

SELARL Stéphanie RIVALAN – Delphine CHAUVIERRE

Huissiers de Justice Associés

Téléphone 01.48.13.93.93

98 rue Gabriel Péri

Télécopie 01.48.20.31.16

93207 SAINT DENIS CEDEX

Dossier n° 266697

PROCES-VERBAL DESCRIPTIF

L'AN DEUX MILLE VINGT ET LE CINQ JUIN

A la requête du : SYNDICAT DES COPROPRIÉTAIRES de la Résidence de l'île sis à l'ILE SAINT DENIS (93) 45/49 avenue Jean Jaurès, pris en la personne de son Syndic, le Cabinet CPI (SARL), dont le siège social est à SARCELLES (95200) 30 avenue du 8 mai 1945, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux y domiciliés audit siège es qualité.

Ayant pour Avocat, Maître Thierry BAQUET, membre de la SCP DOMINIQUE DROUX & BAQUET, Avocat au Barreau de LA SEINE-SAINT-DENIS, 14, avenue Michelet, 93320 LES PAVILLONS-SOUS-BOIS,

Il est rappelé ce qui suit :

Qu'en vertu d'un jugement rendu par le Tribunal d'Instance de SAINT-OUEN, en date du 29 mai 2018 et aujourd'hui définitif, il a été fait commandement afin de saisie immobilière à :

*

propriétaires, dans un immeuble à L'ILE SAINT-DENIS (93), 45/49 avenue Jean Jaurès :

- LOT NUMÉRO 110 : au 6^{ème} étage du bâtiment 3, escalier E, un appartement comprenant entrée, cuisine, séjour avec loggia, dégagement, salle de bain, wc, deux chambres, balcon
- LOT NUMERO 260 : une cave portant le numéro 102
- LOT NUMERO 405 : un emplacement de stationnement

D'avoir à régler la somme totale de 8 596.12 euros.

Que dans le cadre de cette procédure, il doit être régularisé un procès-verbal descriptif du bien dont il s'agit, conformément aux articles 35 et 36 du décret numéro 2006-936 du 7 juillet 2006, relatif aux procédures de saisie-immobilière et des distributions du prix d'un immeuble.

DEFERANT A CETTE REQUISITION

Je, Delphine CHAUVIERRE, membre de la Société d'Exercice Libéral à Responsabilité Limitée Stéphanie RIVALAN – Delphine CHAUVIERRE, Huissiers de Justice Associés près le Tribunal de Grande Instance de BOBIGNY, demeurant 98 rue Gabriel Péri à 93200 SAINT-DENIS, soussignée,

Me suis rendue ce jour à L'ILE SAINT-DENIS (93), 45/49 avenue Jean Jaurès, au 6^{ème} étage du bâtiment 3, escalier E où étant, en présence de Monsieur THIBAUT de la Société DIAGAMTER, Société de diagnostics et de Monsieur BOUHALOUF, de la Société ASV, serrurier, j'ai constaté ce qui suit :

Après plusieurs appels, une personne nous ouvre,

Je lui présente ma carte professionnelle en lui précisant mon identité, ma qualité et l'objet de ma présence

La personne m'indique se nommer * et m'invite à entrer.

L'île-Saint-Denis



Blason



Administration

Pays	 France
Région	Île-de-France
Département	Seine-Saint-Denis
Arrondissement	Saint-Denis
Intercommunalité	Métropole du Grand Paris
Maire	Mohamed Gnabaly
Mandat	2016-2020
Code postal	93450
Code commune	93039

Démographie

Gentilé	Ilo-Dionysiens ou Ilodionysiens
Population municipale	7 981 hab. (2017 ▲)
Densité	4 509 hab./km ²

Géographie

Coordonnées	48° 56' 09" nord, 2° 20' 23" est
Altitude	Min. 22 m Max. 33 m
Superficie	1,77 km ²

Élections

Départementales	Canton de Saint-Ouen
Législatives	Première circonscription

ENTREE

Toile enduite au plafond et murs peints

Sol en linoléum

Un interphone

Un interrupteur commandant un plafonnier

De nombreux placards dans la partie à droite

Un placard à droite



WC

Toile enduite au plafond et murs peints

Murs peints

Plinthes et sol carrelés

Un wc réservoir à effet d'eau à l'état de fonctionnement

**CUISINE**

Plafond peint

Toile enduite aux murs

Linoléum au sol

Un évier inox bac simple surmonté d'un robinet mitigeur

Un châssis vitré PVC double battant double vitrage et un dormant en partie basse

Un volet manuel à l'état de fonctionnement





SEJOUR

Accès par une porte vitrée

Toile enduite peinte au plafond

Papier peint mural

Linoléum au sol

Une baie vitrée comportant une porte coulissante et deux dormants agrémenté d'un volet roulant manuel donnant sur un balcon





CHAMBRE 1

Toile enduite peinte plafond et murs

Linoléum au sol

Un châssis vitré PVC double battants double vitrage



CHAMBRE 2

Toile enduite peinte plafond et murs

Linoléum au sol

Un châssis vitré PVC double battants double vitrage



SALLE DE BAIN

Plafond peint

Toile enduite au mur

Linoléum au sol

Carrelage mural au niveau de la baignoire

Un châssis vitré simple PVC





· Telles sont mes constatations

ET DE TOUT CE QUE DESSUS J'AI DRESSE LE PRESENT PROCES-VERBAL DE CONSTAT POUR
SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT

Signature et cachet de l'Huissier de Justice
EXPEDITION



Maître Delphine CHAUVIERRE

Le présent acte comporte huit pages – la
requête et l'ordonnance sur deux feuilles