte-Verte
Cormiers
Marnois
Les Hêtres
Le Pavé Neuf
Coteaux
Mont-d'Est
Richardets
Centre-ville
Grenouillère
Montfort
Rive-Charmante
L'hôtel de ville.
Blason
Logo
Administration
Pays France
Région Île-de-France
Département Seine-Saint-Denis
Arrondissement Le Raincy
Canton Noisy-le-Grand (bureau centralisateur)
Intercommunalité Métropole du Grand Paris
EPT Grand Paris - Grand Est (siège)
Maire Mandat Brigitte Marsigny 2015-2020
Code postal 93160
Code commune 93051
Démographie
Gentilé Noiséens
Population municipale 68 183 hab. (2017 ▲)
Densité 5 265 hab./km²
Géographie
Coordonnées 48° 50′ 52″ nord, 2° 33′ 10″ est
Altitude Min. 36 m Max. 113 m
Superficie 12,95 km²
Localisation
Géolocalisation sur la carte : France

10.

https://fr.m.wikipedia.org/wiki/Noisy-le-Grand

Protocole :HTTPS Javascript : Activé Cookies : Activés Cache : Désactivé

Accéder

Quartiers

La ville se compose de vingt quartiers historiques :

- Butte-Verte
- Cormiers
- Marnois
- Les Hêtres
- Le Pavé Neuf
- Coteaux
- Mont-d'Est
- Richardets
- Centre-ville
- Grenouillère
- Montfort
- Rive-Charmante
- Champy
- Hauts-Bâtons
- Abraxas
- Villeflix
- Clos aux Biches
- La Varenne
- Le Palacio
- Yvris

Noisy-le-Grand se distingue par une inégalité entre les différents quartiers relativement exacerbée. De larges zones pavillonnaires bordent la Marne ainsi que le sud du centre-ville où la composition sociale selon l'Insee se compose principalement de professions intermédiaires (classes moyennes), alors que les logements sociaux ont tendance à être beaucoup plus nombreux à l'est, en limite de Champs-sur-Marne, ainsi qu'aux abords du centre commercial régional Arcades.

Communes limitrophes

Communes limitrophes de Noisy-le-Grand

Neuilly-Plaisance	Neuilly-sur-Marne Gournay-sur-Marne	Champs-sur-Marne (*Seine-et-Marne*)
Bry-sur-Marne (*Val-de-Marne*)		Émerainville (*Seine-et-Marne*)
Villiers-sur-Marne	Le Plessis-Trévise	Pontault-Combault

Densité	5 265 hab./km²
Géographie	
Coordonnées	48° 50′ 52″ nord, 2° 33′ 10″ est
Altitude	Min. 36 m Max. 113 m
Superficie	12,95 km²
Localisation	

Géolocalisation sur la carte : France

- Voir sur la carte administrative d'Île-de-France
- Voir sur la carte topographique de la Seine-Saint-Denis
- Voir sur la carte administrative de France
- Voir sur la carte topographique de France

Liens	
Site web	noisylegrand.fr

modifier

11.

https://fr.m.wikipedia.org/wiki/Noisy-le-Grand

Protocole :HTTPS Javascript : Activé Cookies : Activés Cache : Désactivé

Accéder

Voies de communication et transports

La ville de Noisy-le-Grand est desservie par 2 lignes de RER (dont quatre gares, avec celle voisine de Bry-sur-Marne) et douze lignes de bus RATP. À l'avenir, elle accueillera deux lignes de bus en site propre et une tangentielle (ou train passant de banlieue en banlieue). Le territoire est traversé en son milieu d'est en ouest par l'autoroute A4 qui relie Paris à Strasbourg.

L'autoroute A4 en direction de Strasbourg.

RER A

La ville de Noisy-le-Grand est desservie par deux gares du RER A sur la branche Marne-la-Vallée - Chessy :

- Noisy-le-Grand - Mont d'Est (desservant le quartier d'affaires et le centre commercial régional Les Arcades[1]).
- Noisy - Champs (à cheval sur les communes de Noisy-le-Grand, quartier du Champy et de Champs-sur-Marne, quartier de Nesles), qui dessert le campus et le centre commercial du Champy.

