

**Maître Sophie BILSKI**, Avocat au Barreau de PARIS, Membre de la SELARL CABINET BILSKI  
demeurant 2 bis, rue du Bouloi - 75001 PARIS. Tél. : 01 53 29 95 95

---

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES le JEUDI 6 MAI 2021 à 14 Heures**

---

A l'audience du Juge de l'Exécution « Ventes Immobilières », au Tribunal de PARIS, Parvis du Tribunal de PARIS,  
à PARIS 17<sup>ème</sup>, en **UN SEUL LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, des lots ci-après désignés.

Dans un ensemble immobilier sis **à PARIS 18<sup>ème</sup>**  
**7 rue Joseph de Maistre**

Cadastré section AQ n° plan 87 pour une contenance cadastrale de 01 are 20 centiares

LOT n° 1 : Dans le Bâtiment A, au sous-sol, avec accès par un escalier particulier prenant naissance dans la boutique formant le lot numéro 2 ci-après désigné, ou par l'escalier conduisant à la cave à eau, une cave. Et les 29/1.000<sup>èmes</sup> des PCP au bâtiment A. Et les 17/1.000<sup>èmes</sup> des PCG de l'immeuble.

LOT n° 2 : Dans le Bâtiment A, au rez-de-chaussée, à gauche de la porte d'entrée de l'immeuble, une boutique, avec ensuite lavabo et water-closet.  
Et les 163/1.000<sup>èmes</sup> des PCP au bâtiment A. Et les 93/1.000<sup>èmes</sup> des PCG de l'immeuble.

LOT n° 28 : Dans le Bâtiment C, au rez-de-chaussée à gauche dans la cour à laquelle on accède depuis le lot n° 2, une cuisine. Droit aux water-closets communs. Et les 1.000/1.000<sup>èmes</sup> des PCP au bâtiment C. Et les 13/1.000<sup>èmes</sup> des PCG de l'immeuble.

**Observation étant ici faite** qu'il résulte du règlement de copropriété que **les lots numéros 1, 2 et 28 ne peuvent être vendus séparément** et que selon le procès-verbal de description dressé le 1<sup>er</sup> octobre 2020 par Maître Pierre BENHAMOUR, Huissier de Justice associé à PARIS 11<sup>ème</sup>, que **les lots numéros 1, 2 et 28 forment UN LOCAL COMMERCIAL à usage de café restaurant**, au rez-de-chaussée gauche sur rue et qu'il comprend :

- au rez-de-chaussée : dans la première partie, un comptoir et à l'arrière, une zone correspondant à la restauration, des sanitaires, un petit local de rangement y adossé, - au sous-sol : deux pièces dont une voûtée.

**Superficie privative** (Loi Carrez - hors sous-sol de 19,96 m<sup>2</sup>) : **30,38 m<sup>2</sup>** - **Les lieux sont loués**

Cette vente a lieu aux requêtes, poursuites et diligences du **SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES de l'Immeuble sis 7 rue Joseph de Maistre, 75018 PARIS**, représenté par son Syndic le Cabinet VASSILIADES, Société Anonyme au capital de 10.189.387 Euros, immatriculée au R.C.S. de PARIS sous le numéro 317 441 343, cartes professionnelles numéros G 2304 et T 3753, dont le siège social est sis 113 boulevard Haussmann, 75008 PARIS, représentée par ses dirigeants légaux domiciliés audit siège en cette qualité. Autorisé à l'effet de la présente procédure en vertu d'une Assemblée Générale en date du 5 juillet 2019 (résolutions 21 à 24).

Ayant pour Avocat Maître Sophie BILSKI, Avocat au Barreau de PARIS, membre de la SELARL CABINET BILSKI

---

**MISE A PRIX : 30.000 Euros** (Trente mille euros)

(outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente)

---

Les enchères ne pourront être portées que par le ministère d'un Avocat inscrit au Barreau de PARIS

Fait et rédigé à PARIS, le 8 mars 2021, Signé : Maître Sophie BILSKI

---

Pour consulter le cahier des conditions de vente s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution « Ventes immobilières » du Tribunal Judiciaire de PARIS, où il a été déposé sous la Référence Greffe 20/00230

- **A Maître Sophie BILSKI**, Avocat au Barreau de PARIS, membre de la SELARL CABINET BILSKI demeurant 2 bis, rue du Bouloi  
- 75001 PARIS - Tél : 01 53 29 95 95

- Site Internet : **www.bilskivocat.com**

**Sur les lieux pour visiter le JEUDI 29 AVRIL 2021 de 11 Heures à 12 Heures**

---