

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le lundi 3 mai 2021 à 9h30

**Au Palais de Justice de NARBONNE (11) 19 Boulevard Général de Gaulle
EN UN SEUL LOT**

**Les biens et droits immobiliers sis à GRUISSAN (11)
56 rue des Palmiers**

Cadastrés section AV n° 10, lieudit « 3 Les Hublots du Port » pour 85a 17ca

Formant le lot numéro 12 de la Zone d'Urbanisation Préférentielle de GRUISSAN, Quartier du Port, dénommé LES HUBLOTS DU PORT.

LOT NUMÉRO DEUX CENT QUARANTE ET UN (241) : Un **STUDIO**, dans le bâtiment D, au 1^{er} étage, comprenant suivant procès-verbal de description dressé par Me Anhès SAUZEL-MARY, Huissier de Justice à NARBONNE (11), en date du 16 OCTOBRE 2019 : séjour/ cuisine, salle de bains avec WC, LOGGIA. Le tout d'une superficie privative de **20,89 M²**.

LOT NUMÉRO TROIS CENT QUATRE VINGT NEUF (389) : Un **PARKING**.

Selon même PV, les lieux sont inoccupés.

Cette vente a lieu à la requête de **DSO CAPITAL**, SAS au capital de 10.500.100 euros, immatriculée sous le numéro 821 693 918 au RCS de PARIS, dont le siège social est sis 26 rue de Chambéry 75015 PARIS, représenté par DSO GROUP, détenue à 100 % par la SAS DSO, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège, venant aux droits de la **CAISSE D'ÉPARGNE ET DE PRÉVOYANCE MIDI PYRÉNÉES**, Banque coopérative régie par la loi n°99-532 du 25 JUIN 1999 (articles L 512-85 à L512-104 du code monétaire et financier), société anonyme à directoire et conseil d'orientation et de surveillance, au capital de 375.981.800 euros, dont le siège social est sis 10 avenue Maxwell 31100 TOULOUSE, immatriculée sous le numéro 383 354 594 au RCS de TOULOUSE, pris en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège, ayant pour Avocat Maître Caroline OLIVAS-GUISSET, Avocat au Barreau de NARBONNE.

MISE À PRIX : 15.000 € (QUINZE MILLE EUROS)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de NARBONNE.

CONSIGNATION : 3.000 € à l'ordre du Bâtonnier

Fait et rédigé à NARBONNE, le 5 mars 2021, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Caroline OLIVAS-GUISSET

S'ADRESSER POUR TOUTS RENSEIGNEMENTS : ► À Maître **Caroline OLIVAS-GUISSET**, Avocat au Barreau de NARBONNE, 38 boulevard De Gaulle – 11100 NARBONNE, TEL. **04.68.32.49.90**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de la vente ► À Maître **Eric BOHBOT**, Avocat au Barreau de PARIS, 130 rue de Rivoli (75) PARIS, TEL. **01.53.40.76.66**. ► Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de NARBONNE, où le cahier des conditions de vente est déposé (N° RG 20/00005) ► Sur INTERNET : www.vench.fr

Sur les lieux pour visiter le **mercredi 14 avril 2021 à 09h30**