La Gare de Bry-sur-Marne ne se trouve pas à Noisy-le-Grand, mais elle donne l'accès au quartier de La Varenne situé à la limite de la ville de Bry-sur-Marne.

La gare RER de Noisy - Champs.

Le quartier des Épinettes, comptant 152 logements sociaux aux abords de la ligne, se situe à proximité immédiate de la gare de Neuilly-Plaisance, tout en étant sur le territoire de Noisy-le-Grand.

La gare de Noisy-le-Grand - Mont d'Est fut terminus de la ligne entre 1977 et 1980. Cette dernière année fut le prolongement de la ligne jusqu'à Torcy, dans le cadre du développement de la ville nouvelle de Marne-la-Vallée.

Le RER A à Noisy-le-Grand permet de se rendre en 15 minutes à la gare de Nation, première gare dans Paris.

RER E

Depuis le 14 décembre 2003, la ligne E du RER dessert la ville de Noisy-le-Grand, sur la branche **E4** de Tournan-en-Brie, et donne accès

12.

https://fr.m.wikipedia.org/wiki/Noisy-le-Grand

Protocole :HTTPS Javascript : Activé Cookies : Activés Cache : Désactivé

Accéder

RER E

Depuis le 14 décembre 2003, la ligne E du RER dessert la ville de Noisy-le-Grand, sur la branche **E4** de Tournan-en-Brie, et donne accès aux quartiers des Yvris et des Richardets, desservis par la gare des Yvris-Noisy-le-Grand.

Le RER E permet de se rendre en 20 minutes à Paris (Gare Rosa-Parks).

Bus

La commune est desservie par de nombreuses lignes de bus RATP : lignes 120, 206, 207, 212, 213, 220, 303, 306, 310, 312, 320 et 520, et, la nuit, par les lignes Noctilien N34 et N130. Une nouvelle gare routière a été ouverte au public le 28 juin 2013 au-dessus des voies du RER A à la gare de Noisy-le-Grand. Elle accueille plus de onze lignes de bus au lieu de six sur l'actuelle gare routière souterraine. Elle permettra aussi au centre commercial des Arcades de s'étendre sur l'emplacement de l'ancienne gare routière.

SK

Article connexe : Métro de Noisy-le-Grand.

Noisy-le-Grand abrite également une ligne de métro fantôme de système SK, construite par la RATP dans les années 1990, entièrement réalisée mais jamais ouverte car la zone de bureaux qu'elle devait relier à la gare du Mont d'Est n'a jamais été construite.

Projets

Est-TVM

Dans quelques années, la gare de Noisy-le-Grand - Mont d'Est sera le terminus de l'Est-TVM[2]. Celui-ci facilitera l'accès au pôle régional de Créteil, tout en contournant Paris[3].

Altival

Fin 2024, Noisy-le-Grand accueillera un projet de bus dénommée "Altival" à la gare de Noisy-le-Grand - Mont d'Est (terminus). Ce projet facilitera l'accès au métro 15 du Grand Paris Express et au RER E à la future gare de Bry-Villiers-Champigny.

13.

https://fr.m.wikipedia.org/wiki/Noisy-le-Grand

Protocole :HTTPS Javascript : Activé Cookies : Activés Cache : Désactivé

Accéder

SK

Article connexe : Métro de Noisy-le-Grand.

Noisy-le-Grand abrite également une ligne de métro fantôme de système SK, construite par la RATP dans les années 1990, entièrement réalisée mais jamais ouverte car la zone de bureaux qu'elle devait relier à la gare du Mont d'Est n'a jamais été construite.

Projets

Est-TVM

Dans quelques années, la gare de Noisy-le-Grand - Mont d'Est sera le terminus de l'Est-TVM[2]. Celui-ci facilitera l'accès au pôle régional de Créteil, tout en contournant Paris[3].

Altival

Fin 2024, Noisy-le-Grand accueillera un projet de bus dénommée "Altival" à la gare de Noisy-le-Grand - Mont d'Est (terminus). Ce projet facilitera l'accès au métro 15 du Grand Paris Express et au RER E à la future gare de Bry-Villiers-Champigny.

T11 Express

Le SDRIF prévoit aussi le prolongement du T11 Express au-delà de Noisy-le-Sec jusqu'à la gare de Noisy-le-Grand - Mont d'Est à l'horizon 2020-2030 [réf. nécessaire].

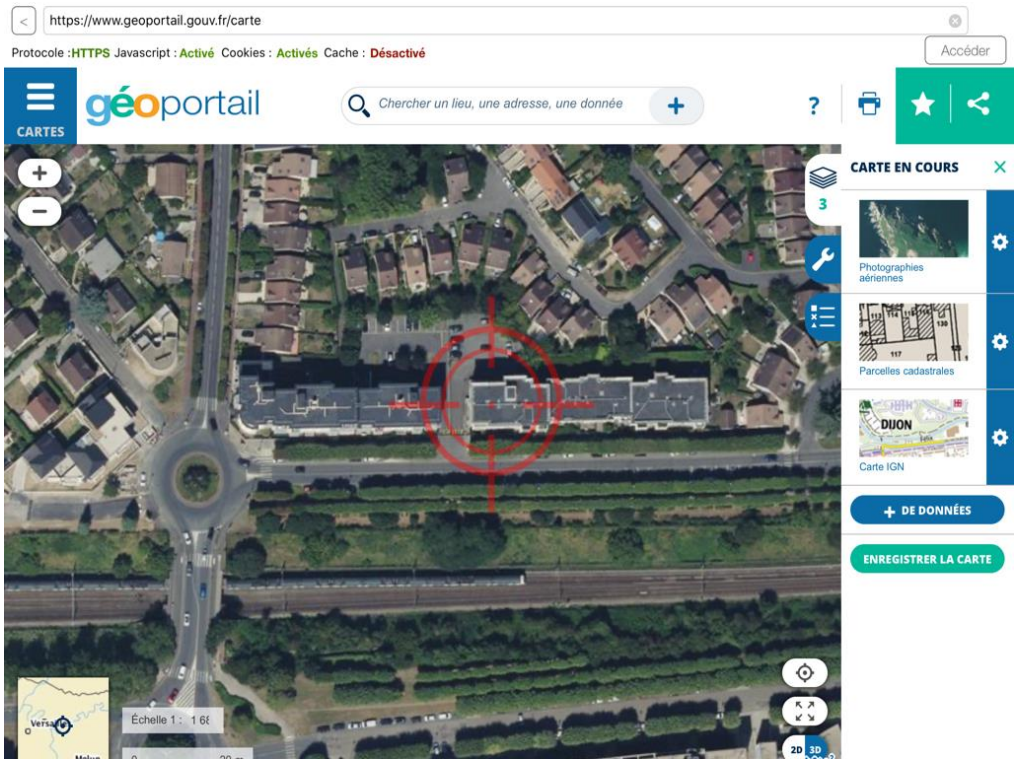
Grand Paris Express

Dans le futur, la commune sera desservie par 3 lignes du métro de Paris, à la future gare de Noisy - Champs[4]. La mise en service est envisagée pour 2025 pour la ligne 15[5] et 2030 pour la ligne 16[6]. À terme, la ligne 11[7] devrait être prolongée jusqu'a Noisy - Champs, le prolongement de cette ligne s'effectuant en deux étapes : la première étape effectue le prolongement de la ligne de Mairie des Lilas à Rosny-Bois-Perrier envisagée en 2022[8] et la seconde concerne le prolongement de Rosny-Bois-Perrier à Noisy - Champs. Cette dernière étape n'est cependant pas définie, du fait des difficultés financières que rencontre la Société du GPE et aucune date n'est prévue[9].

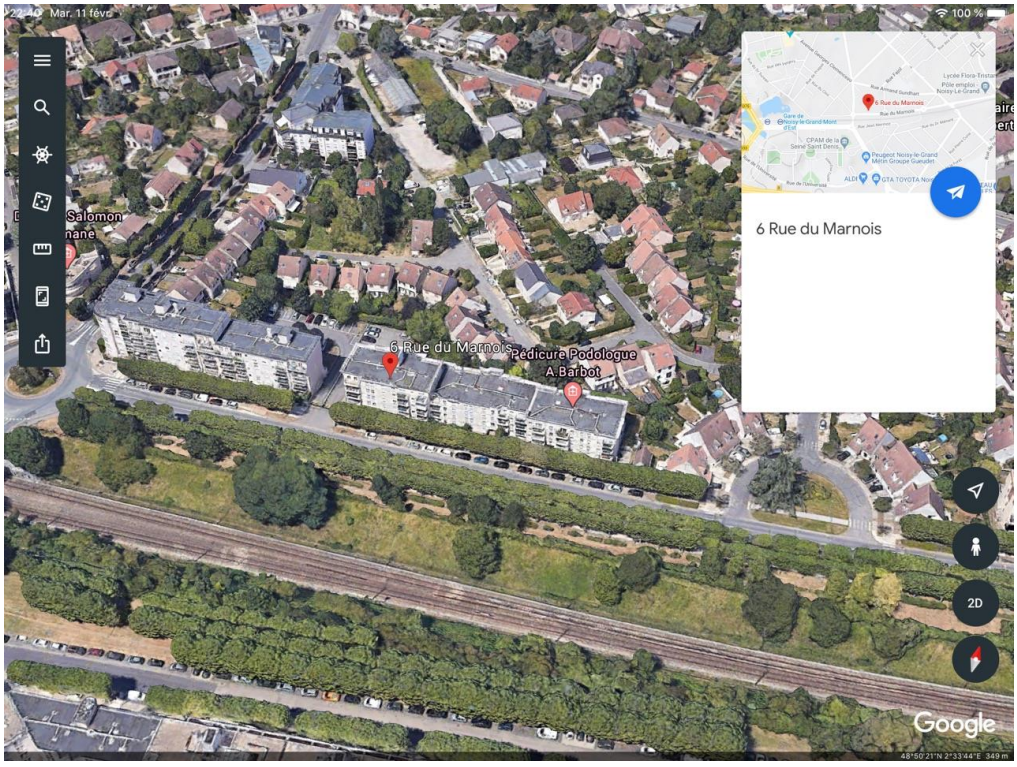
14.

LOCALISATION DU BIEN

Je procède à des captures de vues satellite du bien afin de le localiser sur un plan et une carte.



1. Image fournie à titre d'illustration (Source geoportail.gouv.fr)



2.

22:41 Mar. 11 févr.
100 %
6 Rue du Marnois
6 Rue du Marnois
2D
Google

3.

PHOTOS DE LA RUE

Je procède à des photographies de la rue.

1.

2.

SUPERFICIE DU BIEN

Le bien immobilier objet du procès-verbal de description, est un appartement comprenant une entrée, un salon/ salle à manger, une cuisine séparée, deux chambres, une salle de bains et un toilette séparé.

Il existe un emplacement de stationnement fermé.

ENTRÉE

L'accès s'effectue par une porte d'entrée en état d'usage normal, ouverture battant simple, extérieur peint, intérieur peint.

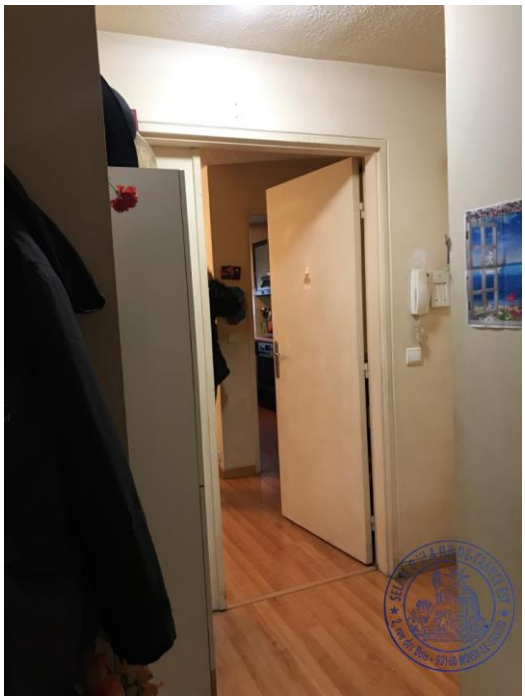
Le **sol** est recouvert de parquet en bon état, droit à l'anglaise.

Les **plinthes** sont en bois peintes en bon état.

Les **murs** sont recouverts de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de crépis en bon état, de couleur beige.

1.



2.

SÉJOUR

Le **sol** est recouvert de parquet en bon état, droit à l'anglaise.

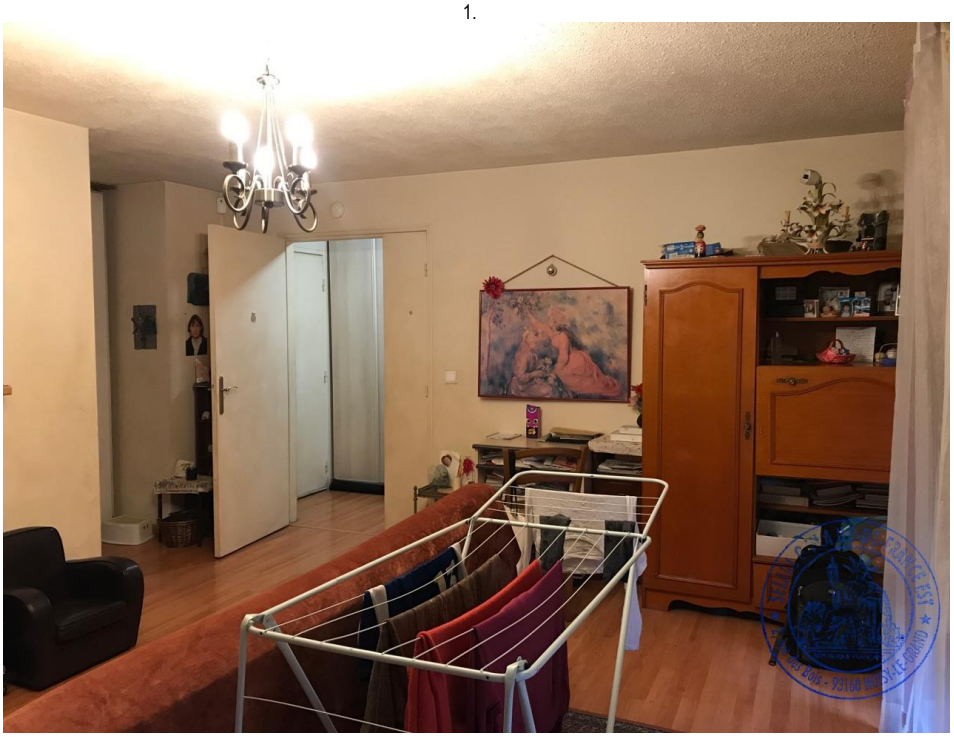
Les **plinthes** sont en bois peintes en bon état, de couleur beige.

Les **murs** sont recouverts de papier peint en état d'usage normal, de couleur beige.

Le **plafond** est recouvert de crépis en bon état, de couleur blanche.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par deux portes-fenêtres en bon état, ouverture battant double, châssis bois, double vitrage, volet roulant mécanique en pvc.

1.



2.

3.

CUISINE

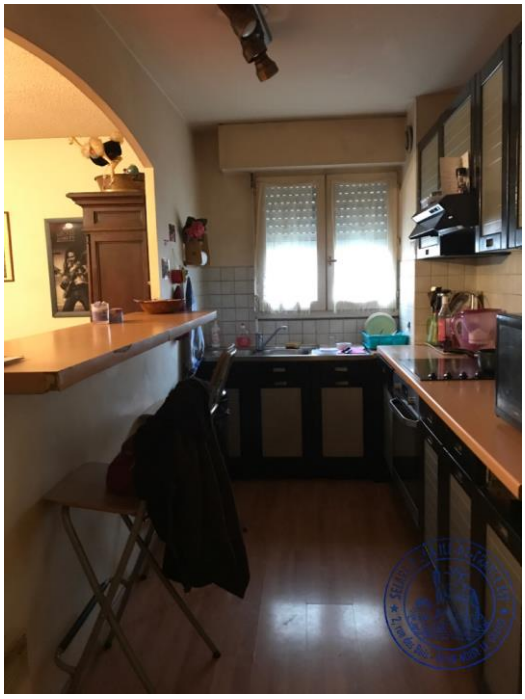
Le **sol** est recouvert de parquet en bon état, droit à l'anglaise.

Les **plinthes** sont en bois peintes en bon état, de couleur beige.

Les **murs** sont recouverts de papier peint en état d'usage normal, de couleur beige.

Le **plafond** est recouvert de peinture en mauvais état, de couleur blanche.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par une fenêtre en bon état, ouverture battant double, châssis bois, double vitrage, volet roulant mécanique en pvc.



1.

2.

CHAMBRE 1

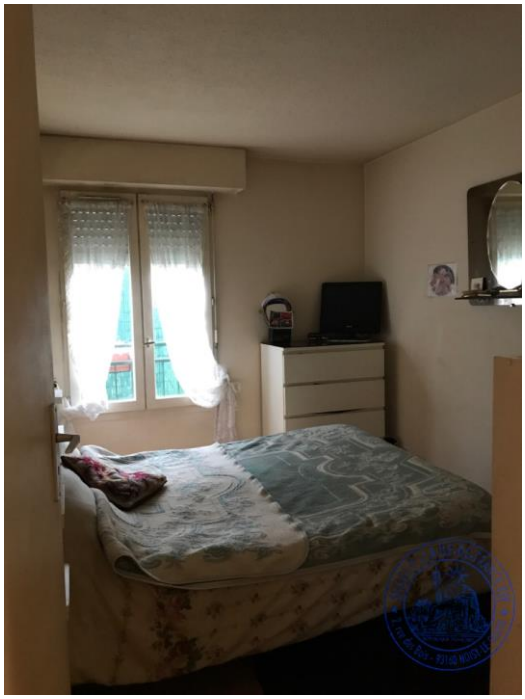
L'accès s'effectue par une porte simple en état d'usage normal, ouverture battant simple, extérieur peint, intérieur peint.

Les **plinthes** sont en bois peintes en état d'usage normal, de couleur beige.

Les **murs** sont recouverts de papier peint en mauvais état.

Le **plafond** est recouvert de crépis en état d'usage normal, de couleur beige.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par une fenêtre en état d'usage normal, ouverture battant double, châssis bois, double vitrage, volet roulant mécanique en pvc.



1.

2.

CHAMBRE 2

L'accès s'effectue par une porte simple en état d'usage normal, ouverture battant simple, extérieur peint, intérieur peint.

Le **sol** est recouvert de parquet en bon état, droit à l'anglaise.

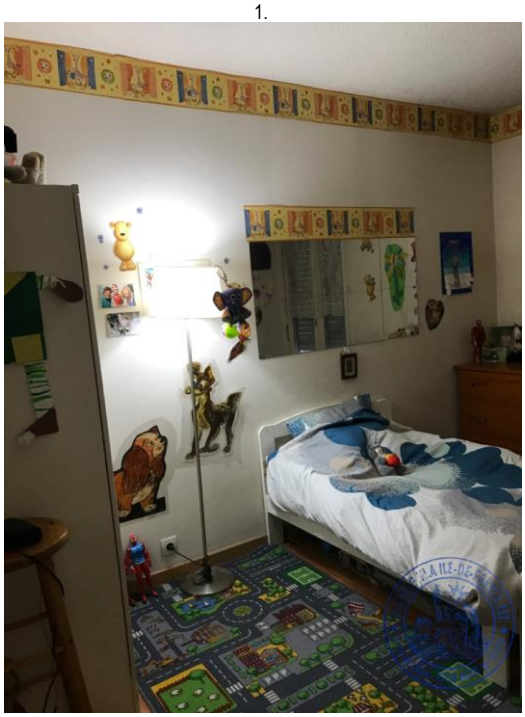
Les **plinthes** sont en bois peintes en état d'usage normal.

Les **murs** sont recouverts de peinture en état d'usage normal.

Le **plafond** est recouvert de crépis en bon état.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par une fenêtre en état d'usage normal, ouverture battant double, châssis bois, double vitrage, volet roulant mécanique en pvc.

1.



2.

SALLE DE BAIN

L'accès s'effectue par une porte simple en bon état, ouverture battant simple, extérieur peint, intérieur peint.

Le **sol** est recouvert de carrelage en bon état.

Les **murs** sont recouverts de faïence en bon état.

Le **plafond** est recouvert de peinture en bon état.

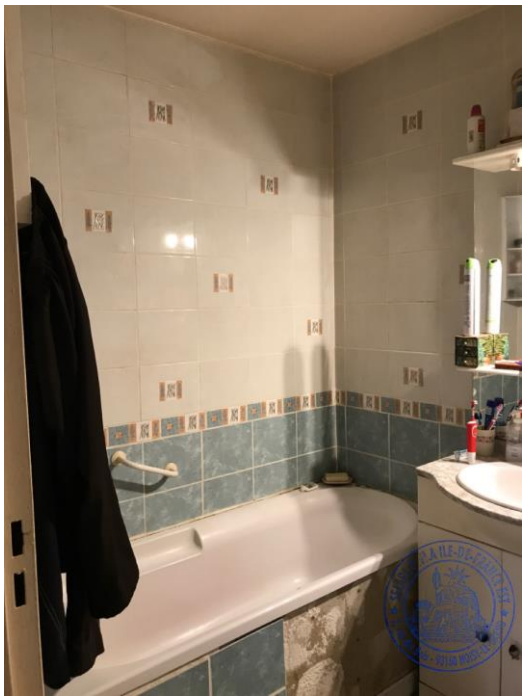
Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- autre en bon état

(une douchette en état d'usage normal, un mitigeur en état d'usage normal)

- une vasque en bon état

(un robinet en bon état)



1.

2.

WC

L'accès s'effectue par une porte simple en état d'usage normal, ouverture battant simple, extérieur peint, intérieur peint.

Le **sol** est recouvert de parquet en état d'usage normal, droit à l'anglaise.

Les **plinthes** sont en bois peintes en état d'usage normal, de couleur beige.

Les **murs** sont recouverts de papier peint en bon état.

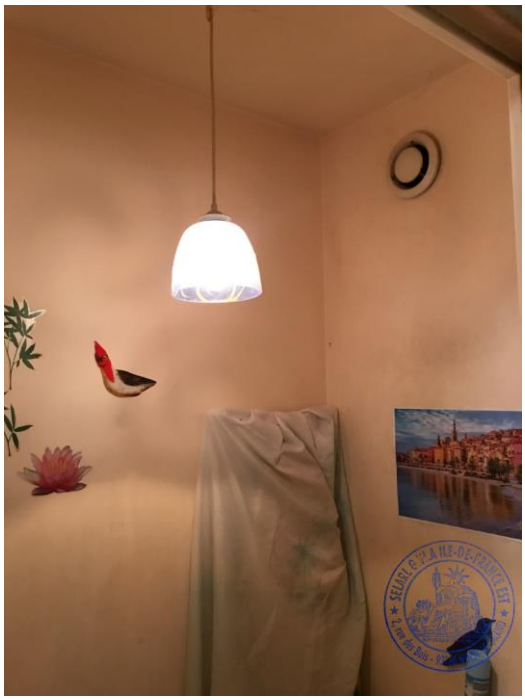
Le **plafond** est recouvert de peinture en bon état.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un wc sur pied en état d'usage normal

(un abattant en état d'usage normal, un réservoir en état d'usage normal, une cuvette en état d'usage normal)

1.



2.

GARAGE

Je n'ai pu accéder au box, faute d'accès. Madame * m'indique qu'il s'agit d'un box fermé.

JARDIN

Il existe un espace extérieur avec des dalles en pierre un espace en herbe.

1.

2.

3.

DIAGNOSTICS

A l'issue de mes constatations, j'ai annexé au présent procès-verbal de description les diagnostics suivants établis par M. Dan BALLOUKA - Société EXPIM, Géomètre Expert.

SYNDIC DE CO-PROPRIÉTÉ

Le syndic en exercice est la SARL URBANIA NOISY LE GRAND - 22 Avenue Emile Cossonneau -93160 NOISY-LE-GRAND

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit.

Coût de l'acte(Décret 96-1080 du 12/12/1996)

Emolument (Art A444-10)	220,94 €
Vacation (Art A444-18)	0,00 €
Déplacement (Art A444-48)	7,67 €
Sous total HT	228,61 €
TVA à 20%	45,72 €
Taxe fiscale Art. 302 bis Y	14,89 €
Débours Art. R.444-12	0,00 €
TOTAL TTC	**289,22 €**

Maxime CAZALET
Huissier de Justice